

## **Korábban megjelent tájékoztatók**



## Szennyvízberuházással kapcsolatos tájékoztatás

Lajosmizse Város Önkormányzata a kétfordulós KEOP-7.1.2.0-2008-0076 azonosító számú, „Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése” című pályázatával annak első fordulójában az előkészítési feladatokra **nettó 72 204 950** forint támogatásban részesült. Ezen EU-támogatást a Kohéziós Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. Lajosmizse Város Önkormányzatának önereje **12 742 050** forint, valamint a beruházás ÁFA költsége – 21 053 000 forint – is az önkormányzatot terheli.

A 2009. év áprilisi tájékoztatás óta - a meghatározott útvonalterv szerint - elkészült a Tűzszerészeti Hatástanulmány, valamint a Régészeti Hatástanulmány. A tervezői közbeszerzési eljárást követően 2009. november 24-én Lajosmizse Város Önkormányzata szerződést kötött a Hinterland Mérnöki Iroda Zrt.-vel a csatornázandó területek és a szennyvíztelep bővítése tervezési feladatainak elvégzésére.

Jelenleg a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (továbbiakban: RMT) elkészítésének munkálatai folynak, melyet a szegedi Innov Hungaricum Kft. készít el. Az RMT tartalmazza azt a meghatározott technológiát és annak költséghaszon elemzését, amelyet az önkormányzat szeretne megterveztetni és kiviteleztetni, miután a második fordulós pályázati dokumentáció pozitív elbírálásban részesül. A projektben érintettek – BÁCSVÍZ Zrt., HBF Hungaricum Kft, Hinterland Mérnöki Iroda Zrt., Innov Hungaricum Kft és az önkormányzat munkatársai - kéthetente kooperációs megbeszélésen vesznek részt Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalában annak érdekében, hogy az RMT határidejre elkészüljön.

A második fordulós pályázat beadásának határideje 2010. október 31. A projekt becsült nettó költsége 2,1 milliárd forint lesz. Az előzetes információk alapján a beruházás megvalósításához 15 % körüli saját erő biztosítása szükséges. A saját erő biztosításához az önkormányzatnak létre kell hozni egy Víziközmű Társulatot, melynek megalapítása a közeljövő legfontosabb feladatai közé tartozik.

A projekttel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást kívánunk nyújtani a szennyvízhálózat kiépítésével érintett lakosoknak részére, ahol az önkormányzat munkatársain kívül jelen lesznek a tervező cég, a Víziközmű Társulatot szervező cég, a BÁCSVÍZ Zrt, valamint az RMT készítő cég képviselői is.

**A fenti tájékoztató ideje: 2010. február 22-én 17:00 óra.**

**Helye: Lajosmizse Város Önkormányzata Művelődési Háza és Könyvtára Mozi és Színházterme.**

A beruházás fontosságára tekintettel az érintett lakosok megjelenésére feltétlen számítunk!

Lajosmizse, 2010. január 27.

Basky András  
polgármester



## Szennyvízberuházással kapcsolatos tájékoztatás

Lajosmizse Város Önkormányzata a kétfordulós **KEOP-7.1.2.0-2008-0076** azonosító számú „Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése” című pályázatának keretében a februári számunkban megjelent tájékoztatásunknak megfelelően 2010. február 22-én 17:00 órakor lakossági fórumot tartott Lajosmizse Város Művelődési Háza Mozitermében.

A lakossági fórumon tájékoztatót tartott a projektben dolgozó valamennyi résztvevő képviselője, akik beszámoltak az eddig elvégzett és a jövőben elvégzendő feladatokról.

Jelenleg a köztes Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (továbbiakban: köztes RMT) elkészítésének munkálatai folynak. A köztes, majd pedig a 2010 októberére elkészülő végleges RMT tartalmazza azt a meghatározott technológiát és annak költséghaszon elemzését, amelyet az önkormányzat a Közreműködő Szervezet jóváhagyása és a második forduló pályázati dokumentáció pozitív elbírálása esetében kiviteleztetni szeretne. A második forduló pályázat beadásának határideje **2010. október 31.**

A projekt becsült nettó összege várhatóan 2,6 milliárd forint lesz. Az előzetes információk alapján a beruházás megvalósításához legalább 15 % saját erő biztosítása szükséges. A saját erő biztosításához az önkormányzat létrehoz egy **Víziközmű Társulatot** (továbbiakban: Társulat), melynek megalapítása 2010 áprilisában várható. A megalapítást követően valamennyi érintett ingatlan tulajdonost személyesen felkeresik a Társulat szervezői, akik önkormányzati meghatalmazással fognak rendelkezni. A Társulathoz csatlakozóknak lehetősége nyílik egy összegben vagy részletekben kifizetni a belépési díjat, amely várhatóan **2500 forint/hó összeg alatti** befizetést jelent 8 éven keresztül.

A projekt keretén belül a csatornázandó területek 10 öblözetre (öblözet fogalma: 1 szennyvízgyűjtőhöz tartozó átemelő és az ahhoz tartozó vezetékek rendszere) lesznek felosztva. Az Európai Unió csak azon öblözetek, utcák szennyvízhálózatának kiépítését támogatja, ahol a lakosság rákötési szándék eléri a 75 %-ot a második forduló pályázat benyújtásáig. Amennyiben a rákötési arány nem éri el a meghatározott értéket az adott öblözetben nem épülhet meg a csatornahálózat jelen projekt keretében.

Nyertes második forduló pályázat esetén a beruházás kivitelezésének várható időpontja a 2011-es év, a hálózatra való rákötések pedig 2012 decemberét követően kezdődhetnek meg.

Kérjük Önöket, hogy a támogatás elnyerése érdekében a megszervezendő Társuláshoz valamennyi érintett ingatlan tulajdonosa csatlakozzon.

## **VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT SZERVEZŐDIK LAJOSMIZSÉN, A KEOP-7.1.2.0-2008-0076 PROJEKT KERETÉBEN**

**A Víziközmű Társulat megszervezése elengedhetetlen feltétele a városban zajló szennyvízberuházás sikeréhez. Mivel a lakosok kiemelten érintettek a társulat megalakításában, az alábbiakban néhány hasznos információt olvashatnak magáról a szervezetről és a szervezés folyamatáról.**

A Víziközmű Társulat az a szervezet, amelyen keresztül a lakosok a beruházáshoz szükséges önerőt megfizetik. A társulat megszervezése minden esetben a szennyvízberuházással érintett terület ingatlantulajdonosai, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használók bevonásával történik önkéntes alapon, az érdekeltségi hozzájárulás befizetésére és behajtására. A társulat érdekeltségi területe az a terület, amelyen a társulat által megvalósított vízi létesítmények szolgáltatása – vízellátás, szennyvízelvezetés, belterületi csapadék-és talajvízelvezetés – igénybe vehető.

A társulat szervezése önkormányzati kezdeményezésre indul, melynek első lépése a Szervező Bizottság megalakítása. Ám általános gyakorlat az, hogy a szervezés szakmai feladatainak elvégzésére és koordinálására egy erre szakosodott céget bíznak meg. A lajosmizsei víziközmű társulat megszervezésével az önkormányzat a kecskeméti székhelyű HBF Hungaricum Kft-t bízta meg, akik több éves tapasztalattal rendelkeznek az önkormányzati közmű beruházások terén az önerő kezelésében, a finanszírozási gondok megoldásában, illetve a tájékoztatási feladatok ellátásában.

Tekintve az érintettségi területen található ingatlanok számát, a társulat meghatalmazottak útján kerül megalakításra. Az érintett ingatlantulajdonosok a szervezés során szándéknnyilatkozatot írhatnak alá, amellyel támogatják a társulat létrehozását. Őket képviselik majd a meghatalmazottak, így az ingatlantulajdonosok részvétele nem kötelező a társulat gyűlésein. Egy meghatalmazott legfeljebb 100 egységet képviselhet, amely egységek a lakossági vízfogyasztás tükrében kerülnek meghatározásra. A küldötteket a város önkormányzata fogja kijelölni erre a feladatra.

A Víziközmű Társulatot csak abban az esetben lehet megalakítani, ha az érintett ingatlantulajdonosok legalább 2/3-a aláírja a belépési szándéknnyilatkozatot. Amennyiben sikerül a szükséges támogatottság elérése, úgy megalakulhat a társulat, és a tagság, illetve a hozzájárulás megfizetése valamennyi érintett ingatlantulajdonosra nézve kötelező lesz. A társulat tagjai által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás mértékét minden esetben a taggyűlés határozza meg. Amennyiben valamely tag a hozzájárulást nem fizeti meg, az összeg adók módjára behajtható. Az érintetteknek lehetőségük lesz kedvező finanszírozási módok közül választani, az érdekeltségi hozzájárulást részletben megfizetni. Ebben az esetben a lakossági hozzájárulást megelőlegezésére a társulás – külön jogszabály szerint – hitelt vehet fel, kedvezményes kamatfeltételek mellett.

Az önkormányzatnál jelenleg a társulás érdekeltségi területének lehatárolása, valamint a képviseleti egységek meghatározása zajlik. Ezt követően, a tervek szerint május végén, júniusban kerül sor a lakosság részletes tájékoztatására fórumok keretében, ahol az érintettek személyesen is tájékozódhatnak az őket érintő kérdésekről. A lakossági tájékoztatók után egy-egy szervező és küldött végigjárja az ingatlanokat, és további információkat ad a tulajdonosoknak a társulat megszervezésének jelentőségéről, a belépés és a fizetés feltételéről, valamint begyűjti a már említett szándéknnyilatkozatokat és képviseleti meghatalmazásokat. Mindezek után sor kerülhet a társulat alakuló ülésének lebonyolítására.

**A Víziközmű Társulattal kapcsolatos további információkat legközelebb a lakossági fórumon kaphatnak az érdeklődők, amelynek időpontjáról, és helyéről a későbbiekben értesítjük, amelyen a megjelenésükre feltétlenül számítunk.**