

## TELEPÜLÉSI FOLYÉKONYHULLADÉK KEZELÉSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**6050 Lajosmizse, Városház tér 1.**  
**Számlaszám: 11732167-15337960-00000000**  
**Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Rt.**  
**Adószám: 15337960-1-03**  
**KSH szám: 15337960-7577-321-03**  
**Önállóan jogosult képviselő: Basky András polgármester**

**Felsőlajos Község Önkormányzata**  
**6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.**  
**Számlaszám: 11732167-15540306**  
**Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Rt. Lajosmizsei fiókja**  
**Adószám: 15540306-1-03**  
**KSH szám: 15540306-7511-321-03**  
**Önállóan jogosult képviselő: Csordás László polgármester**

Másrészről: **Faragó és Fia Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.**  
**(továbbiakban: Közszolgáltató)**  
**Székhely: 1239, Budapest, Ócsai u. 7.**  
**Számlaszám: 10300002-20243153-00003285**  
**Számlavezető pénzüintézet: MKB Bank Rt.**  
**Adószám: 12859375-2-43**  
**Cégbírósági szám: 01-09-706913**  
**Önállóan jogosult képviselő: Faragó Pál, Faragó Tamás**

között az alábbi feltételekkel:

1. Közszolgáltató vállalja a folyékonyhulladék kezelési közszolgáltatási feladatoknak Lajosmizse Város és Felsőlajos Község közigazgatási területére vonatkozó folyamatos és teljeskörű ellátását az alábbiak szerint. A közműcsatorna hálózatba be nem kötött, valamennyi beépített lakossági és intézményi használatban lévő, valamint a gazdasági társaságok használatában lévő ingatlanon keletkező települési folyékony hulladékot (továbbiakban TFH) az ingatlantulajdonos, kezelő, bérlő, használó (továbbiakban: Megrendelő) eseti megrendelése alapján begyűjti, majd a Lajosmizse, hrsz: 401/5. alatti szennyvíztisztító telep TFH fogadó állomására – mint kijelölt folyékonyhulladék ártalmatlanítási helyre – szállítja, vagy szállíttatja.  
A fogadó állomásra csak a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendeletben meghatározott települési folyékony hulladék szállítható.  
Települési folyékony hulladék: a szennyvízelvezető hálózaton, illetve szennyvíztisztító telepen keresztül el nem vezetett szennyvíz, amely emberi tartózkodásra alkalmas épületek szennyvíztároló létesítményeinek és egyéb helyi közműpótló berendezéseinek ürítéséből származik.

Amennyiben a Lajosmizsei TFH fogadó állomás  $50 \text{ m}^3/\text{nap}$  kapacitása nem elegendő, úgy a Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Kht. Lajosmizse és

Felsőljajos települések lakossági szennyvizének fogadására adott befogadó nyilatkozata (mely a közszolgáltatási szerződés mindenkori mellékletét képezi) alapján ürítő helyként igénybe vehető a Táborfalvi ürítő hely.

A Táborfalvi ürítő hely fogadási- és kezelési díjait, valamint a számlázás feltételeit a befogadó nyilatkozat tartalmazza.

2. A Felek jelen közszolgáltatási szerződést határozott időre, 10 évre kötik meg. A közszolgáltatási szerződés 2008. január 1. napján lép hatályba.
3. Közzolgáltató az 1. pontban megnevezett szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember biztosítását vállalja.  
A közzolgáltató vállalja a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.  
A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megnevezett szolgáltatás ellátásához a Közzolgáltató közreműködőket vagy teljesítési segédeket foglalkoztathat a 2003. évi CXXIX. tv. 304. §-ára figyelemmel. A Közzolgáltató a közreműködők által ellátott tevékenységért a szerződés tartalmára vonatkozóan teljes körű felelősséget vállal.
4. Közzolgáltató heti 44 óra ügyfélfogadást és napi 14 óra készenléti ügyeletet tart az általa meghatározott beosztás szerint, amelyet azonban úgy köteles meghatározni, hogy abba hetente legalább egy hétköznapi napon a 16.30-18.30 óráig tartó idő bele essen. Az ügyfélfogadás időrendjét köteles az ügyfélfogadásra rendelt irodánál nyilvános helyen kifüggeszteni.
5. A TFH-begyűjtést és elszállítást – a Megrendelő nevének és a számlázási címének megadásával - az ügyfélfogadó irodában személyesen, továbbá levélben, e-mailben, faxos vagy telefonos bejelentéssel rendelhetik meg a Megrendelők. A megrendelést Közzolgáltató köteles rögzíteni és a megrendelés módjával azonos módon visszaigazolni, illetve megrendelőt tájékoztatni a szállítás időpontjáról.
6. A TFH-begyűjtést és elszállítást a Közzolgáltató köteles bejelentéstől számított 1 napon belül, de legkésőbb Lajosmizse Város Önkormányzata és Felsőljajos Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendeleteiben meghatározott határidőn belül elvégezni, ellenkező esetben késedelembe esik, és a 8. pontban foglaltak lesznek automatikusan alkalmazhatók.
7. A TFH gyűjtésének, és elszállításának kezdő időpontját a Közzolgáltató köteles rögzíteni a Megrendelő által aláírt iraton. Az aláírás jogtalan megtagadása esetén a Közzolgáltató nem köteles a munkát elvégezni, és a kiszállítás indokolt költségeinek megtérítését követelheti Megrendelőtől. TFH gyűjtését, szállítását a Közzolgáltató elfolyás és környezetszennyezés nélkül, az e célra engedélyezett zárt gyűjtőtartályban (szippantós autó) végzi/végezti a közutak szennyezése nélkül. A gyűjtést, szállítást végző járművön fel kell tüntetni az üzemeltető nevét, címét.

