



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575.

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt: LMKOH/87-4/2025.

Üi: Dodonka Csaba

HIRDETMÉNY

Tájékoztatom a Tisztelt „Bérlők és a Bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetét”, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata felülvizsgálta a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét, amely felülvizsgálat megállapította, hogy a fenti rendelet „Az önkormányzati lakások lakbére” elnevezésű, 1. mellékletében, valamint a „Szolgálat lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának bérleti díja” elnevezésű, 2. mellékletében szereplő lakberek és bérleti díjak mértéket az önkormányzat javasolja megemelni.

A rendeletet módosítását Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 20-i testületi ülésén kívánja megtárgyalni és elfogadni. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.”

Fenti rendelkezés alapján kérem a Tisztelt „Bérlők és a Bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetét”, hogy a hirdetmény mellékletében található rendeletet-tervezet szíveskedjenek áttekinteni és véleményüket szíveskedjenek megküldeni a dodonka.csaba@lajosmizse.hu e-mail címre 2025. február 17-ig elektronikusan.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Lajosmizse, 2025. február 07.

Tisztelettel:

Fekete Zsolt
Lajosmizse Város Önkormányzata
polgármester



Hirdetmény melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások típusainak megállapítása, a szociális és piaci alapon bérbeadásra kerülő bérlakásrendszer helyi szabályainak kialakítása, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó helyi szabályok megállapítása, a lakásokkal való észérűbb, a piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás megteremtése céljából, az önkormányzati bevételek növelése érdekében

[2] Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.l pontjában és 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

„1. melléklet

Az önkormányzati lakások lakbéré

A	B	C	D	E
Sorszám	Önkormányzati lakás címe	Komfortfokozat	Mérete (m²)	Bérleti díja (bruttó Ft/m²/hó)
1.	Szociális bérlakások			
1.1.	Telepi út 35/a. 1. ajtó	Félkomfortos	23	625
1.2.	Telepi út 35/a. 2. ajtó	Félkomfortos	37	625
1.3.	Telepi út 35/a. 3. ajtó	Félkomfortos	24	625
1.4.	Telepi út 35/a. 4. ajtó	Félkomfortos	23	625
1.5.	Telepi út 35/a. 5. ajtó	Félkomfortos	36	625
1.6.	Telepi út 35/a. 6. ajtó	Félkomfortos	27	625
2.	Szolgálati lakások			
2.1.	Dózsa György út 95. I./3. lakás	Összkomfortos	79	1300
2.2.	Dózsa György út 102/A. 1. lakás	Összkomfortos	83	1300
2.3.	Dózsa György út 102/A. 2. lakás	Összkomfortos	83	1300
2.4.	Szabadság tér 11/B. 6. lakás	Komfortos	65	1100
2.5.	Mizsei utca 13.	Komfortos	67	1100
2.6.	Mizsei utca 19-27.	Összkomfortos	58,9	1300
2.7.	Szent Lajos utca 19.	Komfortos	47	1100
3.	Egyéb önkormányzati lakások			
3.1.	6070 Izsák, Mező utca 74.	Komfort nélküli	16,5	275

”

„2. melléklet

Szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának bérleti díja

1. Szolgálati lakás nem lakás célú bérlete esetén a bérleti díj: bruttó 3175 Ft/m²/hó.”

Végső előterjesztői indokolás

1. A rendelet-tervezet általános indoklása:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (I. 23.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület javaslatot tett az önkormányzati bérlakások lakbérének, valamint a szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadása bérleti díjának emeléséről a határozat mellékletében szereplő összegek szerint. A díjtételek változása miatt szükséges aktualizálni a rendelet 1. és 2. mellékletét, amely díjtételek 2022. év óta nem kerültek módosításra.

2. A rendelet-tervezet részletes indoklása:

1. § indoklása:

Módosítja a rendelet 1. és 2. mellékletét.

Az alábbi táblázat a rendelet 1. mellékletében szereplő az önkormányzati lakások lakbérét tartalmazza, amely bérleti díjak 2022. október 01-től hatályosak:

Az önkormányzati lakások lakbére

A	B	C	D	E
Sorszám	Önkormányzati lakás címe	Komfortfokozat	Mérete (m ²)	Bérleti díja (bruttó Ft/m ² /hó)
1.	Szociális bérlakások			
1.1.	Telepi út 35/a. 1. ajtó	Félkomfortos	23	500
1.2.	Telepi út 35/a. 2. ajtó	Félkomfortos	37	500
1.3.	Telepi út 35/a. 3. ajtó	Félkomfortos	24	500
1.4.	Telepi út 35/a. 4. ajtó	Félkomfortos	23	500
1.5.	Telepi út 35/a. 5. ajtó	Félkomfortos	36	500
1.6.	Telepi út 35/a. 6. ajtó	Félkomfortos	27	500
2.	Szolgálati lakások			
2.1.	Dózsa György út 95. I./3. lakás	Összkomfortos	79	1040
2.2.	Dózsa György út 102/A. 1. lakás	Összkomfortos	83	1040
2.3.	Dózsa György út 102/A. 2. lakás	Összkomfortos	83	1040
2.4.	Szabadság tér 11/B. 6. lakás	Komfortos	65	880
2.5.	Mizsei utca 13.	Komfortos	67	880
2.6.	Mizsei utca 19-27.	Összkomfortos	58,9	1040
2.7.	Szent Lajos utca 19.	Komfortos	47	880
3.	Egyéb önkormányzati lakások			
3.1.	6070 Izsák, Mező utca 74.	Komfort nélküli	16,5	220

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (I. 23.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület javaslatot tett az önkormányzati bérlakások lakbérének emeléséről a határozat mellékletében szereplő összegek szerint.

A fentiek alapján a rendelet „Az önkormányzati lakások lakbére” elnevezésű, 1. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (a módosított bérleti díjak *félkövér, dőlt betűvel vannak jelölve*):

Az önkormányzati lakások lakbére

A	B	C	D	E
Sorszám	Önkormányzati lakás címe	Komfortfokozat	Mérete (m²)	Bérleti díja (bruttó Ft/m²/hó)
1.	Szociális bérlakások			
1.1.	Telepi út 35/a. 1. ajtó	Félkomfortos	23	625
1.2.	Telepi út 35/a. 2. ajtó	Félkomfortos	37	625
1.3.	Telepi út 35/a. 3. ajtó	Félkomfortos	24	625
1.4.	Telepi út 35/a. 4. ajtó	Félkomfortos	23	625
1.5.	Telepi út 35/a. 5. ajtó	Félkomfortos	36	625
1.6.	Telepi út 35/a. 6. ajtó	Félkomfortos	27	625
2.	Szolgálati lakások			
2.1.	Dózsa György út 95. I./3. lakás	Összkomfortos	79	1300
2.2.	Dózsa György út 102/A. 1. lakás	Összkomfortos	83	1300
2.3.	Dózsa György út 102/A. 2. lakás	Összkomfortos	83	1300
2.4.	Szabadság tér 11/B. 6. lakás	Komfortos	65	1100
2.5.	Mizsei utca 13.	Komfortos	67	1100
2.6.	Mizsei utca 19-27.	Összkomfortos	58,9	1300
2.7.	Szent Lajos utca 19.	Komfortos	47	1100
3.	Egyéb önkormányzati lakások			
3.1.	6070 Izsák, Mező utca 74.	Komfort nélküli	16,5	275

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

Fenti rendelkezés alapján Lajosmizse Város Önkormányzata a helyben szokásos módon egy hirdetményben a rendelet-tervezetet közzé tette a Városháza hirdetőtábláján és a város honlapján 2025. február 07-én, amely hirdetményben a „Bérlők és a Bérbeadók településen működő

érdekképviselői szervezetének” 2025. február 17-ig volt lehetősége véleményük megküldésére. A megadott határidőben nem érkezett vélemény a rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Az alábbi szöveg a rendelet 2. mellékletében szereplő a szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának bérleti díját tartalmazza, amely bérleti díj 2022. október 01-től hatályosak:

„Szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának bérleti díja

1. Szolgálati lakás nem lakás célú bérlete esetén a bérleti díj: **bruttó 2540 Ft/m²/hó.**”

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (I. 23.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület javaslatot tett a szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadása bérleti díjának emeléséről a határozat mellékletében szereplő összegek szerint.

A fentiek alapján a rendelet „Szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának bérleti díja” elnevezésű, 2. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (a módosított bérleti díj ***félkövér, dőlt betűvel van jelölve***):

„Szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának bérleti díja

1. Szolgálati lakás nem lakás célú bérlete esetén a bérleti díj: ***bruttó 3175 Ft/m²/hó.***”

2. § indokolása:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

