



Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)
Tel: 76/457-575
Fax: 76/457-575
Email: lajosmizse@lajosmizse.hu
Képviseli: Basky András polgármester

2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Szíj és Czira Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 14. fszt. 1.)

Képviseli: dr. Czira Szabolcs
Tel: 76/441-562
Fax: 76/441-562
Email: kozbeszerzes.cziraszabolcs@gmail.com

3. A választott eljárás

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122/A. § - ban rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint kerül lefolytatásra (ún. feltételes közbeszerzési eljárás).

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás mellékletként külön dokumentációt készít.

A Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt előírással való tekintettel a dokumentáció térítésmentesen kerül rendelkezésre bocsátásra.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció átvételét az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek a felhívással és a dokumentációval egyidejűleg megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell visszaigazolniuk.

A dokumentáció másra nem ruházható.

5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

„Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Lajosmizse Rákóczi utca 30. és Attila u. 6. szám alatti óvodák épületeinek épületenergetikai fejlesztésére”



6. A beszerzés tárgya és mennyisége:

1. 6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30. hrsz.: 1780 alatti ingatlanon meglévő óvoda épület energetikai felújítása

Az épület a múlt század első felében épülhetett vályog téglá és tömör téglá vegyes falazattal. A külső és a belső teherhordó falak 50 cm vastagságban épültek. A földem borított fa gerendás földem, a tetőszerkezet kétállású, kötőgerendás, a héjazat sajtolt agyagcserép, a nyílászárók fa szerkezetű kapcsolt gerébtokos ablakok, egy réteg üvegezésű fa ajtók. Az épület fűtését gázkonvektorok látják el. Az épület korához képest jó állapotú. Határoló szerkezetei azonban nem felelnek meg a kor épületekkel szemben támasztott energetikai követelményeinek. Ezért a fenntartó az épület energetikai korszerűsítését határozta el, melynek keretében kicserélésre kerülnek a homlokzati nyílászárók, a falak külső rátét hőszigetelést kapnak, valamint hőszigetelésre kerül a padlásföldem is.

Nyílászárók:

Az új nyílászárók egyedi legyártású, 6 vagy több kamrás típus műanyag profilból készülő külső ajtók és ablakok a homlokzati rajzoknak megfelelő kialakítással, fehér színben. A nyílászárók dupla légzáró gumitömítéssel, 3 rtg.-ú, argon gázzal töltött, fokozott hőszigetelésű (Uablak < 1,15 W/m²K) üvegezéssel készülnek, építetési igénye szerinti biztonsági követelmény szerint, a vizes helyiségekben és a csoportszobákban résszellőzővel ellátva. A külső és belső könyöklők is műanyagból készülnek.

Falak hőszigetelése:

2 A homlokzati falakat a hőszigetelés előtt át kell vizsgálni. A faltól elváló vakolat darabokat le kell verni és helyüket ki kell javítani. Az épület homlokzatán lévő gépészeti és elektromos vezetékeket át kell vizsgálni, a feleslegeseket el kell távolítani, a szükségeseket lehetőleg el kell rejtetni a hőszigetelésben. A villanyóra szekrény ajtaját kintebb kell hozni. A homlokzati falakra általánosságban 14 cm EPS hőszigetelés kerül pont - perem ragasztással és műanyag dűbelezéssel. A nyílászárók kávjába 3 cm hőszigeteléssel kell befordulni. Az utcai ablakok +2 cm vastagságban 20 cm-es keretezést kapnak. Az ereszt alatti 65 cm párkány sáv 10 cm-es hőszigeteléssel készül. A padlástér meglévő rácsszellőzőit meg kell tartani és kintebb kell hozni. A lábazat 12 cm vastag XPS hőszigeteléssel készül. Törekedni kell komplett hőszigetelő rendszer alkalmazására. A padlásfeljáró falát a feljáró irányából 10 cm vastag hőszigeteléssel kell ellátni. Az utólag a DK-i oldalon épített szélfogó fűtetlen helyiség, ezért a vakolt falat hőszigeteljük.

Padlásföldem hőszigetelése:

A meglévő borított fa gerendás földemről a feleslegesen ott lévő tárgyakat el kell távolítani, majd a földemre 1 rtg párazáró fóliát kell teríteni. A fóliára 15 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül, majd erre keresztirányban fektetve további 10 cm ásványgyapot hőszigetelés, végül a szigetelést 1 rtg páraáteresztő fóliával kell megvédeni.

2. 6050 Lajosmizse, Attila u. 6. hrsz.: 703 alatti ingatlanon meglévő óvoda épület energetikai felújítása

Az épület a múlt század 70-es éveiben épült négyzetes alaprajzú, átriumos kialakításban, ami először egy négyzetes kontúrú épületrésszel bővült az északi oldalon, később az északkeleti oldalon a konyhát bővítették, végül nemrég a nyugati oldalon egy két csoportszobás épületrészt toldottak hozzá. Az energetikai felújítás ez utóbbi épületrészt nem érinti.

Az épület beton sávalapozással, 30 cm vastagságban üreges téglá falazattal, vasbeton földémszerkezettel, bitumenes szigetelésű lapos tetővel épült. Vakolata felújításra vár, de alapvető szerkezeti problémák nem tapasztalhatók. Egyesített szárnyú, fa nyílászárói előregedtek, azokat cserélni szükséges. Az épület gázüzemű központi fűtéssel ellátott. A kazánház az épület északkeleti oldalán található. Az épület határoló szerkezetei nem felelnek meg a kor épületekkel szemben támasztott energetikai



követelményeinek. Ezért a fenntartó az épület energetikai korszerűsítését határozta el, melynek keretében kicserélésre kerülnek a homlokzati nyílászárók, a falak külső rátét hőszigetelést kapnak, valamint hőszigetelésre kerül a lapostető is.

Nyílászárók:

Az új nyílászárók egyedi legyártású, 6 vagy több kamrás típus műanyag profilból készülő külső ajtók és ablakok a homlokzati rajzoknak megfelelő kialakítással, fehér színben. A nyílászárók dupla légzáró gumitömítéssel, 3 rtg.-ú, argon gázzal töltött, fokozott hőszigetelésű (Uablak < 1,15 W/m²K) üvegezéssel készülnek, építető igénye szerinti biztonsági követelmény szerint, a vizes helyiségekben és a csoportszobákban résszellőzővel ellátva. A külső és belső könyöklők is műanyagból készülnek.

Falak hőszigetelése:

A homlokzati falakat a hőszigetelés előtt át kell vizsgálni. A faltól elváló vakolat darabokat le kell verni és helyüket ki kell javítani. A műkö lábazatot le kell verni. Az épület homlokzatán lévő gépészeti és elektromos vezetékeket át kell vizsgálni, a feleslegeseket el kell távolítani, a szükségeseket lehetőleg el kell rejtetni a hőszigetelésben. A villanyóra szekrény ajtaját kintebb kell hozni. A homlokzati falakra általánosságban 14 cm EPS hőszigetelés kerül pont - perem ragasztással és műanyag dűbelezéssel. A nyílászárók kávéjába körben 3 cm hőszigeteléssel kell befordulni. A lábazat 12 cm vastag XPS hőszigeteléssel készül. Törekedni kell komplett hőszigetelő rendszer alkalmazására. A falazat színét kivitelezés előtt a megrendelővel egyeztetni szükséges. A kazánhelyiség falát a helyiség belső oldala felől 10 cm vastag hőszigeteléssel kell ellátni.

3 A beruházás megvalósítására vonatkozó részletes feladatokat a dokumentáció részeként kiadásra kerülő műszaki leírásban foglaltak szerint kell elvégezni.

A felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: 2015.10.16.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30., hrsz.: 1780

6050 Lajosmizse, Attila u. 6., hrsz.: 703

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Az ajánlattevőnek felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 % - a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Hibás teljesítési kötbér: ajánlattevő hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke azonos a késedelmes teljesítésnél meghatározottal.



Meghiúsulási kötbér: ajánlattevő a szerződés teljesítése ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Jótállás: Az elkészült műre az Ajánlattevő a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezését követően 24 hónap teljes körű jótállást vállal.

A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik és minden évben előre meghatározott időpontban – Megrendelő, Ajánlattevő, valamint a Műszaki ellenőr részvételével - helyszíni bejárás keretében ellenőrzésre kerül.

Az ajánlattevő garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa teljesített építési munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmények szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,

Konstrukciós hiba esetén az Ajánlattevő köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

4

10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

A kifizetés a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló /2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

A támogatás intenzitása: 100%

A finanszírozás formája: szállítói finanszírozás

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011 (I.28.) Korm. rend. 57/A. § (1) bekezdése alapján a szerződés ÁFA nélküli támogatott részének elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére előleg-visszafizetési biztosíték ellenében a szerződés teljesítése során.



Amennyiben Ajánlattevő előleget vesz igénybe, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles vállalni, amely a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. A nyertes ajánlattevőnek az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség formájában vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, legkésőbb az előleg igénylésével egy időben rendelkezésre kell bocsátania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Ajánlattevőnek a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján az előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő nyújtásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) bekezdése rendelkezéseire.

A kifizetés során a Kbt. 130. § (1)-(4), (5) és (6) bekezdései, a 131. §, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § és 14. §-ai irányadóak.

Ajánlattevő 1 db előlepszámla, 2 db részszámla, valamint a végszámla benyújtására jogosult.

Ajánlattevő a részszámláit és a végszámlát az alábbi készültségi fok és ütemezés szerint jogosult benyújtani.

- 5
- 1. részszámla: a szerződés tárgyát képező munkák 30%-os műszaki készültségénél nyújtható be a szerződéses érték 30 %-ának megfelelő mértékben,
 - 2. részszámla: a szerződés tárgyát képező munkák 60%-os műszaki készültségénél nyújtható be a szerződéses érték 30 %-ának megfelelő mértékben,
 - végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be a szerződéses érték 40 %-ának megfelelő mértékben,

Amennyiben Ajánlattevő előleget igényel, azzal az 1. részszámlában kell elszámolni.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a részajánlat tételt.

13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján értékeli.

14. A kizáró okok

14.1. Kizáró okok:



Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennáll.

14.2. A kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról, továbbá a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontjában, illetve a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját követő keltezésűnek kell lennie.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

15. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 55. § (2) bekezdésében foglaltak.

6 Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének b) pontja alapján igazolja alkalmasságát saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének - benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges.

A 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti P/1 előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a P/1 pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdés alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági minimumkövetelménynek.



A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előirt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P/1

Az Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben saját, vagy jogelődje üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye a felhívás megküldését megelőző három, beszámolóval lezárt üzleti év közül egynél több alkalommal negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előirt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő alkalmatlan, ha a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó (épületek felújítása és/vagy korszerűsítése, és/vagy átalakítása) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el a 40.000.000.- Ft-ot.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1

Ajánlattevő csatolja a Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését (legalább a teljesítés ideje, helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege feltüntetésével, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti M/1 előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a M/1 pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdés alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevőnek az arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előirt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előirt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésére, amelynek értelmében:



Amennyiben az ajánlattevő a jelen pontban meghatározott alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott módon, más szervezet korábbi teljesítéseit felhasználja, az a szervezet, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M/1

Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban legalább 1 db, épületek felújítására és/vagy korszerűsítésére, és/vagy átalakítására vonatkozó, legalább nettó 40 millió forint értékű referenciával.

16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67.§-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és az újabb hiánypótlás elrendelésére e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség.

17. Ajánlattételi határidő:

2015. július 2. 10:00 óra

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

Szijj és Czira Ügyvédi Iroda alirodája

6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Szijj és Czira Ügyvédi Iroda alirodája (6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.)

2015. július 2. 10:00 óra

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) - (4) és (6)-(7) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlat megtételétől számított 60 nap.



Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 124. § (5) bekezdésére.

23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 77. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 65. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 124. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 124. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 124. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 122. § (9) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.

25. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

Igen.

Pályázati azonosító: KEOP-2015-5.7.0

26. Egyéb információk:

1. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 eredeti, papír alapú példányban, összefűzve, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson

„Ajánlat – „Vállalkozási szerződés a KEOP-2015-5.7.0 számú projekt keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Lajosmizse Rákóczi utca 30. és Attila u. 6. szám alatti óvodák épületeinek épületenergetikai fejlesztésére”

„Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos”

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.



Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - ajánlatát teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

2. A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

3. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;

2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;

3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

4. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében, arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

A pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja alapján tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az *ra)*–*rb)* alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;



5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 55. § (5) bekezdésére. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. Amennyiben Ajánlattevő az alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 55. § (6) bekezdés a)-b) pontjára vonatkozó nyilatkozatát is csatolnia kell.
8. Ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
 1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 2. az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, **ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen.** (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)

9. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban az ajánlatnak a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
10. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
11. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
12. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
14. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a



közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 25. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

15. Ajánlattevő köteles ajánlatához kitöltve papír alapon csatolni a dokumentáció mellékleteként kiadásra került árazatlan költségvetési kiírást.
16. Ajánlattevő köteles minden, szükséges munkát szerepeltetni az ajánlatában.
17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
18. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekt társaság) létrehozását.
19. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.
20. Nyertes ajánlattevő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a már meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 5 millió Ft/ kár, valamint 10 millió Ft/ év mértékre és építési tevékenységgel okozott károkra kiterjedően.
27. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2015. június 16.