8. A Közszolgáltató késedelembe esése esetén köteles e tényt (a bejelentés és a kiszállás időpontjának feljegyzésével) kérés nélkül rögzíteni, ezen iratból egy példányt Megrendelőnek átadni. A Közszolgáltató késedelembe esése esetén is köteles elvégezni a TFH-begyűjtést és elszállítást, azonban ilyen esetben 7000 Ft/nap késedelmi kötbér fizetésére köteles, amely a Megrendelő által fizetendő díjba történő közvetlen betudással érvényesítendő akként, hogy a Közszolgáltató a késedelmi kötbér összegével csökkentett díjat számlázza ki Megrendelőnek.
9. A Megrendelőktől a Közszolgáltató gyűjti be a TFH szállítás és kezelés díját. A szolgáltatási díj megfizetése a gyűjtőakna ürítése után, számla ellenében, készpénzfizetéssel történik. A Közszolgáltató a Megrendelővel – kivéve a természetes személyeket – halasztott (utalással történő) fizetésben is megegyezhet.
10. Közszolgáltató ügyfélfogadásra rendelt irodájában köteles a fogyasztói kifogásokat és észrevételeket kivizsgálni, arra észrevételt tenni.
11. A díjmegállapítás legalább 1 évre vonatkozik, melynek kezdete a jelen szerződés értelmében 2008. április 1. napja.
12. A Megrendelőnek késedelmes fizetés esetén a Közszolgáltató a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számít fel.  
A hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételéért a Megrendelőt terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.  
A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a Közszolgáltató felhívja a Megrendelő figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére.  
  
A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. napot követően a Közszolgáltató – a felszólítás megtörténtének igazolása mellett – a díjhátralék adók módjára történő behajtását a települési önkormányzat jegyzőjénél kezdeményezheti.
13. Jelen szerződés megkötése esetén a mindenkor alkalmazható díj mértékét a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletek határozzák meg.
14. A díjszabást kialakító költségtényezők és így a díj változásáról a Közszolgáltató az Önkormányzatokkal egyeztet a tárgyév október 31. napjáig. A szolgáltatási díj megállapításánál a Közszolgáltató figyelembe veszi a KSH által közzétett, az adott szolgáltatásra vetített inflációs ráta mértékét, a hatályos jogszabályokat és a díjtételek képzéséről tételes kimutatást (díjkalkulációt) köteles készíteni, különös tekintettel a 242/2000. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakra. A díjváltozási igényben javasolt díjnövekmény mértéke nem lehet nagyobb, mint a tárgyévben alkalmazható legmagasabb díjtétel - KSH által közzétett, az adott szolgáltatásra vetített - inflációs ráta mértékével növelt értékének a 66 %-a. A díjváltoztatási igényt a települési önkormányzatok jegyzői kötelesek a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításaként a képviselő-testület soron következő ülése elé terjeszteni jóváhagyásra. Az elfogadott díjak egy díjfizetési időszakra

szólnak. Az elfogadott díjtételek a mindenkor hatályos Lajosmizse Város Önkormányzata és Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendeletének mellékletét képezik. Az önkormányzatok a közszolgáltató részére megküldik a mindenkor hatályos rendeletet.

15. A Közszolgáltató díjcsökkentő tényezőként köteles figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott központi költségvetési, illetve önkormányzati támogatást, a begyűjtött hulladékok hasznosításából, vagy hasznosítás céljára történő átadásból származó bevételt.
16. Abban az esetben, ha a közszolgáltatás díját az Önkormányzatok a Közszolgáltató által benyújtott – a jogszabályban foglaltaknak megfelelő – díjkalkulációnál alacsonyabb mértékben állapítják meg, úgy a különbséget díjkompenzáció formájában kötelesek a Közszolgáltatónak megtéríteni.
17. Abban az esetben, ha az Önkormányzatok – rendeletében szabályozott módon – díjkedvezményt, vagy mentességet állapítanak meg, a felmerülő költségeket a Közszolgáltató számára az Önkormányzatok – költségvetési forrásából – számla ellenében kötelesek megtéríteni.
18. Ha a közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmazni kell.
19. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az Önkormányzatok képviselő-testületeinek, legalább évente egyszer – a következő díj-megállapítási időszakra vonatkozó díjkalkulációjával egyidőben – írásban tájékoztatást ad.
20. A közszolgáltatás finanszírozását a közszolgáltató köteles saját pénzügyi forrásból biztosítani, amelynek alapját a közszolgáltatás ellátásáért beszedett közszolgáltatási díj képezi.
21. Felek rögzítik, hogy az ártalmatlanítóhelyre beszállított TFH ártalmatlanítását a lajosmizsei 0401/5 hrsz-ú ingatlan területén lévő szennyvíztisztító telep vonatkozásában a BÁCSVÍZ Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.), a Táborfalvi Szennyvíztisztító Telep (2381 Táborfalva, Katonai dűlő, hrsz: Táborfalva 0125/31) vonatkozásában pedig a Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Kht. (2381 Táborfalva, Iskola út 1. végzi. A szennyvíztisztító telepre történő beszállítás és ürítés kapcsán a Közszolgáltató a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, valamint a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet rá vonatkozó rendelkezéseit maradéktalanul betartja, illetve betartatja.

22. Közszolgáltató vállalja a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás teljesítését, és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését.
23. A beszállított hulladékról a Közszolgáltató nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a folyékony hulladék:
- a) mennyiségét,
  - b) minőségét (kommunális, vagy technológiai),
  - c) származási helyét (településrész, utca, intézmény, üzem megnevezése, címe).
24. A jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban nevesített közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információkat megadják, továbbá elősegítik a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását.  
Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Lajosmizse Város és Felsőlajos Község területén működő különböző közszolgáltatások összehangolását elősegítik.
25. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgálati szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akarattal a szerződést módosíthatják.
26. Jelen közszolgáltatási szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
- a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával,
  - a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
  - elállással, ha teljesítés még nem kezdődött meg,
  - felmondással.
27. Az Önkormányzatok a jelen szerződést felmondhatják, ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenység végzésével kapcsolatos jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy más hatóság jogerősen megállapította.
28. Az Önkormányzatok felmondhatják a szerződést abban az esetben is, ha a Közszolgáltató a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét számára felróható módon súlyosan megsértette.
29. A Közszolgáltató a jelen szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiket – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsértik, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoznak, vagy akadályozzák a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatás teljesítését.
30. Jelen szerződés felmondási ideje 6 hónap.
31. A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot, hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén

haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a jognyilatkozat írásba foglalása szükséges.

32. Jelen közszolgáltatási szerződésből származó jogvitáikat felek kötelesek kölcsönös egyeztetés útján rendezni. Amennyiben ezen egyeztetés annak kezdeményezésétől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy felek a jogvita elbírálására alávetik magukat a Kecskeméti Városi Bíróság, ill. a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

33. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

34. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2000. évi XLIII. tv., a 242/2000. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 224/2004 (VII.22.) Kormányrendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá:

Lajosmizse, 2007. november 23.

Felsőlajos, 2007. november 23.

.....  
Basky András polgármester  
Lajosmizse Város Önkormányzat

.....  
Csordás László polgármester  
Felsőlajos Község Önkormányzat

Lajosmizse 2007. november 23.

.....  
Faragó Tamás ügyvezető igazgató  
Faragó és Fia Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.  
Közszolgáltató

Mellékletek:

*1. sz. melléklet*

Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Kht. Befogadó nyilatkozata, Közszolgáltató és Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Kht. közt ártalmatlanítás céljából létrejött szerződés

*2. sz. melléklet*

Közszolgáltató és BÁCSVÍZ Zrt. közt ártalmatlanítás céljából létrejött szerződés

*3. sz. melléklet*

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2007. (V. 10.) rendelete a hulladékkezelési közszolgáltatásról, és a módosításáról szóló 29/2007. (XI. 15.) rendelet

*4. sz. melléklet*

Felsőlajos Község Képviselő-testületének 4/2007.(III. 29.) rendelete a hulladékkezelési közszolgáltatásról, és a módosításáról szóló 9/2007. (V. 31.) rendelet