

## Hirdetmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2012 / 66
Ajánlatkérő:	Lajosmizse Város Önkormányzata
Nyertes ajánlattevő:	
Teljesítés helye:	Lajosmizse, Fekete István Általános Iskola (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. hrsz: 700.)
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Eljárás fajtája:	Nyílt
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2011.12.30 KÉ
CPV kód:	45000000-7
Közzététel dátuma:	2012/06/13/
Iktatószám:	8214/2012
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2012/07/03/
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások
Rövid tartalom:	Iskola felújítás_AF

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

---

Tartalom:

**3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ  
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS  
A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

**x Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatás megrendelés**

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Lajosmizse Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Városház tér 1.](#)

Város/Község: [Lajosmizse](#)

Postai irányítószám: [6050](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [dr. Kirchhof Attila hivatalos közbeszerzési tanácsadó](#)

Címzett: [Basky András polgármester](#)

Telefon: [06209372338, 06 76356211](#)

E-mail: [lajosmizse@lajosmizse.hu](mailto:lajosmizse@lajosmizse.hu)

Fax: [+36 76457575](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.lajosmizse.hu](http://www.lajosmizse.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„A Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén” tárgyú

## építés-szerelési kivitelezési vállalkozási szerződés

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Lajosmizse, Fekete István Általános Iskola (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. hrsz: 700.)

NUTS-kód: HU331

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

„A Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén” tárgyú építés-szerelési kivitelezési vállalkozási szerződés

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához)

a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Műanyag nyílászárók beépítése 1703,3 m<sup>2</sup>, homlokzat hőszigetelés 4722 m<sup>2</sup>, lábazat hőszigetelés 205,37 m<sup>2</sup>, lapos tető hő- és vízszigetelése 3887 m<sup>2</sup>, gázbázisú abszorpciós hőszivattyú beépítése a szükséges szerelvényekkel, csőhálózattal együtt 35 kW/db névleges teljesítményű 8 db, álló síkkollektorok beépítése a szükséges szerelvényekkel, csőhálózattal és tárolóval együtt 60 m<sup>2</sup>. Az építési beruházást az ajánlattételi dokumentációban meghatározott részletes leírás alapján kell elvégezni. Az ajánlattételi dokumentációban megjelölt berendezések műszaki tartalmával megegyező (azzal egyenértékű) berendezések is alkalmazhatóak.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 214.906.562 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: 4 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási (szavatossági) igények biztosítékeként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás három százalékát elérő biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

2. Jótállás, melynek időtartama 24 hónap (kivéve ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik)

3. Késedelmi kötbér: A szerződésben meghatározott teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetére az ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként az ajánlati ár nettó értékének 0,1 %-a, azonban Ajánlatkérő legfeljebb 30 napig jogosult érvényesíteni.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A Kbt. 130.-131. §-a, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint.

A kifizetés a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

A szerződés ellenértékének megfizetése 85,00-15,00%-ban az Európai Unió támogatásából és ajánlatkérő saját forrásából kerül finanszírozásra. A vállalkozási díj 85%-a szállítói finanszírozás formájában kerül megfizetésre.

Ajánlattevő 1 db részszámla+ 1 végszámla benyújtására jogosult ajánlatkérő által igazolt részteljesítés alapján az alábbiak szerint:

Feladat/Vállalkozási díj %-ban

1. Részszámla benyújtása - hőszivattyúk leszállítása 60%

2. Végszámla benyújtása - a feladatok 100 %-os készültsége esetén, sikeres műszaki átadást követően a fennmaradó részre.

Az igazolt részteljesítést követően a benyújtott számlák átutalással kerülnek kiegyenlítésre a Kbt. 130.-131. §-a, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint.

A fizetési határidő a Kbt. 130. § (4) bekezdés alapján bírálati részszempontként értékelésre kerül.

Az előleg igénylése a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján bírálati részszempontként értékelésre kerül.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés rendjére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdése az irányadó.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A finanszírozás formája szállítói finanszírozás.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes leírást a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) **nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amely a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alatt áll.

3. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 57. § (1) a),b)c)d)f) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról. A Kbt. 57. §-ában foglalt kizáró okok hiánya esetében az ajánlattevő választása szerint

a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § ib) pontban meghatározottak szerint:

„ib) a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát”.

Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében - a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében - az ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő csatolja valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 12 hónapra vonatkozó - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a bankszámlát;

- számláján a felhívás feladásától visszafelé számított 12 hónapon belül volt-e 30 napot meghaladó mértékű sorban állás.

P.2. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm.

rendelet 14. § (1) d) pontja alapján ajánlattevő csatolja hatályos, építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének másolatát.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

P1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 12 hónapban - attól függően, hogy mikor kezdte meg a tevékenységét -bankszámlái bármelyikén (a bezárt számlákat is beleértve)

- 30 napot meghaladóan sorbanállás előfordult.

P.2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlati kötöttség időszakában érvényes, legalább 100 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény kifizetési limitértékű építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosítással.

**III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M.1. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő csatolja jelen eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónapban sikeres műszaki átadással-átvétellel lezárult legjelentősebb építési beruházásainak igazolásait.

Az igazolásban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, meg kell adni a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának naptári napját, a referencia adó kapcsolattartójának nevét, telefon, fax, e-mail elérhetőségeit.

A referencia értéke tekintetében az ajánlatkérő kizárólag a kért feladat értékét veszi figyelembe, ezért amennyiben a referencia más feladatokra is kiterjedt, úgy kérjük az egyes feladatokat és értéküket megbontva feltüntetni.

A referenciát a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

M.2. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének e) pontja alapján ajánlattevő igazolja alkalmasságát azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakembert meg kell nevezni, csatolni kell aláírt szakmai önéletrajzát, képzettsége, végzettsége, szakmai gyakorlata igazolásait, továbbá amennyiben az internetről elérhető releváns adat, úgy a felelős műszaki/tervezői névjegyzékbe vételi határozatot nem kell csatolni, amennyiben az internetről nem érhető el releváns adat, úgy a felelős műszaki/tervezői névjegyzékbe vételi határozatot csatolni kell.

Az előírt iskolai végzettség igazolása az iskolai oklevél benyújtásával, a jogosultság igazolása a Magyar Építész Kamara, vagy Magyar Mérnöki Kamara által kiadott határozat/igazolás benyújtásával, illetve a gázbázisú hőszivattyú gyártója által kiállított oklevél, vagy bizonyítvány benyújtásával, a szakmai gyakorlat a saját kezűleg aláírt, az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettségű szakmai önéletrajz benyújtásával igazolandó.

A Kbt. 36. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult, ilyennek minősülnek a szolgáltatási tevékenység

megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti nyilvántartások is. Ezekben az esetekben csak az adott tény, adat ingyenes elérhetőségének adatait kérjük megadni nyilatkozat formájában.

M.3. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevő csatolja a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, valamint műszaki felszereltség leírását. Csatolni kell az előírt mennyiségű eszköz rendelkezésre állását igazoló dokumentumot, saját eszköz esetén eszköz nyilvántartási lappal, harmadik személy tulajdonában lévő eszköz esetén a szerződés teljes időtartamára kiterjedő használatot biztosító szerződést.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben

M/1.

nem rendelkezik jelen felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban:

- legalább 1 db nyílászárók szállítására és beszerelésére vonatkozó, legalább nettó 30 millió Ft értékű referenciával
- legalább 1 db homlokzatszigetelésre vonatkozó, legalább nettó 20 millió Ft értékű referenciával,
- legalább nettó 25 millió forint értékben teljesített gázbázisú abszorpciós hőszivattyú beüzemelésére vonatkozó referenciával.

Az M/1 pontban előírt referenciák akár egy referenciával is igazolhatóak, amelyben mind a négy referencia tárgy szerepel.

M/2

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alább meghatározott végzettséggel, képzettséggel,

jogosultsággal és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberekkel:

-1 fő Felelős műszaki vezető szakember:

- aki építőmérnök vagy építészmérnöki felsőfokú (egyetem, főiskola) végzettségű,
- aki rendelkezik a jogosultság megszerzésének napjától számított minimum három (3) éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal,
- az elmúlt 3 évben részt vett legalább egy olyan kivitelezésben, amelynél nyílászárók cseréje vagy homlokzatszigetelési vagy tetőszigetelési feladatok valósultak meg,
- továbbá aki a Magyar Építész Kamara, vagy a Magyar Mérnöki Kamara felelős műszaki vezető MV-Ép/A-MÉK jogosultsággal a szakmagyakorló névjegyzékben nyilván van tartva.

- 1 fő Gázkészülék beüzemeléséért felelős szakember:

- legalább középfokú végzettségű
- aki igazoltan résztvett a gázbázisú hőszivattyú típusának megfelelő gyártójánál szerzett gyakorlati képzésen,
- 1 fő épület gépész szakági felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező személy, aki az illetékes mérnöki kamara épületgépészeti szakmai tagozatának aktív tagja.

A megajánlott szakemberek között átfedés nem lehetséges.

M/3

Ajánlattevő alkalmatlan, ha a becsatolt leírás alapján nem rendelkezik legalább 1000m<sup>2</sup> állványzattal.

**III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)**

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**



III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve  
(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma  
(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és ( adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során  
(tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

<b>Szerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
Ajánlati ár nettó Ft+ÁFA	80

10 % előleg igénylése (igen/nem) 10

Fizetési határidő (minimum 30, maximum 60 nap) 10

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2012/07/03 (év/hó/nap ) Időpont: 9:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 50000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció fenti bruttó árát Perfectus Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12020005-00123746-00100008 számú számlájára kell átutalni.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2012/07/03 (év/hó/nap) Időpont: 9:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2012/07/03 (év/hó/nap) Időpont: 9:00

Hely: Lajosmizse Polgármesteri Hivatal, Kistárgyaló terem

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint.

