E L Ő T E R J E S Z T É S

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 23-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2011. (…) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 4/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette*:* Turupuli Péterné irodavezető

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta : - Mezőgazdasági és Gazdaságfejlesztési Bizottság
- Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi véleményezésre megkapta: Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 23-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének……/2011. (…) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 4/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ikt.sz.. I/3150/1/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata a vásártéren egy magasabb színvonalú szolgáltatás megteremtését tűzi ki célul. Ennek részeként a kirakodóvásár területén elkészült az árusítóhelyek sorszámozása. Így lehetővé vált, hogy a kereskedők, magánszemélyek bérelhessék a most már beazonosítható árusítóhelyeket.

A bérlet, amennyiben élnek vele a kereskedők, kényelmesebb megoldást jelent a helyfoglalást illetően az eddigieknél. Aki előre megfizeti a helypénzt, annak a helye egész évben biztosított azon a helyen, ahol őt a vevők már megszokták.

A másik változás, hogy a vásártéri illemhely jelenlegi, nem kielégítő állapota miatt 2010 decemberétől mobil illemhelyet rendelünk alkalmanként 2 db-ot, mellyel nagy lépést tettünk a kulturált környezet megteremtéséért. A mobil illemhely kihelyezési díja elég magas, (vásáronként a két darab illemhely kihelyezési díja 26.000.- Ft + Áfa) ezért indokolt a használati díj megemelése. Az egyéb helypénzek emelését nem javasolom, mivel annak jelenlegi mértéke összhangban van a környékbeli települések helypénzével.

A későbbiekben tervezzük még az áramvételi lehetőség közelebb vitelét a vásártéren a büfésorhoz, mivel a jelenlegi villanyoszloptól az elvezetés balesetveszélyes.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. *A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel:*
   - *biztonságot ad a bérlőknek a helyet illetően,*
   - *költségvetési bevételt biztosabbá teszi a bérleti díjak előre fizetése,*
   - *a mobil illemhely bérleti díját fedezi a használati díj emelése,*
   - *a vásártér korszerűsítése a lakossági igényeknek, valamint az egészségügyi előírásoknak megfelelően szükséges, ami indokolttá teszi a rendeletben meghatározott illemhely használati díjának emelését.*

2. *Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:*
   - *Adminisztratív plusz terhet ró a bérleti szerződés megkötőjére a vásártéren.*

3. *A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:*
   - *a személyi, tárgyi, szervezeti feltételek adottak, a pénzügyi feltételek a költségvetési rendeletben tervezésre kerülnek.*

Az új jogszabály szerkesztési szabályoknak megfelelően a rendelet záró rendelkezése tartalmazza, hogy „a rendelet 2011. március 01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti”, mely alatt azt kell érteni, hogy a módosító rendelet rendelkezése március 01-től folyamatosan tovább él az alaprendeletben, ezáltal folyamatosan alkalmazandó, tekintettel arra, hogy a jogalkotó a módosítás megalkotásával az alaprendelet rendelkezését megváltoztatja. Erre tekintettel hatályon kívül **KELL** helyezni a módosító rendeletet, a hatályba lépést követő napon. Jelenleg folyamatban van a hatályos rendeletek egységes szerkezetre hozása, mely szintén követelménye az új jogszabályszerkesztésnek. Az egységes szerkezetre hozott rendeletek folyamatosan megtalálhatók lesznek városunk honlapján.

Fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2011. február 21.

Basky András
polgármester

Rendelet-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2011. (…..) önkormányzati rendelete
a vásárokról és a piacokról szóló 4/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 4/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 4. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Vásáron a helyfoglalás sorrendje a következő:]

„a) a sorszámmal ellátott elárusítóhelyek bérlői”

2. §

A rendelet 6. §-a a következő (13)-(14)-(15)-(16) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A vásártéren a sorszámmal ellátott elárusítóhelyek bérlésére van lehetőség.
(14) A bérelt sorszámmal ellátott elárusítóhelyet a vásár nyitásának időpontjáig el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az elárusítóhelyet másnak is kiadhatja.
(15) A bérleti díj időtartama, mértéke, megfizetésének módja:
a) fél éves időtartamú bérlet esetén a bérleti díj 5 havi helypénz összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni,
b) egy éves időtartamú bérlet esetén, a bérleti díj 10 havi helypénz összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni.
(16) A bérleti díj megfizetése a szerződéskötés időpontjában esedékes. A bérleti szerződés a rendelet 3. mellékletét képezi.”

3. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. §

A rendelet 2. mellékletében a „Zsigó Viktor polgármester képviseletében” szövegrész helyébe a „képviseli a polgármester” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2011. március 01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2011. ……

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

1. melléklet a …/2011. (…) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2005.(II. 18.) önkormányzati rendelethez

A vásár, piac területére bevitt állatok, termények és egyéb területfoglalások helypénze, bérleti és parkolási díjak

Jogcím	Fizetendő összeg (Ft)
1. Helypénz	
1.1. Állatok Ft/db	
1.1.1. Ló, szarvasmarha	600.-
1.1.2. Csikó, borjú	250.-
1.1.3. Hízott sertés, anyakoca	180.-
1.1.4. Malac	100.-
1.1.5. Süldő	150.-
1.1.6 .Juh, kecske	150.-
1.1.7. Bárány, gida	100.-
1.1.8. Nyúl, egyéb kisállat	50.-
1.1.9. Napos baromfi	5.-
1.1.10. Baromfi, egyéb szárnyasok	40.-
1.2. Élelmiszerek	
1.2.1. Tojás, tejtermék, zöldség, gyümölcs termények stb. Ft / m	150.-
1.2.2. Kis láda / Mű10,Mű5, kisméretű faláda / Ft/db	70.-
1.2.3. Nagy GEV méretű láda Ft/db	100.-
1.**3. Kirakodók**	
1.3.1. Büfé-kocsi, pecsenyesütők, üdítőital mérők Ft / m / nap	600.-
1.3.2. Egyéb árusok sátrainak helyfoglalása Ft / m / nap	400.-
1.3.3. Piaci bérelt fedett pavilonok helyfoglalása Ft / m / nap	200.-
2. Bérleti díjak	
2.1. Állandó, zárt pavilonok /Ft/hó/	8000.-
2.2. Nyitott pavilonok és terménypiaci árusító helyek bérleti díja Ft/ hó	5200.-
2.3. Piaci bérelt asztalok bérleti díja Ft /m /hó + helypénz	400.-
2.4. Saját asztalok helyfoglalása Ft/ m/hó	250.-
3. Parkolási díjak/vásárba bevitt járművek is/	
3.1. Árusoknak a vásárba bevitt gépjárműveik után Ft /nap	400.-
3.2. Egy-kétfogatú szekér, kocsi	200.-
3.3. Talicska, kézikocsi	50.-
3.4. Motorkerékpár	60.-
3.5. Személygépkocsi	200.-
3.6. Kerékpár	30.-
3.7. 3.5 t. összsúly alatti tehergépjármű és személygépkocsi utánfutóval Ft/alkalom.	400.-
3.8. 3.5 t. összsúly feletti tehergépjármű és a traktor vontatóval /Ft/ alkalom/	600.-
4. Egyéb	
4.1. A piactéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	……..
4.2. A vásártéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	……..
4.3. A lakossági hirdetmények hangosbemondóban történő elhangzása szó / Ft	20.-
4.4. Elektromos áram biztosítása a vásártéren Ft/ nap	1000.-
4.5. Elektromos áram biztosítása a piactéren Ft/ nap	500.-
4.6. Körhintás, mutatványos Ft/m2.	150.-

2. melléklet a …/2011. (…) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

Ikt.sz .: …../20…..

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata - képviseli a polgármester - mint **bérbeadó**,

másrészről ...……name……adószám …….telefon,……..cím sz. alatti lakos, mint **bérlő** között a lajosmizsei vásártér kirakodó vásár területén a ……sorszámú ……..folyóméteres árusítóhely 20.... évre történő bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20....…év……hónaptól, 20....év …… hónapig bérli a fent jelzett árusítóhelyet.

2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj:…….Ft,azaz …….Ft.

3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a vásár napján reggel 06 óráig el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.

4. A vásár nyitva tartása: reggel 06 órától- 12 óráig.

5. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani, a vásár befejeztével a keletkezett hulladékot az erre a célra kitett hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

6. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.

7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... .év……hó……nap

…….	**……..**
bérlő	polgármester”