

•

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 12-i ülésére

Tárgy: Kálmán Imre utcai telekalakítással kapcsolatos döntés

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 12-i ülésére

Tárgy: Kálmán Imre utcai telekalakítással kapcsolatos döntés

Ikt.sz: LMKOH/2929/1/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Lajosmizsei Kálmán Imre utca páratlan oldalán lévő, 2605/70 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai a közös tulajdon megszüntetése, önálló ingatlanok kialakítása érdekében telekalakítási engedélyt kértek a Kecskeméti Járási Földhivaltól. A Földhivatal az engedélyt 800269/8/2014 számon adta meg. Az eljárásban a Jegyző is közreműködő, szakhatóságként vizsgálni köteles a helyi építési szabályzatban foglaltak megvalósulását. Ennek részeként különösen azt, hogy a szabályozási tervlapokon ábrázolt szabályozási vonalak, amelyek a közlekedési és közterületek, valamint a lakóterületek közötti tervezett határt jelölik.

A vázrajz a szabályozási vonalak figyelembevételével készült, így a Kálmán Imre utca közterület (2606/13 helyrajzi szám) területe 52 m²-rel nő, illetve a vasúttal párhuzamosan létesítendő szervizút egy 36 m²-es darabkája jön létre 2605/83 helyrajzi számon ezzel a telekalakítással.

A településfejlesztés területszerzési gyakorlata az évek során sokat változott. 5-8 éve a telekalakítás jegyzői eljárásában az eljáró hatóság lejegyezte közterületnek az érintett telekrészt. Jellemzően kártalanítás nélkül, mivel az útsabályozási kötelezettség korábban beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté változásával keletkezik, ami telekérték növekménnyel jár (építési telek jön létre mezőgazdasági területből), így a visszamaradó telekérték növekményét állapította meg a hatóság kártalanítási értéként. Később, jogszabályi változás miatt ez az eljárásrend megváltozott, külön megállapodással, a fentihez hasonló esetekben ingyenes átadással kapta meg az önkormányzat a telekrészt. Már beépült területeken szükségessé váló utcaszélesítések, szabályozások esetében viszont a területszerzést kártalanítási forrás – és kifejezett szükség – híján nem hajtottuk végre. Az adott területek kialakítása megtörtént, azonban a korábbi tulajdonos nevére kerültek visszajegyzésre a földrészletek. Ezeket a területeket akár egy pályázati lehetőség kapcsán egyszerűbben meg lehet szerezni – ekkor keletkezik a kártalanítási kötelezettség is.

Az ügy sürgőssége miatt a soros testületi ülésre kiosztós anyagként a képviselő-testület elé került, azonban keressük a megoldást, hogy ez az ügylet automatikusan, lehetőleg testületi döntés nélkül is megtörténhessen, hiszen ezeket a HÉSZ írja elő kötelezően, amit a képviselő-testület már rendeletben elfogadott, így az ismételt testületi döntés álláspontom szerint felesleges adminisztráció.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2015. (.....) ÖH.

Kálmán Imre utcai telekalakítással kapcsolatos döntés

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Lajosmizse, 2606/13 helyrajzi számú, közút megnevezésű, valamint az ezzel határos, magántulajdonban lévő Lajosmizse, 2605/70 helyrajzi számú, beépítetlen terület vonatkozásában lefolytatandó telekalakítási eljárásához. A telekalakítás során az Önkormányzat tulajdonába kerül a kialakuló Lajosmizse, 2605/83 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű közterület, valamint a 2606/13 helyrajzi számú közút területe 2829 m²-ről 2881 m²-re nő.
- 2.) A telekalakítási eljárás során kialakuló 2605/83 helyrajzi számú közterület 36 m² területét, valamint a 2606/13 helyrajzi számú közút területnövekedését képező 52 m² területet a 2605/70 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai ajándékozás jogcímén adják az Önkormányzat tulajdonába. Lajosmizse Város Önkormányzata az ajándékozást elfogadja.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás, valamint annak és ajándékozásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az illetékes földhivatalnál eljárjon, valamint az ehhez szükséges okiratokat, így a telekalakítási vázrajzot, valamint a hozzá kapcsolódó ajándékozási szerződést aláírja.

Határidő: 2015. március 12.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Lajosmizse, 2015. március 11.

Basky András sk.
polgármester

9/032/2014

Munkaszám: 75 /2014

16/87/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2605/70, 2606/13 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

2014 OKT 18.

Szavas 8. 2014.

Szavas

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	alrészlet		min o	Terület		AK	Helyrajzi szám	alrészlet		min o	Terület		AK	
	jel	műv.ág		ha	m ²			jel	műv.ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2605/70		Kivett Beépítetlen ter.			5366		2605/83		Kivett, közterület			36		EDF-DÉMÁSZ 34 m2 59238/2011 EDF-DÉMÁSZ 2m2 59238/2011 EDF-DÉMÁSZ 5m2 59238/2011 EDF-DÉMÁSZ 274 m2 43662/5/2011 EDF-DÉMÁSZ 29 m2 59236/2011 EDF-DÉMÁSZ 23 m2 38785/10/2012
2606/13		Kivett, közút			2829		2605/84		Kivett beépítetlen ter.			1300		
					8195		2605/85		Kivett Beépítetlen ter.			1308		
							2605/86		Kivett Beépítetlen ter.			800		
							2605/87		Kivett Beépítetlen ter.			933		
							2605/88		Kivett Beépítetlen ter.			937		
							2606/13		Kivett, közút			2881		
												8195		

A változás ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

Szavas 8/2014.

2014 OKT 18.

Kályas
2232/2

Kecskemét 2014. július 8.

Készítő: Kálmán János

Földmérő ig. száma: 2771/2007

őseget tanúsító: Kálmán János

ng.rend.min.szám: 0718/1990

KÁLMÁN JÁNOS
földmérőmérnök
"KISADÓZÓ"
8000 Kecskemét, Búzavirág u. 8.
Iktalószám: 43987892-1-23

Az állami alapadat tartalom az állami Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos. későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2014 JÚL 28.

nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1109/14

16/092/2014