



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt. szám: LMKOH/5015/11/2017

Üi: Kovács Gábor

Tárgy: felhívás Települési Arculati Kézikönyv és

Településképi rendelet tervezetek partnerségi egyeztetésére,
hirdetmény lakossági fórumhoz

HIRDETMÉNY

Tisztelt lajosmizsei Ingatlan-tulajdonosok, Lakosok, Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése és Lajosmizse Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.10.) rendelete értelmében a következőkről tájékoztatom, egyúttal partneri egyeztetésre hívom fel:

Lajosmizse Város Önkormányzata a települési főépítész közreműködésével elkészítette a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény alapján kötelező **Települési Arculati Kézikönyv (TAK)** és **településkép rendelet (Rendelet)** anyagát és ezúton hívja fel a partnereket: a helyi lakosságot, a város területén ingatlannal rendelkezőket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szereplőket, egyházakat és civil szervezeteket az elkészült dokumentumok véleményezésére!

A munkaanyagok elérhetők elektronikusan a <http://lajosmizse.hu> főoldalról, vagy a <http://lajosmizse.hu/hu/content/kozmeghallgatás-hirdetménye-2017> címen, illetve személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati hivatal (Lajosmizse, Városház tér 1.) fsz. 8-as irodában, Kovács Gábor települési főépítésznél.

A dokumentumok ismertetésére lakossági fórum keretében is sor kerül, amely

**2017. november 22-án, szerdán, 17.00 órai kezdettel a
közmeghallgatás keretében
a Művelődési ház dísztermében (Szabadság tér 12) lesz.**

(A lakossági fórumon terjedelmi okokból a TAK kivonatolt formában kerül ismertetésre!)

A dokumentumok véleményezésére 2017. november 30-ig van lehetőség, amely írásban az Önkormányzat címére (6050 Lajosmizse, Városház tér 1), elektronikusan a lajosmizse@lajosmizse.hu vagy az epitesugy@lajosmizse.hu címre; szóban a települési főépítésznél tehető.

A TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) – tervezet

Elsősorban szemléletformáló célt szolgáló képes kézikönyv, útmutató, értékgyűjtemény. Összegyűjti, rendszerezi a település épített és természeti környezetének értékeit.

- Meghatározza a település településkarakterét meghatározó településképi jellemzőket,
- a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,
- a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

Várunk észrevételeket, javaslatokat az épített környezet értékeinek a kézikönyv tervezetében még nem szereplő összegyűjtéséhez; a területi lehatárolásokhoz és az azokhoz meghatározott jellemzőkhöz; archív fényképeket a történeti településkép korabeli állapotairól, illetve fényképeket napjaink értékes épületeiről, építészeti megoldásairól, részleteiről!

A településképi rendelet (Rendelet) – tervezet

A településképi rendelet a Települési Arculati Kézikönyv alapján készül, annak megállapításaira, meghatározásaira támaszkodik. A TAK sok szempontot tartalmaz és ajánlást fogalmaz meg, szándékaink szerint a Rendelet ennél kevesebb előírást tartalmaz, és még kevesebbet tesz kötelezővé vagy szankcionál.

A jogszabály előírásai szerint a Rendelet megállapítja:

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (megengedő, tiltó vagy kötelező követelmény egyaránt meghatározható),
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket (ahol megengedő vagy tiltó követelmény határozható meg),
- a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégerekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszerét.

Egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a város helyi építési szabályairól szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet településképi védelmével, helyi örökségvédelemmel és a reklámok elhelyezhetőségével kapcsolatos előírásai.

*Várunk az észrevételeket, javaslatokat a rendelet-tervezet előírásaival, **különösen a helyi védelemre javasolt épületekkel kapcsolatban!***

A beérkezett véleményekkel a TAK és a Rendelet a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésen kerül elfogadásra, az el nem fogadott véleményeket indokolással kell ellátni. A dokumentumok 2018. január 1-től lépnek hatályba.

A VÁROS ÉPÍTETT KÖRNYEZETE IRÁNT ÉRDEKLŐDŐK SZEMÉLYES MEGJELENÉSÉT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, ÍRÁSOS ÉSZREVÉTELEIKET A FENTIEK SZERINT VÁRJUK!

Kelt: Lajosmizse, 2017. november 13.

Basky András
polgármester nevében és megbízásából:


Kovács Gábor
települési főépítész

Kapják:

1./ Címzettek: a Hirdető, honlap, helyi lap útján

2./ Képviselők, Intézményvezetők, helyi praktizáló építésztervezők, Helytörténeti Egyesület, civil szervezetek, stb. elektronikusan

3./ Irrattár