

Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve
2016. július 18.

Az ülésen hozott rendeletek és határozatok száma és tárgya:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (VII.19.) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

106/2016. (VII.18.) ÖH.

Pályázat benyújtása a TOP-2.1.2-15 azonosító számú,
„Zöld város kialakítás” című pályázati felhívásra

107/2016. (VII.18.) ÖH.

Felhatalmazás a Piac területén lévő, 1588/2 hrsz-ú ingatlan
megvásárlásának előkészítő munkálataival kapcsolatosan

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Képviselő-testület 2016. július 18-án, 14.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Basky András polgármester, Sági Tibor alpolgármester, dr. Adonyi Lajos alpolgármester, Borbély Ella, Orbán Antal, Keresztes Ferenc, Józsné dr. Kiss Irén, Sebők Márta, Fekete Zsolt képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 12 fő.

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Balogh László jegyző
Muhariné Mayer Piroska

Egyéb meghívottak: Szilágyi Ödön Önkormányzati Iroda irodavezető
Horváth Sándor pályázati referens
Dodonka Csaba pályázati referens
Gulyás Attiláné pénzügyi referens
Nagy István informatikus
Kocsis Györgyné óvodavezető
Szörös Zoltán
Mess Gabriella *Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.*
területfejlesztési munkatárs

Jegyzőkönyvvezető: Kollárné Rófös-Horvát Edit

Basky András polgármester: Tisztelettel köszöntök a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésünkön megjelenteket. Péli Szilveszter jelezte, hogy késni fog. Belusz László képviselő jelezte, hogy a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni. Nagyon nehéz azt mondani, hogy hányan vagyunk jelen. Mindig azzal kezdünk egy Képviselő-testületi ülés, hogy hány képviselő van jelen és, hogy határozat képesek vagyunk-e. Határozat képesek vagyunk, 9 fő van jelen, egyik képviselő társunk, Bujdosó János nem lesz többet közöttünk. Együtt dolgoztam vele a kollégiumban, mindenki nagyon szerette, szereti. Együtt dolgoztunk itt a Képviselő-testületben is. Jó volt együtt dolgozni vele. Sajnos a következő testületi ülések nélküle fognak zajlani. Nagyon meglepett a hír, amikor hallottam, azóta sem tudtam feldolgozni, hogy hogy lehetséges, hogy egy ilyen fiatal ember elmenjen közülünk. Sajnos van egy másik nagyon szomorú hír is. Még mindig nincs meg az a 17 éves lajosmizsei fiatal ember, aki vélhetően a Földközi-tengerben lelte halálát. Nagyon nehéz erről beszélni. Egy perces néma csenddel emlékezzünk rájuk.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, hiszen 9 képviselő jelen van. Péli Szilveszter jelezte, hogy késni fog. Belusz László képviselő jelezte, hogy a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni.

Kettő napirendi pontunk van. Az egyik napirendi pontunk a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletünk módosítása, a másik pedig pályázat benyújtása Zöld város kialakítása c. pályázati felhívásra. Van-e valakinek esetleg más napirendi pont tárgyalására javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki így elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirend

1. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pályázati benyújtása a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra

1. napirendi pont: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A rendelet megalkotása óta sok változás történt az oktatás ügyben, és az önkormányzati szférában. Módosítanunk kell a rendeletünket. A szolgálati lakásokat abban az esetben lehet valakinek kiadni, amennyiben kötelezően vagy önként vállalt önkormányzati feladatot ellátó intézményben dolgozik. Miután az általános iskolai oktatás kikerült a feladataink közül, nem adhatunk az oktatásban résztvevő kollégáknak szolgálati lakást. Úgy gondolom, ha tudunk segítsünk. Elkészítettük a rendeletünk módosítását. Kivennénk azt a szöveg részt, hogy „kötelező és önként vállalt feladata érdekében”. Az előző ciklusban az Ügyrendi és Sport Bizottság felelt a szolgálati lakások kiadásáért. Aktualizálni kell a rendelet szövegét Önkormányzati Bizottságra. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, a rendelet-tervezetet szavaztatom. Kérem, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2016. (...) önkormányzati rendelete
a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdés a) pontjában az „Ügyrendi és Sport Bizottsága” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontjában az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 5. § (3) bekezdés b) pontjában az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 5. § (4) bekezdésében az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati” szöveg lép.
- (5) A Rendelet 5. § (5) bekezdés a) pontjában az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati” szöveg lép.
- (6) A Rendelet 5/A. § (2) bekezdésében az „Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság” szöveg lép.
- (7) A Rendelet 5/A. § (3) bekezdésében az „Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság” szöveg lép.

2. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 5. § (1) bekezdésében a „kötelező és önként vállalt feladatai teljesítése érdekében” szövegrész.

(1) Ez a rendelet 2016. július 20. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Balogh László sk.
jegyző

2. napirendi pont: Pályázati benyújtása a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A pályázat benyújtásának határideje közeledik. Az előkészítő szakaszban számtalan alkalommal tárgyaltunk már erről a napirendi pontról, hiszen tudjuk azt, hogy megnyílt a zöld város kialakítása c. pályázat és több alkalommal egyeztettünk annak érdekében, hogy döntsünk arról, hogy ebbe a több mint 860.000.000 Ft-os projektbe mi az, ami belekerüljön. Legutóbb a lakossági fórumon kapott a lakosság tájékoztatást arról, hogy hol tart a projekt és milyen feladatok azok, amelyek a 860.000.000 ft-os projektből megvalósulnának. Mindenki tudja, hogy ebbe a projektbe úgy tervezzük, hogy az Iskola-tó környékének rendezését valósítjuk meg, a Városház tér rendezését, Attila utca, Szabadság tér, a piac és környékének rendezése, a Ceglédi út melletti területek rendezését szeretnénk kivitelezni. Az egyeztetések során azt láttuk, hogy esetlegesen a költségekbe nem fér bele az egyik legfontosabb feladatunk, a buszmegálló környékének rendezése, az ABC, a posta, a gyógyszertár előtti rész rendezése. A legújabb tervezési és számítási módok alapján úgy tűnik, hogy belefér. A 860.000.000 ft-nak megvannak a százalékos arányai, hogy mit milyen arányban lehet megvalósítani. Ezeket a százalékokat tartva nyújtánánk be a pályázatunkat. A projekt előkészítésének költségeire 43.000.000 Ft, a közbeszerzésekre 8.600.000 Ft, a beruházásra 759.000.000 Ft, szakmai megvalósítások szolgáltatások költségeire 21.500.000 Ft. A pályázat benyújtását a Megyei Önkormányzattal, illetve annak a Kft-jével, a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel fogjuk elvégeztetni. Plusz juttatást tudunk adni azoknak a munkatársaknak, akik a projektben munkaidőn túl dolgoznak. El nem számolható költség 100.000 Ft, amelyet az önkormányzatnak kell kifizetni. Így a projekt teljes költsége 860.100.000 Ft. Ez egy koncepció, elképzelés, amelynek a megvalósítása ezután lesz. Ezeket az elemeket szeretnénk megvalósítani. Ha valamelyik eleme kevesebbe fog kerülni, akkor azt bármelyik másik sorra át lehet vezetni, csoportosítani, úgy hogy azt a százalékos arányt, amely a pályázatba benne van, azt nem szabad meghaladni. Döntést kell hozni arról, hogy a pályázatot benyújtjuk. A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel szerződést kötünk. Ez a projekt 2-3 évig elhúzódó folyamat lesz, ez idő alatt a Nonprofit Kft munkatársai folyamatosan részt vesznek a munkálatokban. Ezenkívül döntenünk kell arról, hogy a piacnál lévő büfének az esetleges megvásárlásáról tárgyalásokat folytatunk. A büfé épülete valamikor egy vendéglátó szövetkezet tulajdonában volt. 1990-ben egy magánszemély vásárolta meg és azóta ő üzemelteti ezt az ingatlant. A projekt szempontjából erre az épületre nem lehet költeni, mert nem az önkormányzat tulajdonában áll. A projekt lehetőséget ad ingatlanvásárlására. Háromféle lehetőségünk van: az épület marad úgy, ahogy van és mi felújítjuk a körülötte levő részeket. A másik verzió, hogy a jelenlegi tulajdonos felújítja az épületet úgy, hogy az stílusában hozzáilleszkedik a piachoz. A harmadik lehetőség, hogy megvesszük az épületet és szabadkezet kapunk a pályázat szempontjából. A határozat arról szól, hogy az ingatlannal kapcsolatosan kezdjük tárgyalásokat folytatni a tulajdonossal. Puhatózó lépéseket már tettünk. A jelenlegi tulajdonos mindenképpen szeretne az épületen fejleszteni, de nem zárkózik el attól sem, hogy egy olyan irányú fejlesztést végezzen, ami illeszkedik a pályázathoz. Ennyit szerettem volna elmondani.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Mi lesz, akkor ha a tulajdonos azt mondja, hogy nem adom el és nincs rá pénze, hogy felújítsa.

Basky András polgármester: Egy független szakértővel fel kell értékelteni ezt az ingatlant. Ezután látjuk, hogy a tulajdonossal meg tudunk-e egyezni.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok, képviselő: Szerintem jók ezek a lépések.

Basky András polgármester: Most csak arról kell dönteni, hogy szándékunk van megvenni, természetesen nem minden áron.

Sápi Tibor alpolgármester: Volt egy másik verzió is: mi megvesszük a tulajdonostól és ő utána visszabérli, működteti.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok, képviselő: A beruházás sikerességét befolyásolja, hogy a projekt akcióterülete magántulajdon is érint?

Mess Gabriella Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. területfejlesztési munkatárs: Nem, az a lényeg, hogy magántulajdonon nem tudunk a projekt terhére fejlesztést végezni.

Basky András polgármester: A tervek szerint épülne kettő olyan üzlethelyiség, amit bérbe szeretnénk adni. A tulajdonostól szándéknyilatkozatot tudnunk kérni arra vonatkozóan, hogy terveinkhez illeszkedően újítja fel a tulajdonában álló épületet. A piac főépületének terveit túl modernnek találtuk, megkértük a tervezőt, Farkas Gábort, hogy egy kicsit kisvárosiasabb legyen az épület.

Fekete Zsolt képviselő: Az ingatlan vásárlását tudjuk a pályázatból finanszírozni?

Basky András polgármester: Bizonyos szintig igen.

Sápi Tibor alpolgármester: Az ingatlan megközelítését rendezni kell.

Basky András polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, az első határozat-tervezetet szavaztatom. Kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

106/2016. (VII.18.) ÖH.

Pályázat benyújtása a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítás” című pályázati felhívásra

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-2.1.2-15 azonosító számú, „Zöld város kialakítása” című pályázati kiírásra bruttó 860.000.000.- forint támogatási összegre az előterjesztés 1. mellékletében foglalt tervezett műszaki tartalomra.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat

előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatói Okirat/Támogatási Szerződés megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.

- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre a támogatási kérelem benyújtása és megvalósítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel és felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges, az előterjesztés 4. mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2016. július 18.

Basky András polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata? Amennyiben nincs, a második határozat-tervezetet szavaztatom. Kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, miszerint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és Sági Tibor alpolgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a piac területén lévő büfé megvásárlásával kapcsolatosan a tulajdonossal, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

107/2016. (VII.18.) ÖH.

Felhatalmazás a Piac területén lévő, 1588/2 hrsz-ú

ingatlan megvásárlásának előkészítő munkálataival kapcsolatosan

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és Sági Tibor alpolgármestert, hogy a 1588/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával vegyék fel a kapcsolatot és kezdjék meg a tárgyalásokat az ingatlan megvásárlással, vagy az ingatlan további hasznosításával kapcsolatosan.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2016. július 18.

Basky András polgármester: 14.26 órakor Péli Szilveszter megérkezett. A Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Mivel nincs több napirendi pontunk, a mai ülést 14.27 órakor bezárom.

k.m.f.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző