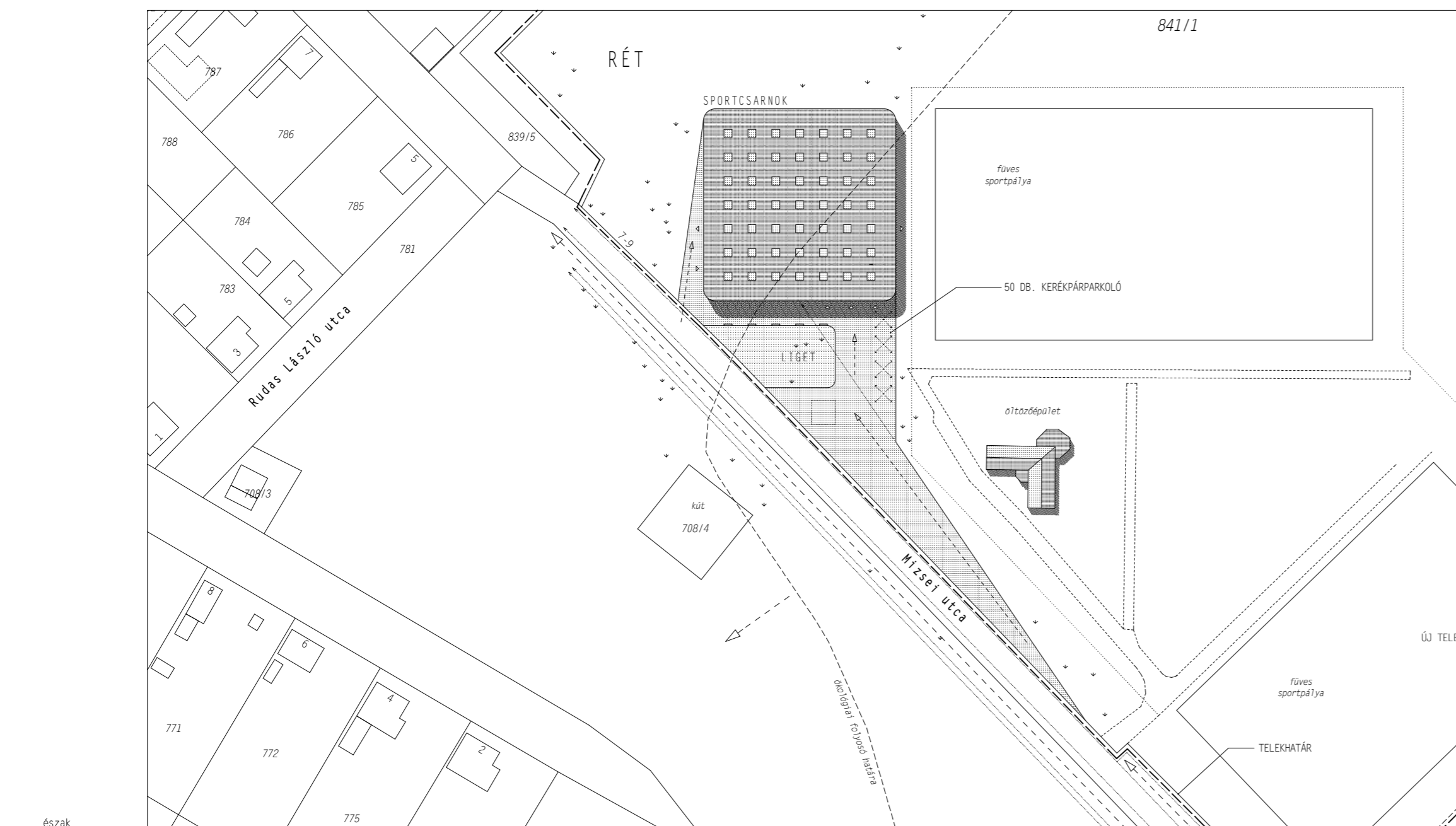


## HELYSZÍNRAJZ



## ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

### 1. Építészeti alapadatok

A tervezett létesítmény egy szabályos kézilabdapályát magába foglaló, 500 fős mobil lelátórendszerrel rendelkező sportcsarnok.

A létesítmény tervezési helyszíne Lajosmizse város belterületén, a K-SPORT övezeti besorolásban lévő 841/1-es helyrajzi számú telken.

A település sportterületének szánt területen jelenleg egy kisméretű öltözőépület és két fűves labdarúgópálya található, az új sportlétesítmény ezek mellé lenne telepítve.

A tervezett, új épület legfőbb adatai:

• telekméret (841/1 hrsz.):	63.658 m <sup>2</sup>
• tervezett nettó alapterület:	2.763 m <sup>2</sup>
• tervezett bruttó beépített terület:	2.335 m <sup>2</sup>
• tervezett építménymagasság:	10,2 m

### 2. Telepítés, közművesítés, parkolás, feltárás

A tervezési terület összközművesnek tekinthető - a csatornázás kialakítása jelenleg folyamatban van.

A terület a Mízei utcából tárható fel. A terület északkeleti határában folyó csatorna környezete *ökológiai folyosó* védőterületnek számít, s mivel a tervezett létesítmény érinti ezt a területet, az elhelyezés és a kialakítás fokozott odafigyelést igényel. A fenti ökológiai folyosó a települet belterületén halad át, és két (beltéri) tő között hivatott biztosítani a közvetlen természeti kapcsolatot, az élőlények szabad vándorlását. A tervezett létesítmény ezért a maximális lehetséges mértékben elhúzásra került ettől a csatornától a sportpályák irányába - a lehető legnagyobb, érintetlen zöldfelületet biztosítva az ökológiai folyosó számára.

A fenti környezetvédelmi okokból a tervezett sportcsarnok közvetlen környezetében (a telken belül) parkolók sem létesülhetnek. A tervezett létesítmény parkolási igénye 100 személygépkocsira, 3 autóbusz és 50 kerékpárparkoló elhelyezését teszi szükségessé. A település parkolási rendlete lehetővé teszi a parkolók 500 méteren belüli, közterületen történő kialakítását. A 100 db. személygépkocsira parkolási helye ily módon a Mízei utca átteljes oldalán lenne kialakítva. A beálló közül 2 db. akadálymentes módon alakítandó ki. A 3 db. autóbuszbeálló szintén közútelvezető burkolattal, de a Mízei utcának a sporttelep felőli oldalán lenne kialakítva. Az 50 db. kerékpárbeálló telken belül, az épület előtt biztosítható.

A tervezett létesítményig a gyalogos utak meghosszabbítása - önkormányzati szándékok szerint - az épület átadásáig meg fog történni.

A tervezett sportcsarnok a városközpont irányából tehát a Mízei útról közelíthető meg, itt kialakítva a működéshez szükséges parkolókat. Az épület a sportpályával megegyező szögben áll (részben azért, mert így kedvezően ráfordul a megközelítés és a feltárás fő irányára, részben mert így biztosítható a legnagyobb összefüggő terület a fent említett ökológiai folyosó számára). Az épület előtt egy ligetes "városi köztér" alakul ki, mely méltó felvezetés és előtere kíván lenni a település új középületének. Az egyszerű, dilatált betonfelületű burkolat a homogén, fehér megjelenésű épülettel, a padokkal kialakított árnyas, fás ligetes kialakítással barátságos viszonyt kíván kialakítani a Mízei utca átteljes oldalán, az Iskola-tó körül majdan kialakítandó közparkkal.

### 3. Működés, üzemeltetés, akadálymentesítés

A vendégforgalom a Mízei utcára tekintő, új "városi köztér" irányából, a főbejáraton keresztül közelítheti meg az épületet. A sportolói bejárat, illetve az eseti gazdasági megközelítés az épület északi oldalán elhelyezkedő gazdasági bejáraton át lehetséges. Az északi és déli oldalakon nagyméretű menekülőkapuk biztosítják az 500 fő veszély esetén szabadba jutását.

A vendégforgalom a kültérhez kapcsolódó jegyvásárlás után a kétszintes előcsarnokba jut, ahonnan az információ/500 fős ruhatár igénybevétele után lehetséges

- ellenőrzött módon bejutni az öltözőrészlegbe és az edzőterembe;
- szintén ellenőrzött módon bejutni a játéktérbe;
- valamint feljutni az emeleti galériára, ahonnan maguk a lelátók érhetőek el.

Az épület rendelkezik egy szabályos kézilabdapályát befogadni képes játéktérrel, a hozzá kapcsolódó mobil lelátóval. A rendeltetészerű működéshez 6 db. csoportos, egy bírói/edzőtábori, egy személyzeti öltöző, valamint egy orvosi, egészségügyi helyiség biztosított. Fenti helyiségek az érvényes előírások, valamint az EHF elvárásai szerint lettek kialakítva és méretezve. Az öltözőegységhez egy edzőterem kapcsolódik, mely maximálisan és egyidejűleg 25 fő jelenlétével számol.

Az emeleten lett kialakítva az adminisztrációs blokk, egy büfépult a kapcsolódó zárt, illetve fedett/nyitott fogyasztóterellel, valamint egy kapcsolódó nagyméretű vízblokk, mely képes kiszolgálni az 500 fős vendégforgalmat.

Az emeleten található még egy 100 fős, többfunkciós terem, mely alkalmas az EHF előírása szerinti sajtótájékoztatóra, de egyéb eseményekre, vagy akár kisebb, csoportos sportfoglalkozások (pl. aerobic-oktatás) megtartására is. E helyiség egyidejűségével nem kell számolni, nagy vendégszámú sportesemény esetén, azzal egyidőben a helyiségben - üzemeltetési okokból - nem folyhat egyéb, a sporteseménytől független, egyéb vendégforgalmat generáló tevékenység.

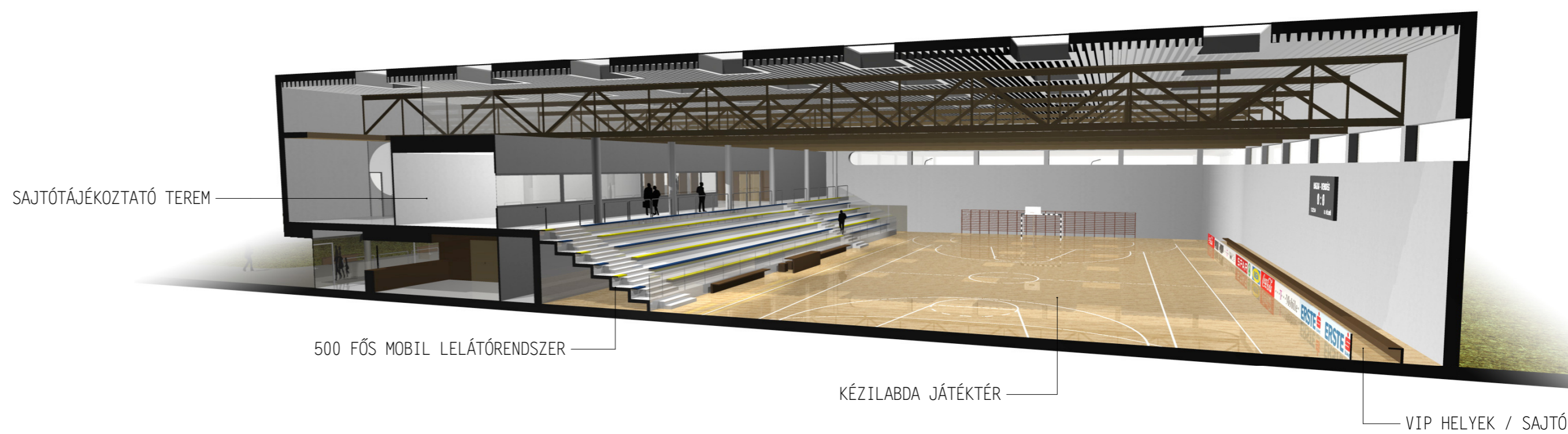
A létesítmény és a parkolók az előírásoknak megfelelő módon, akadálymentesen lett kialakítva.

### 4. Műszaki kialakítás

A tervezett létesítmény egy fehérre vakolt, monolit vasbeton vázas épület, könnyűszerkezetes, acél rácsostartó tetőszerkezettel, Ytong kitöltő falazattal, gerendárcs + sávalap alapozáson.

A csapadékvíz és a talajvíz elleni szigetelés műanyag vízszigetelési rendszerrel megoldott.

