

LAJOSMIZSEI RÖKÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 20 ¹⁵ év ⁰⁷ hó ⁵ nap		
1104/32/2015 száma	 mell
Előszám:		Elbánc: HORVÁTH S.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név:

Cím:

Bankszámlaszám:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Adószám:

Képviseli:

(továbbiakban mint Megrendelő)

Lajosmizse Város Önkormányzata

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

K&H Bank Zrt. 10402599-00026400-00000006

0676/457-575

0676/556-140

lajosmizse@lajosmizse.hu

15724612-2-03

Basky András polgármester

másrészről a

Név:

Cím:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Céggjegyzékszám:

Képviselő:

Nyilvántartási szám:

Lecpes Kft.

6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

24399050-2-03

57400341-11133252

+36-30-439-2786

+36-76-324-598

info@lecpes.hu

03-09-126470

Csorba János ügyvezető

12A57363

mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 2015. június 16. napján Ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § -ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „*Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Lajosmizse Rákóczi utca 30. és Attila u. 6. szám alatti óvodák épületeinek épületenergetikai fejlesztésére*” tárgyában.

2. A I.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2015. július 3. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei 3. sz. mellékletét Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlatában meghatározottak szerint, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben,

a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.

2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően hiba és hiánymentesen elkészíti.

3. A teljesítés helye:

6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30., hrsz.: 1780

6050 Lajosmizse, Attila u. 6., hrsz.: 703

III. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

Az építési munkák pontos műszaki tartalmát a műszaki dokumentáció, a költségvetés, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg.

IV. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, FELMONDÁS

1. A teljesítés határideje: 2015.10.16. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. A Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 % - a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.
3. A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozó által nem teljesített szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.

4. A Vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-nak/nap megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

5. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
6. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterület átadás-átvételének a jelen szerződés aláírását követő 15. napig meg kell történnie.

Munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását

kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

8. A Megrendelő – a fenti jogkövetkezmények alkalmazása helyett – jogosult felmondani a jelen szerződést, ha bármely a Megrendelőnek fel nem róható okból (ideértve a vis maior esetét is) nem kerül sor a munkaterület birtokbaadására a fenti határidőig.
9. A jelen vállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés IV.7. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség, figyelemmel a Kbt. 132. §-ban foglalt szerződésmódosításra vonatkozó előírásaira is.
10. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.
11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 54.771.401,- Ft+ÁFA azaz Ötvennégymillió-hétszázhetvenegyszer-négy százegy forint+ÁFA átalánydíj illeti meg.
2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeiken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a

feltüntetett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.

5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére köteles.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A kifizetés a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló /2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

A támogatás intenzitása: 100%

A finanszírozás formája: szállítói finanszírozás.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011 (I.28.) Korm. rend. 57/A. § (1) bekezdése alapján a szerződés ÁFA nélküli támogatott részének elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére előleg-visszafizetési biztosíték ellenében a szerződés teljesítése során.

Amennyiben Ajánlattevő előleget vesz igénybe, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles vállalni, amely a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. A nyertes ajánlattevőnek az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség formájában vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, legkésőbb az előleg igénylésével egy időben rendelkezésre kell bocsátania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Ajánlattevőnek a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján az előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő nyújtásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell.

3. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) bekezdése rendelkezéseire. A kifizetés során a Kbt. 130. § (1)-(4), (5) és (6) bekezdései, a 131. §, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § és 14. §-ai irányadóak.
4. Ajánlattevő 1 db előlegszámla, 2 db részszámla, valamint a végszámla benyújtására jogosult.

Ajánlattevő a részszámláit és a végszámlát az alábbi készültségi fok és ütemezés szerint jogosult benyújtani:

- o részszámla: a szerződés tárgyát képező munkák 30%-os műszaki készültségénél nyújtható be a szerződéses érték 30 %-ának megfelelő mértékben,

- o részszámla: a szerződés tárgyát képező munkák 60%-os műszaki készültségénél nyújtható be a szerződéses érték 30 %-ának megfelelő mértékben,
 - o végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be a szerződéses érték 40 %-ának megfelelő mértékben.
5. Amennyiben Ajánlattevő előleget igényel, azzal az 1. részszámlában kell elszámolni.
 6. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
 7. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.
 - a. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát és a Vállalkozó azonosító adatait (név, cím, adószám, cégjegyzékszám stb.) és a szerződés számát. Ennek hiányában kiegészítés céljából a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
 8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
 9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VII. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG:

1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt és részletezett tevékenységéért, az általa épített épületszerkezetek minőségéért 24 hónap jótállással tartozik. A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik és minden évben előre meghatározott időpontban – Megrendelő, Vállalkozó, valamint a Műszaki ellenőr részvételével - helyszíni bejárás keretében ellenőrzésre kerül.

A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa teljesített építési munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmények szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelő és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,

Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

2. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

Amennyiben Vállalkozó a jótállási kötelezettségének teljesítését 15 napon belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé a későbbiekben elszámolhatja.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.
4. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.
3. A műszaki ellenőr többlet pénzügyi igénnyel járó észrevételeit a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos engedélyével végezheti el.
4. Jelen szerződés illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőjére az alábbiak jogosultak:

A Megrendelő képviselőjében:
Cím:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

Basky András
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
0676/457-575
0676/556-140
basky@lajosmizse.hu

Vállalkozó képviselőjében:
Cím:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

Csorba János
6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
+36-30-439-2786
+36-76-324-598
info@lecpes.hu



5. Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői az alábbiak:

Megrendelő részéről: Basky András polgármester
Vállalkozó részéről: Csorba János ügyvezető

6. Kapcsolattartás: Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerint Műszaki ellenőr által megszervezett koordinációs megbeszéléseken megjelenni. Kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről (felelős műszaki vezető):

Név: Csorba János
Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Telefon: +36-30-439-2786
Nyilvántartási szám: MV-Ép/A-MÉK 03-00199

(B.) Megrendelő részéről (műszaki ellenőr):

Név: Bács-Műszaki Ellenőr Kft. – Veréb Zoltán
Cím: 6000 Kecskemét, Vízmű u. 78.
Telefon: 0630/951-69-22
Nyilvántartási szám: MEK-ME-É-I-MÉK 02-00064 NÜJ: 878415104

Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó

Név: Szilágyi Ödön
Cím: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Telefon: 0676/556-149
e-mail: szilagyi.odon@lajosmizse.hu

7. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni.
8. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
9. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról elektronikus építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.
11. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

12. Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az elektronikus építési naplóba kerül bejegyzésre.
13. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.
14. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
15. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
16. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
17. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 128. § (2) – (4) bekezdésére figyelemmel.
18. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelenteni.
19. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
20. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételtelen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.
2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.



4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

2. Pótmunka: A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkatétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére - a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően - kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.

3. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi dokumentációban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!


4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

5. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatban csődeljárást kezdeményeznek vagy fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződéshez magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

7. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. A szerződés megszűnése a Kbt. 40. § (4) bek.-e szerinti teljesítésre képtelenné válása miatt: Megrendelő támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani.
A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását Felek olyan körülménynek tekintik, mely jelen vállalkozási szerződést teljesítésre képtelenné válás miatt megszünteti. Megrendelő a támogatási szerződés megkötését a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként köti ki.
9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Lajosmizse, 2015.07.15.


.....
Lajosmizse Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli:
Basky András polgármester




LECPES KFT.
Kecskeméti Csorba János
Cégsz: 03-05-126474
.....
Leepes Kft. 99050-2-03
Vállalkozó
képviseli:
Csorba János ügyvezető


.....
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
pénzügyi ellenjegyző

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei
3. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye