

**„Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében
Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Lajosmizse
Rákóczi utca 30. és Attila u. 6. szám alatti óvodák épületeinek
épületenergetikai fejlesztésére” (tájékoztató)**

| | |
|--|---|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2015/85 |
| Beszermzés tárgya: | Építési beruházás |
| Hirdetmény típusa: | Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ |
| Eljárás fajtája: | Kbt. 122/A. § szerinti eljárás |
| Közzététel dátuma: | 2015.07.29. |
| Iktatószám: | 13574/2015 |
| CPV Kód: | 45453100-8 |
| Ajánlatkérő: | Lajosmizse Város Önkormányzata |
| Teljesítés helye: | 6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30., hrsz.: 1780 6050 Lajosmizse, Attila u. 6., hrsz.: 703 |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | |
| Nyertes ajánlattevő: | Lecpes Kft. |
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre: | Általános közszolgáltatások |

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Lajosmizse Város Önkormányzata

Postai cím: Városház tér 1.

Város/Község: Lajosmizse

Postai irányítószám: 6050

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Basky András polgármester

Telefon: 76/457-575

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Fax: +36 76457575

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.lajosmizse.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

1.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

1.3.) Fő tevékenység

1.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

1.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

1. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Lajosmizse Rákóczi utca 30. és Attila u. 6. szám alatti óvodák épületeinek épületenergetikai fejlesztésére”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30., hrsz.: 1780

6050 Lajosmizse, Attila u. 6., hrsz.: 703

NUTS-kód: HU331

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

„Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Lajosmizse Rákóczi utca 30. és Attila u. 6. szám alatti óvodák épületeinek épületenergetikai fejlesztésére”

Mennyiség:

1. 6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30. hrsz.: 1780 alatti ingatlanon meglévő óvoda épület energetikai felújítása

Az épület a múlt század első felében épülhetett vályog téglá és tömör téglá vegyes falazattal. A külső és a belső teherhordó falak 50 cm vastagságban épültek. A földem borított fa gerendás földem, a tetőszerkezet kétállószerű, kötőgerendás, a héjazat sajtoltt agyagcserép, a nyílászárók fa szerkezetű kapcsolt gerébtokos ablakok, egy réteg üvegezésű fa ajtók. Az épület fűtését gázkonvektorok látják el. Az épület korához képest jó állapotú. Határoló szerkezetei azonban nem

felelnek meg a kor épületekkel szemben támasztott energetikai követelményeinek. Ezért a fenntartó az épület energetikai korszerűsítését határozta el, melynek keretében kicserélésre kerülnek a homlokzati nyílászárók, a falak külső rátét hőszigetelést kapnak, valamint hőszigetelésre kerül a padlásfödém is.

Nyílászárók:

Az új nyílászárók egyedi legyártású, 6 vagy több kamrás típus műanyag profilból készülő külső ajtók és ablakok a homlokzati rajzoknak megfelelő kialakítással, fehér színben. A nyílászárók dupla légzáró gumitömítéssel, 3 rtg.-ű, argon gázzal töltött, fokozott hőszigetelésű (Uablak < 1,15 W/m²K) üvegezéssel készülnek, építetető igénye szerinti biztonsági követelmény szerint, a vizes helyiségekben és a csoportszobákban résszellőzővel ellátva. A külső és belső könyöklők is műanyagból készülnek.

Falak hőszigetelése:

A homlokzati falakat a hőszigetelés előtt át kell vizsgálni. A faltól elváló vakolat darabokat le kell verni és helyüket ki kell javítani. Az épület homlokzatán lévő gépészeti és elektromos vezetékeket át kell vizsgálni, a feleslegeseket el kell távolítani, a szükségeseket lehetőleg el kell rejtetni a hőszigetelésben. A villanyóra szekrény ajtaját kintebb kell hozni. A homlokzati falakra általánosságban 14 cm EPS hőszigetelés kerül pont - perem ragasztással és műanyag dübelezéssel. A nyílászárók kávájába 3 cm hőszigeteléssel kell befordulni. Az utcai ablakok +2 cm vastagságban 20 cm-es keretezést kapnak. Az eresz alatti 65 cm párkány sáv 10 cm-es hőszigeteléssel készül. A padlástér meglévő rácsszellőzőit meg kell tartani és kintebb kell hozni. A lábazat 12 cm vastag XPS hőszigeteléssel készül. Törekedni kell komplett hőszigetelő rendszer alkalmazására. A padlásfeljáró falát a feljáró irányából 10 cm vastag hőszigeteléssel kell ellátni. Az utólag a DK-i oldalon épített szélfogó fűtetlen helyiség, ezért a vakolt falat hőszigeteljük.

Padlásfödém hőszigetelése:

A meglévő borított fa gerendás födémről a feleslegesen ott lévő tárgyakat el kell távolítani, majd a födémre 1 rtg párazáró fóliát kell teríteni. A fóliára 15 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül, majd erre keresztirányban fektetve további 10 cm ásványgyapot hőszigetelés, végül a szigetelést 1 rtg páraáteresztő fóliával kell megvédeni.

2. 6050 Lajosmizse, Attila u. 6. hrsz.: 703 alatti ingatlanon meglévő óvoda épület energetikai felújítása

Az épület a múlt század 70-es éveiben épült négyzetes alaprajzú, átriumos kialakításban, ami először egy négyzetes kontúrú épületrésszel bővült az északi oldalon, később az északkeleti oldalon a konyhát bővítették, végül nemrég a nyugati oldalon egy két csoportszobás épületrészt toldottak hozzá. Az energetikai felújítás ez utóbbi épületrészt nem érinti.

Az épület beton sávalapozással, 30 cm vastagságban üreges téglafalazattal, vasbeton födémszerkezettel, bitumenes szigetelésű lapos tetővel épült. Vakolata felújításra vár, de alapvető szerkezeti problémák nem tapasztalhatók. Egyesített szárnyú, fa nyílászárói előregedtek, azokat cserélni szükséges. Az épület gázüzemű központi fűtéssel ellátott. A kazánház az épület északkeleti oldalán található. Az épület határoló szerkezetei nem felelnek meg a kor épületekkel szemben támasztott energetikai követelményeinek. Ezért a fenntartó az épület energetikai korszerűsítését határozta el, melynek keretében kicserélésre kerülnek a homlokzati nyílászárók, a falak külső rátét hőszigetelést kapnak, valamint hőszigetelésre kerül a lapostető is.

Nyílászárók:

Az új nyílászárók egyedi legyártású, 6 vagy több kamrás típus műanyag profilból készülő külső

ajtók és ablakok a homlokzati rajzoknak megfelelő kialakítással, fehér színben. A nyílászárók dupla légzáró gumitömítéssel, 3 rtg.-ű, argon gázzal töltött, fokozott hőszigetelésű (Uablak < 1,15 W/m²K) üvegezéssel készülnek, építető igénye szerinti biztonsági követelmény szerint, a vizes helyiségekben és a csoportszobákban résszellőzővel ellátva. A külső és belső könyöklők is műanyagból készülnek.

Falak hőszigetelése:

A homlokzati falakat a hőszigetelés előtt át kell vizsgálni. A faltól elváló vakolat darabokat le kell verni és helyüket ki kell javítani. A műkö lábazatot le kell verni. Az épület homlokzatán lévő gépészeti és elektromos vezetékeket át kell vizsgálni, a feleslegeseket el kell távolítani, a szükségeseket lehetőleg el kell rejtetni a hőszigetelésben. A villanyóra szekrény ajtaját kintebb kell hozni. A homlokzati falakra általánosságban 14 cm EPS hőszigetelés kerül pont - perem ragasztással és műanyag dübelezéssel. A nyílászárók kávájába körben 3 cm hőszigeteléssel kell befordulni. A lábazat 12 cm vastag XPS hőszigeteléssel készül. Törekedni kell komplett hőszigetelő rendszer alkalmazására. A falazat színét kivitelezés előtt a megrendelővel egyeztetni szükséges. A kazánhelyiség falát a helyiség belső oldala felől 10 cm vastag hőszigeteléssel kell ellátni.

A beruházás megvalósítására vonatkozó részletes feladatokat a dokumentáció részeként kiadásra kerülő műszaki leírásban foglaltak szerint kell elvégezni.

A felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45453100-8 | |

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 54771401

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közzolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: „Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Lajosmizse Rákóczi utca 30. és Attila u. 6. szám alatti óvodák épületeinek épületenergetikai fejlesztésére”

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: 2015/07/15 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Lecpes Kft.

Postai cím: Csongrádi u. 6.

Város/Község: Kecskemét

Postai irányítószám: 6000

Ország: HU

Telefon:

E-mail: info@lecpes.hu

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 61417323 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 54771401 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 54771401 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 59144202 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: igen

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert x

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

Nyílászárók beépítése

Homlokzati hőszigetelés készítése

Homlokzati nemesvakolat készítése

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Lecpes Kft. (név) 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Mester-Bau 2002 Kft. (név) 6000 Kecskemét, Kadafalva, Tövis utca 18. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Generál-Kontakt Bt. (név) 2740 Abony, Bercsényi Miklós utca 25. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

-----**(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)**-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett nem

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

-----**(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)**-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KEOP-2015-5.7.0

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2015/06/16 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/07/21 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----