A helyiségek, közlekedők burkolata jellemzően önterülő műgyanta padozat, a játéktér burkolata fa sportpadló rendszer. A homlokzati nyílászárók alumínium szerkezetű, hőszigetelő üvegező szerkezetek; ahol szükséges, ott raszttott biztonsági üvegezéssel kialakítva. A belső válaszfalak szerelt, gipszkarton szerkezetűek - a hozzájuk kapcsolódó acéltochos faszárnnyú ajtókkal. A helyiségek ajtajain az akadálymentes átjutás biztosított.



## Lajosmizse új sportcsarnok



Mizse Kézilabda Club  
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.



Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.



Magyar Kézilabda Szövetség  
1146 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



sportcsarnok / a ligetes 'városi tér' irányából



lajosmizse  
új sportcsarnok



Mizse Kézilabda Club  
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.



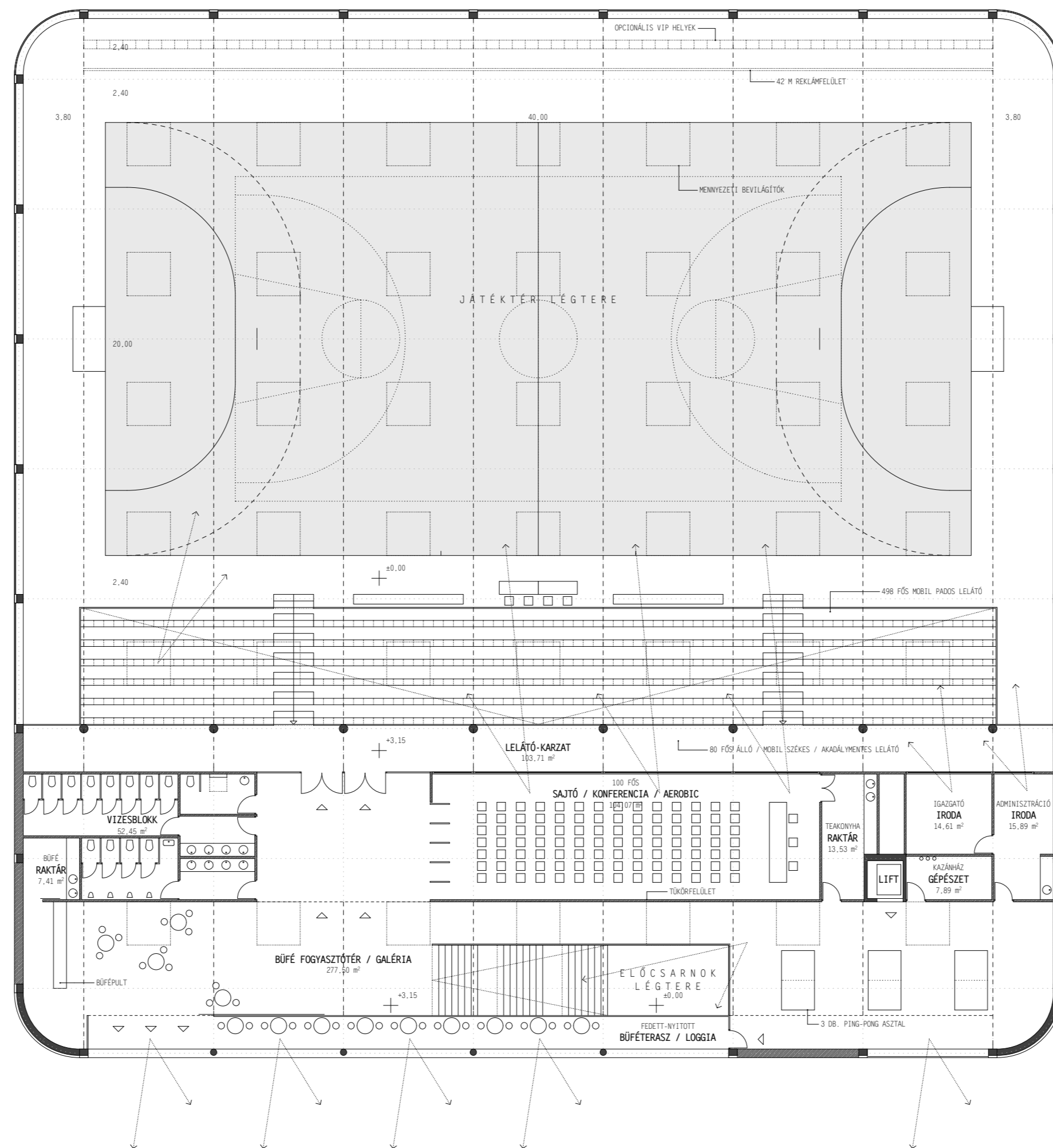
Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.



