



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax:76/457-575.

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt: L/74/90/2014.

Üi: Dodonka Csaba

Tárgy: Tájékoztatás csatornahálózatra történő lakossági rákötésekről

Tisztelt Ingatlan Tulajdonos!

Az utóbbi időben az önkormányzathoz több jelzés érkezett az új csatornahálózat kivitelezőjétől, hogy számos **ingatlan tulajdonos illegálisan beleengedi a szennyvizet az el nem készült szennyvízcsatorna hálózatba**, amely tevékenységgel megakadályozzák a műszaki átadás-átvétel előtti kamerázás és víztartási próba elvégzését.

Tájékoztatatom, hogy az ingatlanára beépített szennyvízcsatorna bekötés csak az üzemeltető Bácsvíz Zrt. engedélyével, **szolgáltatási szerződés megkötését követően helyezhető üzembe**. A szolgáltatási szerződés megkötéséig a tisztítódóm végelzáró dugóját eltávolítani **TILOS!** Azon ingatlantulajdonosokat, akiket illegális szennyvízbeengedésen ér a kivitelező cég, azokra ráterhelik az érintett, szennyezett szennyvízhálózat tisztításának költségét. A tisztítás költsége bruttó 533.- forint/méter. Jelenleg négy ingatlantulajdonos ellen zajlik eljárás illegális szennyvízelhelyezés miatt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított **egy éven belül köteles az ingatlant víziközmű-rendszerbe beköttetni**, ha a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és az ingatlan használata rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a **talajterhelési díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli**.

Az új csatornahálózat építésével hat öblözet érintett Lajosmizse területén. A **végleges műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja az összes öblözet esetén 2015. év május hónap**. Ezen időponttól számítódik a 90 napos határidő számítás a talajterhelési díj vonatkozásában, azaz azon ingatlantulajdonosok, akik 2015. év augusztusáig nem kötnek rá az új csatornahálózatra talajterhelési díjat kötelesek fizetni.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy amennyiben a csatornázással kapcsolatosan észrevétele, kérdése merülne fel, akkor szíveskedjen a Duna Aszfalt Kft. képviselőjét Móczár Lászlót keresni a 0620/363-28-38-as telefonszámon. Hibabejelentés esetén szíveskedjenek keresni a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát Dodonka Csabát a 0676/556-160-as telefonszámon, vagy a dodonka.csaba@lajosmizse.hu e-mail címen.

Levellem mellé az alábbi mellékleteket csatolom tájékoztatásként:


- 1. melléklet: A csatornaépítés műszaki folyamatának leírása
- 2. melléklet: A Bácsvíz Zrt. tájékoztató levele a házi szennyvízcsatorna kiépítéséről

Kérem a fentiek tudomásul vételét és további szíves türelmüket a sikeres projekt megvalósítás ügyében.

Lajosmizse, 2014. december 15.



Tisztelettel:


Basky András
polgármester

A csatornaépítés műszaki folyamatának leírása

- A csatornagerinc építése egy utcában a csatorna nyomvonalában a burkolat felmarásával kezdődik. Mivel az ehhez szükséges gép drága üzemű és speciális berendezés, így egyszerre nagyobb hosszban történik a marás. Ezért előfordulhat, hogy egyes útszakaszokon - bár a marás megtörtént, de az építési munkák csak később történnek.
- A csövek fektetése két ütemben történik, dúcolat védelme mellett a gerinc fektetése, illetve a házi bekötések építése. A házi bekötések végére a saját telkek határán belül, attól maximum 1 m-es távolságra egy tisztító idom kerül elhelyezésre, melynek végét az írásos rákötési engedély előtt tilos levágni. A belső tisztítóidom kiépítése csakis azon ingatlanok esetében kivitelezhető, ahol az ingatlan rendelkezik mérhető vízfogyasztással.
- A csövek lefektetése után a visszatöltés rétegesen történik, a talaj tömörítését ezen rétegenként kell elvégezni. A visszatöltés tetején az útburkolat először csak ideiglenesen kerül helyreállításra. Ez történhet kavicsból, vagy a helyi felmárt aszfaltból.
- Az ideiglenes és végleges úthelyreállítás között legalább 3 hónapnak el kell telnie annak érdekében, hogy a szükséges utótömörödési folyamat lejátszódhasson. Ha erre a folyamatra nem szánánk elegendő időt, akkor a végleges helyreállításnál jelentkeznek olyan hibák, amiket csak drágán lehetne javítani.
- A fent említett idő lejárta után a burkolat végleges helyreállítása két lépcsőben történik meg. Először egy kavics fagyvédő réteg kerül elterítésre, betömörítésre, majd erre kerül egy cementkötésű talajstabilizáció, hivatalos megnevezésén C_{kt} réteg. Ez utóbbi egy soványbetonhoz hasonló anyag. Ez a réteg – mivel nem kerül rá rögtön az aszfalt – először a burkolat tetejéig kerül beépítésre. Az aszfaltozás előtt közvetlenül kerül visszamarásra a C_{kt} felső rétege – a terveknek megfelelő belemarással a meglévő aszfaltba, a gerincvezeték nyomvonalában egyenletes felületet biztosító finisheres beépítéssel történik meg a burkolat végső helyreállítása, mely folyamat az aknák és egyéb műtárgyak szintbe helyezésével zárul.
- A kivitelezőnek kötelessége a házi bekötések építése miatt felbontott utak, kapubehajtók eredeti állapotának helyreállítása is. Ez a régi rétegrend helyreállítását jelenti. Itt is meg kell tartani a korábban ismertetett 3 hónapos időt a helyreállítás előtt.

