

Befektetés a jövőbe



# Új Magyarország

## FEJLESZTÉSI TERV

### Tájékoztató

#### KEOP-7.1.2.0-2008-0076

Lajosmizse Város Önkormányzata 2008. év elején „Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése” címmel első forduló pályázati dokumentációt nyújtott be a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságához, amellyel az előkészítő munkálatokra nettó 72.204.950.- forint támogatást nyert. A beruházás költsége nettó 2,1 – 2,2 milliárd forint között várható. Az Európai Unió a szennyvízcsatorna beruházásnál a megvalósítást maximum 85 %-ban támogatja. A beruházás önereje (minimum 15 %) csak hitelből oldható meg. A beruházást az Európai Unió csak akkor támogatja, ha települési szinten 75 %-os rákötési hajlandóság mutatható ki. Azokban az öblözetekben, utcákban, ahol ez a százalékos arány megvan, ott a beruházás megvalósul.

Az előkészítő munkálatok során előírt feladatok teljesítését követően, 2010. október 31-én az önkormányzat második forduló pályázatot fog benyújtani, amely sikeres elbírálásának egyik feltétele a **Vízi-közmű Társulat** (továbbiakban: Társulat) **létrehozása**. Az önkormányzat meghatalmazottjai 2010. augusztus 3-án kezdték meg a közel 2400 érintett ingatlan felmérését, a Társulathoz való csatlakozási szándékuk tárgyában. A meghatalmazottak számos ismétlődő, gyakran előforduló kérdéssel találkoznak munkájuk során, amelyekről ezúton szeretném tájékoztatni a Tisztelt Lakosságot:

#### ***Miért kell az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről előre nyilatkozatot tenni, még a pályázat benyújtása előtt?***

A hitel felvételéhez szükséges a Társulat megalakulása. A pályázat benyújtásakor a Társulatnak banki hitel ígérvénnyel kell már bizonyítania, hogy a szükséges önerő rendelkezésre áll.

#### ***Miért szerepel 480.000.- forint az aláírandó nyilatkozatban, amikor az ténylegesen 245.019.- forint?***

Az OTP Bank Nyrt. által meghirdetett lakástakarék pénztári konstrukció pontos megnevezése: Korzó 0,5 (480.000.- forint). A Magyar Állam, a lakás-előtakarékosságról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: törvény) alapján, a lakáscélra történő előtakarékoskodást rendszeres havi befizetések esetén 30 % állami támogatással támogatja. Így lehetséges, hogy a 86 hónapon át fizetett havi 2110.- forint (181.460.- forint összesen) végösszege az állami támogatásokkal pontosan 245.019.- forint, amely összeg kizárólag a csatornázási beruházásra, a lakossági hozzájárulás kiegyenlítésére fordítódik. A 86. hónap lejárta után a lakos – ha akar – egy támogatott kamatozású hitelt igényelhet saját részre, amelyet szintén lakás céljára kell felhasználni. Ennek a hitelnek a maximális összege  $480.000 - 245.019 = 234.981$ - forint. Ezt a lehetőséget a törvény nyújtja, de mindenki maga dönti el, hogy a hitel részét a 86 hónap lejárta után igénybe akarja-e venni. **Ez már nem része a csatornázási beruházásnak!**

A lakástakarék pénztári szerződések kötésekor a bank számlanyitási díjat számol fel, amelynek mértéke a szerződéses összeg 1 %-a, ennél a konstrukciónál tehát 4800.- forint. Ezt a számlanyitási díjat az önkormányzat magára vállalta, hogy ösztönözze a lakosság rákötési hajlandóságát. A sikeres tárgyalásoknak köszönhetően az OTP Bank Nyrt. 50 %-os számlanyitási kedvezményt adott az önkormányzat részére, így a számlanyitási díj mértéke 2400.- forint.

### **Fix-e a havi 2110.- forint?**

Igen, a törvény garantálja, hogy 86 hónapon keresztül nem változik a törlesztőrészlet.

### **A 2110.- forintot milyen formában lehet befizetni?**

Ingyenesen: bármely OTP Bank Nyrt. bankfióknál történő befizetéssel, és otthonról átutalással.

Költség-térítéses formában: Az OTP Bank Nyrt.-nél megadott csoportos megbízás által (ennek a módnak a díját az OTP Bank Nyrt. határozza meg), vagy postán csekkkel, történő befizetéssel (+100.- forint).

### **Miért az OTP-LTP, miért nem a Fundamenta?**

Az önkormányzat megversenyeztette a két lakástakarék pénztári konstrukciót és az OTP-LTP adta a kedvezőbb ajánlatot.

### **Máshol is meg lehet kötni a szerződést?**

Ez egy egyedi szerződés, ami csak a lajosmizsei szennyvíz csatornázási beruházására érvényes, csak itt alkalmazható, zárt közösségben és meghatározott darabszámban. Szerződést kötni csak az önkormányzat által meghatalmazott személyeknél lehet.

### **Ha valakinek van Fundamentája, lehet-e OTP-LTP-je?**

Csak abban az esetben, ha a meglévő Fundamentás szerződését valamely közvetlen családtagjára kedvezményezeti, vagy felmondja a meglévő szerződését és visszakéri a befizetett összegeket. Bármely közvetlen nagykorú családtagjára megköthető a csatornás LTP!

### **Mi a helyzet, ha valakinek nincs adóazonosító száma?**

Az APEH-nál lehet megkapni személyesen, vagy meghatalmazotton keresztül. Adóazonosító szám hiányában érvénytelen az LTP szerződés, ugyanis az állami támogatást lakosonként az adóazonosító szám alapján tartják nyilván.

### **Mi a teendő a postaládában talált értesítő lappal?**

Az önkormányzat által megbízott személyek feltehetőleg nem találták otthon az ingatlan tulajdonosát. Kérem, hogy az értesítő lapon szereplő telefonszámot hívják fel, és telefonon egyeztessenek egy Önöknek megfelelő időpontot a találkozóra.

### **Miért nem marad másolat az aláírt dokumentumokból?**

Az aláírandó papíroknak az egyik része szándéknyilatkozat, rácsatlakozási hajlandósági nyilatkozat. Ezekből sürgősen két példányt kitölteni, mert a dokumentumok tartalmát az aláíró helyben megismeri.

Az Lakástakarék pénztári 4 példányos szerződés papírjait - ahol a 86 hónap x 2110.- forintos fizetését vállalja a lakos - taralmi és formai ellenőrzés után az OTP Bank Nyrt. aláírja, és postai úton fogja kiküldeni a szerződő része a másolati példányt, valamint egy elfogadó levelet, hogy mindent rendben találtak. Ez körülbelül 30 napot vesz igénybe, ha helyesen van kitöltve a szerződés. Az iratminták megtekinthetők Lajosmizse Város Önkormányzatának honlapján ([www.lajosmizse.hu](http://www.lajosmizse.hu)).

### **Meddig lehet megkötni a szerződést?**

A megbízottaknak 2010. augusztus 3-tól 2010. szeptember 15-ig az összes ingatlant fel kell keresniük, mivel az önkormányzatnak ezt követően még határidős adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Ezért kérem a Tisztelt Lakosságot, hogy 2010. szeptember 15-ig szíveskedjenek nyilatkozni csatlakozási szándékukról a Vízi-közmű Társulathoz.** A 2010. szeptember 15. és szeptember 30. közötti időszakban az esetlegesen hibásan megkötött szerződések javítását intézik a megbízottak.

A kedvezményes szerződések megkötésére 2010. szeptember 15-ig van tehát lehetőség. Kérem Önöket, hogy mindenki az utcájában **megbízással rendelkező szervezővel** kösse meg a szerződést. Amennyiben ennek elháríthatatlan akadálya van, lehetőség van Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala pénztáránál, Jagica Erika ügyintézőnél megkötni a szerződéseket, pénteki napokon 08:00 órától 13:00 óráig.

### **Hol megy be a cső, a tisztító akna a telekre?**

A kivitelezés során, amikor az utcában kijelölik, hogy az ingatlannál hol haladjon be a szennyvízvezeték és a tisztító akna, a tulajdonos javaslatot tehet - amennyiben az műszakilag lehetséges - annak elhelyezésre (kapun belül 1m).

**További kérdéseikkel kérem, hogy keressék Szabó István urat (06-20/93-76-390), aki a szervezésért felelős, valamint Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda munkatársát, Dodonka Csabát (06-76/356-211/115 mellék).**

Lajosmizse, 2010. szeptember 01.

Tisztelettel:

**Basky András sk.  
polgármester**



**Nemzeti Fejlesztési Ügynökség**

ÜMFT infóvonal: 06 40 638 638

nfu@nfu.gov.hu • www.nfu.hu



A projekt az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.