

**Lajosmizse Város
Önkormányzata
LMKOH/9506-4/2021.**

**Képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyve
2021. július 09.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

94/2021. (VII.9.) ÖH

Naperómű létesítésének elvi támogatása

95/2021. (VII.9.) ÖH

Buszöböl áthelyezésének kérelme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 09-én, du. 13.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	dr. Adonyi Lajos	alpolgármester
	Fekete Zsolt	alpolgármester
	Sápi Tibor	képviselő
	Belusz László	képviselő
	Borbély Ella	képviselő
	Bagó István	képviselő
	Tóth-Orlov Bettina	képviselő

Basky András polgármester beteg, Sebők Márta, Péli Szilveszter, Lukács Józsefné, és Cseh Katinka képviselők bejelentéssel vannak távol az ülésről.

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

dr. Adonyi Lajos alpolgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 12 fő képviselőből 7 fő jelen van. Basky András polgármester beteg, Sebők Márta, Péli Szilveszter, Lukács Józsefné, és Cseh Katinka jelezte távollétét az ülésről. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy egyetértünk-e a napirendi pontok tárgyalásával. Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ Naperómű létesítésének elvi támogatása
- 2./ Buszöböl áthelyezésének kérelme

Előterjesztő:

dr. Adonyi Lajos
alpolgármester

dr. Adonyi Lajos
alpolgármester

1./ Napirendi pont

Naperőmű létesítésének elvi támogatása

Előadó: dr. Adonyi Lajos alpolgármester

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Sági Tibor képviselő részéről felmerült a korábbi ülés keretében, hogy lenne egy társaság Lajosmizse külterületén, aki szeretne naperőmű parkot létesíteni. Ahhoz, hogy az beinduljon, szükséges lenne rendezési tervmódosításra. Az Önkormányzatnak elvi döntést kellene hoznia, hogy támogatja-e, illetve elképzelhetőnek tartja-e a rendezési terv módosítását. Kérdés, észrevétel van-e?

Fekete Zsolt alpolgármester: Az említett területben van négy lakóház, itt laknak, vagy nem?

Kovács Gábor települési főépítész: Tanya helyek vannak a területen belül. A terület szélén van lakott épület. A rendezési terv alapján történik a kidolgozás és utána a lakossági fórum. Elvi hozzájárulás kell, hogy van-e értelme erről a befektetőknek gondolkodni. Tanulmánytervet kell a beruházásról készíteni, s utána lehet tervezni, hogy a lakóingatlanokkal mit lehet kezdeni.

Sági Tibor települési képviselő: Megkötött adás-vétel is van. Olyan személyek tulajdonában áll, akiknek póthagyatékot kell indítani. 3,5 ha szántó területről van szó. Jó lenne, hogy ha ennek a településrésznek a dolga is rendeződne. Be kell kamerázni. Megközelítés a Telepi útról lenne, ha létrejön az objektum. Ha ez a létesítmény megvalósulna, befejeződne az illegális szemétkerakás is.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Ki kellene vinni az M5-ös-ig a kábelt, erre van elképzelés?

Sági Tibor települési képviselő: Igen, az M5-ös-re viszik, és utána táplálják rá. 2 ha kell nekik, ahol létrehozzák az alállomást. 20 millió Eurós beruházásról van szó.

dr. Balogh László jegyző: Itt még elvi hozzájárulásról van szó, hogy el tudjuk-e képzelni, hogy ezen a rossz minőségű területen ilyen beruházás valósuljon meg. Utána a terület besorolásának a megváltoztatását kell végrehajtani. A HÉSZ-t felül kell vizsgálni, de a vonatkozó Korm. rendeletek még nem jelentek meg. Ha a tulajdonosok úgy látják, soron kívüli eljárásban szerződést kötnének, hogy ők vállalják a HÉSZ módosítás költségét.

Kovács Gábor települési főépítész: Ez egy előkészítő bázisban lévő dolog, később lesz a tényleges megindítás.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Köszönöm a kiegészítést. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki elfogadja, hogy a naperőmű létesítésének elvi támogatását adjuk meg, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

94/2021. (VII.9.) ÖH**Naperőmű létesítésének elvi támogatása****Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy Lajosmizse Klábertelep-Méntelek külterületen a 0838/14; 0838/15; 0836/3; 0836/4; 0834/2; 0834/3; 0834/7; 0834/11; 0834/4; 0834/6; 0834/8; 0834/10; 0834/16; 0834/18; 0834/19 – illetve később pontosítandó további – helyrajzi számokon naperőmű létesüljön. Ennek megvalósulásához szükséges a jelenlegi övezeti besorolás „*kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület*” célra módosítása.
- 2.) Az 1. pont szerinti beruházás előkészítéséhez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése szerinti *telepítési tanulmánytervet* kell benyújtani, és külön döntésben meghatározandó feltételek alapján *településrendezési szerződést* kell kötni a településrendezési trev módosítására a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosok és Lajosmizse Város Önkormányzata között az előkészítés részleteinek pontosítása céljából.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzata a 2. pont szerinti *településrendezési szerződés* feltételeiről a *telepítési tanulmányterv* benyújtását követően dönt. A településrendezési szerződés alapján indítható meg a településrendezési eszközök módosítása. Az országos és térségi terveknek (előírásoknak, mutatóknak, stb.) való megfelelést a településrendezési eszközök módosítása során kell vizsgálni és igazolni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. július 9.

2./ Napirendi pont**Buszöböl áthelyezésének kérelme**

Előadó: dr. Adonyi Lajos alpolgármester

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: A Dózsa György úton Budapest felé lévő buszjáratnál lévő ingatlan tulajdonosok fordultak az Önkormányzathoz azzal a kéréssel, hogy Zöld Város program keretében felújításra kerülnek a buszmegállók és az ő bejárásuk, parkolásuk nem megoldott, és ha lehetőség van, akkor próbáljuk megoldani, hogy a bejárás egyszerűbb legyen. A buszöböl a Közúti Igazgatósághoz tartozik, a buszváró az Önkormányzathoz. A buszváró eltolása óriási költségekkel járna, valamint a Bástya üzletházi parkolók megszűnésével. Az elsőbbleges probléma az anyagi vonzat. 10 millió forintos tétel lenne hozzávetőlegesen.

dr. Balogh László jegyző: Ha tovább toljuk a buszvárót, akkor a másik ingatlanoknak lesz ilyen problémája.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Nem vagyunk kötelesek ilyet biztosítani. Ha lehetett volna, akkor megoldás lenne. Szerzett jogokról beszélünk. Eddigi megszokott rendről beszélünk. Teljesíteni nem tudjuk a kérést.

Kovács Gábor települési főépítész: Kétséges, hogy ennek a kimenetele sikerekhez vezetne-e. A kérdések miatt ragaszkodtak az illetékesek hozzá, hogy a Képviselő-testület tárgyalja meg a témakört.

Fekete Zsolt alpolgármester: Én tudomásom szerint van bejárési lehetőség.

Kovács Gábor települési főépítész: Az egyik probléma, hogy nem egyszerűen lehet bemenni a kapun. Viszont a százazres költségek dacára sem látnánk azt, hogy a 10 millió forintos kiadásnak lenne-e értelme.

A Zöld Város projekt nem okozza ezt a problémát, sőt javít. Bizonyos volumenű problémát viszont nem old meg.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Kérdezem, hogy van-e még észrevétel, hozzászólás?

Kovács Gábor települési főépítész: A peron átépítés és a buszöböl átépítés nem volt a Zöld Város projektben.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Egyéb észrevétel van-e még? Nincs.

Jelen pillanatban nem tudja teljesíteni az Önkormányzat ezt a kérelmet, nem megoldható a kérés, egyrészt nincs rá forrás, másrészt pedig, hogy a szomszédoknak sem lenne megoldás ez, s a Zöld Város projektnek is hátránya származna ebből.

Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

95/2021. (VII.9.) ÖH

Buszöböl áthelyezésének kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse, Dózsa György út 88 számú ingatlan jobb megközelíthetősége érdekében a folyamatban lévő „Zöld város” projekt kivitelezése során a felhajtó meredekségét csökkenti, a korábban mozgássérültek részére megépített rámpát a térburkolat szintbe helyezésével megszünteti. A tárgyi telek egyenes irányú megközelíthetősége – buszmegálló fizikai paraméterei miatt – csak a szomszédos ingatlanok hasonló sérelmével és jelentős költséggel volna megvalósítható, az önkormányzatnak a buszmegálló áthelyezési kötelezettsége nem áll fenn, a fentiek miatt pedig nem áll módjában. A tárgyi ingatlan megközelítése változatlanul biztosított.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. július 9.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, hozzászólása, bejelentenivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 13.40 órakor.

Kmf.

Basky András
polgármester távollétében:

dr. Balogh László sk.
jegyző

dr. Adonyi Lajos sk.
alpolgármester