Házi szennyvízcsatorna kiépítés

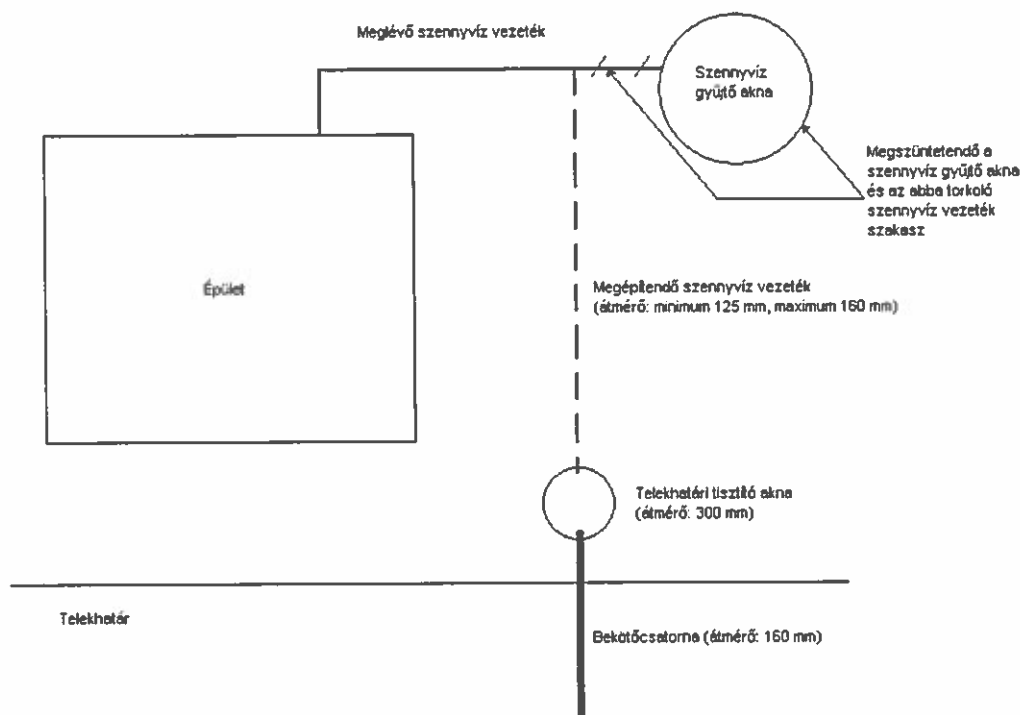
Tisztelt Ügyfelünk!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Európai Unió támogatásával, a környezet védelme érdekében, az Ön lakóhelyén is megvalósult a szennyvízelvezetés- és tisztítás fejlesztése. A beruházás során kiépült a közterületen a szennyvíz gyűjtőhálózat, a bekötővezeték és az ingatlanok telekhatárától maximum 1m-re a tisztítóidom.

A háztartásban keletkező szennyvizet a tisztítóidomon keresztül lehet elvezetni a közterületen megépült szennyvízcsatornába, az úgynevezett házi szennyvízcsatorna kiépítésével.

A házi szennyvízcsatorna kiépítését az ingatlan tulajdonosa is elvégezheti, vagy szakember megbízásával kiviteleztetheti. A kiépítéssel egyidejűleg a régi, szikkasztó vagy derítő aknát meg kell kerülni, vagy átmenő csővezetékkel át kell hidalni, vagyis a továbbiakban eredeti céljára nem használható.

A házi szennyvízcsatorna az ingatlan része, kezelése, karbantartása, tisztítása, felújítása az ingatlan tulajdonosának feladata.



A BÁCSVÍZ Zrt. a szennyvíz bekötővezetékét a tisztítóidomig veszi át üzemeltetésre.
Vagyis a tisztító idom és az épület(ek) közötti házi csatorna meghibásodásának hibaelhárítása az Ön feladata!

A házi szennyvízcsatorna építése során figyelembe kell venni, hogy:

- a telekhatáron kialakítandó tisztítóidom maximális fenékmélysége 1,2 m lehet, ha ennek egyéb műszaki akadálya nincs (pl. közműkeresztezők miatt);

- ha a tisztítóidom fenékszintje mélyebbre kerül, mint 1,2 m, akkor a házi szennyvízcsatorna helyszínrajzát a tervdokumentációhoz mellékelni kell;
- gravitációsan csak terepszint feletti helyiségekben keletkező szennyvizek vezethetők a telekhatáron megépített tisztító aknába;
- terepszint alatti létesítményekben, helyiségekben keletkező szennyvíz elvezetése esetén a szolgáltató által elfogadott műszaki megoldás (házi átemelő) alkalmazása szükséges. A terv jóváhagyásával egyidejűleg a szolgáltató erről tájékoztatást ad. Az esetleges szennyvíz elöntésekből származó károkért a szolgáltató nem vállal felelősséget, amennyiben a felhasználó a fent említett műszaki megoldást nem alkalmazza;
- szennyvízcsatornába csapadékvizet, csapadécsatornába szennyvizet bevezetni tilos!

Miért éri meg rákötni?

Jelenleg érvényes lakossági díjkategória - Lajosmizse vonatkozásában

1 m ³ csatornadíj:	215 Ft + ÁFA
1 m ³ vízterhelési díj:	5 Ft + ÁFA
1 havi szennyvízelvezetés és tisztítás alapidíja:	98 Ft + ÁFA

Havi 10 m³-es vízfogyasztás esetén **2 200 Ft + Áfa** (csatornadíj és vízterhelési díj), továbbá **98 Ft + ÁFA/hó** alapidíj.

Amennyiben a rendelkezésre álló csatornára az ingatlan tulajdonosa nem köt rá - a környezetterhelési díjról szóló módosított 2003. évi LXXXIX. törvény alapján hozott Lajosmizse város 27/2012. (VII. 06.) rendelete alapján - talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli.

Talajterhelési díj mértéke: 1800 Ft/ m³.

A talajterhelési díj alapja az ingatlanon felhasznált vízmennyiség (mért, vagy általánnyal számítva).

Fontos!

A megépült szennyvízhálózatra az ingatlan tulajdonosa az üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles a rácsatlakozást elvégezni, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény értelmében. Ha az ingatlan tulajdonosa e kötelezettségét nem teljesíti, a járási hivatal kötelezi a rácsatlakozás megvalósítására.

A szennyvízcsatorna szolgáltatás igénybevételére a Szolgáltató és a Felhasználó írásbeli szerződést köt. **Szerződés nélküli szolgáltatás igénybe vétele esetén Szolgáltató az Üzletszabályzatban foglaltak szerinti kötbér kiszámlázása jogosult**, mely mértéke illegális közműhasználat esetén **50 000 Ft/esemény**.

Illegális szennyvízcsatorna használatnak minősül minden olyan eset, ha a felhasználó:

- a.) szennyvízbekötést létesít a víziközmű-szolgáltató hozzájárulása nélkül;
- b.) ingatlanon keletkező szennyvizet, építkezéskor keletkező talaj- vagy rétegvizet, technológiai szennyvizet, egyéb vízbeszerzési forrásból származó vizet mérés és bejelentés nélkül vezet a szennyvíz-törzshálózatba;
- c.) az elválasztott rendszerű szennyvíz-törzshálózatba csapadékvizet vezet;
- d.) az elválasztott rendszerű csapadékvíz-csatornába szennyvizet vezet;
- e.) a szennyvíz-törzshálózatba a hatályos jogszabály által meg nem engedett minőségű szennyvizet juttat;

- g.) szennyvízmennyiség mérővel a szennyvíz-törzshálózatba a mérő megkerülésével vagy kiiktatásával, továbbá a mérés befolyásolásával vezet;
- h.) a szennyvízmennyiség-mérés befolyásolását valószínűsíti, ha a mérőn az illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából felszerelt zár (plomba) sérült;
- i.) káros anyagot vezet be a szennyvíz-törzshálózatba;
- j.) ingatlanáról a szennyvíz-törzshálózatba jogellenesen szivattyús átemelést alkalmaz.

Kiépült házi csatorna átvétele, szerződéskötés:

- 1, Kérjük, hogy az 76/511-511 telefonszámon vagy valamelyik Ügyfélszolgálatunkon jelentse be a rákötést.
- 2, Kollégáink a bejelentés alapján előkészítik a szerződést és időpontot egyeztetnek Önnel a bekötés helyszíni átvételével kapcsolatban.
- 3, Kollégáink felkeresik Önt az adott fogyasztási helyen a megbeszélte időpontban, műszaki ellenőrzést tartanak, felírják a vízmérő állást, majd a csatornabekötési lap és a szerződés egy-egy példányát átadják Önnek.

Amennyiben bármilyen kérdése felmerül, kérjük, keressen bennünket az alábbi elérhetőségeinken.

Elérhetőségek:

Rákötés bejelentése, időpont egyeztetés: 76/511-511
Email: info@bacsviz.hu

Ügyfélszolgálati iroda: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Nyitva tartás: Hétfő: 7.30-19.30 Kedd, Péntek: 7.30-13.30 Szerda, Csütörtök: 7.30-15.30
Telefon: 76/511-511; 06-40/ 40 30 20
Fax: 76/511-529

Fogyasztói iroda: 2750 Nagykörös, Abonyi u. 21.
Nyitva tartás: Hétfő-Csütörtök: 7.30-15.30 Péntek: Zárva
Telefon: 53/511-511 elérhető mellékeink: 472,473,474
Fax: 53/511-510