Magyar Kézilabda Szövetség  
1146 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.



EMELETI ALAPRAJZ



sportcsarnok / az iskola-tó nyirányából



Lajosmizse  
új sportcsarnok



Mizse Kézilabda Club  
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.



Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.



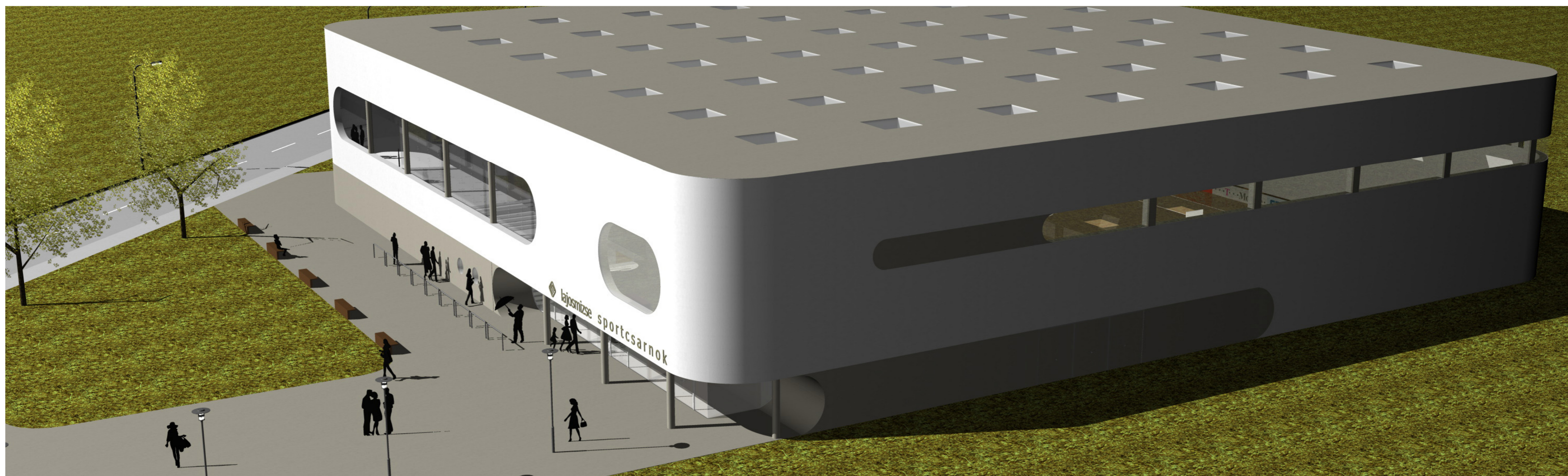
Magyar Kézilabda Szövetség  
1146 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.



megközelítés / a belváros irányából



légifotó



játéktér / 500 fős mobil lelátó



## Lajosmizse új sportcsarnok



Mizse Kézilabda Club  
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.



Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.



Magyar Kézilabda Szövetség  
1146 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.



főbejárat / jegypénztárak



játéktér / 500 fős mobil lelátó



főhomlokzat



## lajosmizse új sportcsarnok



Mizse Kézilabda Club  
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.



Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.



Magyar Kézilabda Szövetség  
1146 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.





# Lajosmizse új sportcsarnok

2012 - 2013



Mizse Kézilabda Club  
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.



Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.



Magyar Kézilabda Szövetség  
1146 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.







# lajosmizse új sportcsarnok

2012-2013



Mizse Kézilabda Club  
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.



Lajosmizse Város Önkormányzata  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.



Magyar Kézilabda Szövetség  
1146 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.