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

**igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

[KEOP-4.9.0/11-2011-0072](#)

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)

-

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció másra át nem ruházható és nem publikálható. A dokumentáció a jelen hirdetmény közzététele napjától az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig hétfő-péntek 8.00-12.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00-09.00 óráig 2000 Szentendre, Széchenyi tér 35. címen személyesen, postai úton, vagy digitálisan szerezhető be. A dokumentációt a [perfectuskft@gmail.com](mailto:perfectuskft@gmail.com) e-mailre küldött megkeresésben kell előzetesen, lehetőleg 2 munkanappal az átvétel előtt igényelni. A dokumentáció igénylésekor a díj megfizetését igazolni kell.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

1. Ár

Értékarányosítás, képlet:

$$P=(A \text{ legjobb}/A \text{ vizsgált} *99)+1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

2. Előleg igénylése: Abszolút értékelési módszer, ha igényel előleget ajánlattevő, akkor 1 pontot kap, ha nem igényel előleget ajánlattevő, akkor 100 pontot kap.

3. Fizetési határidő (minimum 30, maximum 60 nap)

Értékarányosítás, képlet:

$$P=( A \text{ vizsgált}/A \text{ legjobb} *99)+1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

**igen**

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

Valamennyi pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági feltétel

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

-

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen

V.4) Egyéb információk:

1. A dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.
2. Hiánypótlás a Kbt. szerinti körben lehetséges.
3. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, alvállalkozó azon képviselőinek aláírási címpéldányát, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.
4. Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 eredeti és 2 másolati példányban kötve vagy fűzve kell benyújtani. A benyújtott ajánlatok borítólapján az „eredeti”, vagy „másolat” megjelölést fel kell tüntetni. Esetleges eltérés esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. Megjelölés hiányában ajánlatkérő választ eredetit. A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat: „Ajánlat – „A Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén” építési kivitelezés - tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel”. Az ajánlat minden oldalát (az üresek nem) folyamatos oldalszámozással, valamint oldalszámokat feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatkérő I.1. pont szerinti címen sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat, valamint az ajánlattétel valamennyi költsége ajánlattevőt terheli. A postán feladott példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: Az ajánlattételi határidő lejárta előtt nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.”
5. Az ajánlathoz csatolt idegen nyelvű dokumentumok ajánlattevő általi felelős magyar fordítását is csatolni kell, közvetlenül az idegen nyelvű dokumentumot követően, vagy azt megelőzően a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint.
6. Gazdasági társaság ajánlattevőnek, alvállalkozónak a hatályos adatait tartalmazó cégkivonatát, nem magyar cég esetén annak megfelelő dokumentumot kell csatolni. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelmet.
7. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést, amennyiben illet hirdet figyelemmel a Kbt. 77. § (2) és 124. § (4) bekezdésére.
8. Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértéke: 214.906.562.- + ÁFA Ft.
9. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
10. Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.
11. Ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
12. Az ajánlatban meg kell jelölni:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

A fenti megjelölés és igénybevétele nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

13. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.

14. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a későbbiekben szükség esetén élni kíván a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja szerinti törvényi lehetőséggel és az ott meghatározottak szerint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

15. Ajánlattevőnek csatolnia kell valamennyi számlavezető bankjának megnevezését és bankszámlaszámát tartalmazó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, amely tartalmazza, hogy az ajánlat részeként becsatolt pénzügyi nyilatkozatokban feltüntetettekén kívül más pénzügyintézetnél további számlát nem vezetnek. Ha valamely bankszámla már megszűnt, de a cégnyilvántartásban még nem került törlésre, csatolandó a megszűnést igazoló okirat vagy nyilatkozat. Abban az esetben, ha a cégnyilvántartásban nem szerepel valamely bankszámla, ajánlattevő sorolja fel ezen bankszámláit, illetve csatolja a megjelölt bankszámlák tekintetében a megfelelő tartalmú pénzügyintézetétől származó nyilatkozatot figyelembe véve az ajánlattételi felhívás, pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek P.1. pontjában meghatározott formai és tartalmi követelményeket.

16. Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát egy elektronikus példányban képi formátumban (\*.pdf, \*.jpeg, \*.tif,...stb.) egy vagy több elektronikus adathordozón (Cd-n, DVD-n, vagy pendrive-on) is benyújtani.

17. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában a 126. § (4) bekezdésében és jelen felhívásban meghatározott biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

18. Ajánlattevő köteles ajánlatához kitöltve papír alapon csatolni a dokumentáció mellékleteként kiadásra került árazatlan költségvetési kiírást. Ajánlattevő köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munkát szerepeltetni az ajánlatában.

19. Ajánlattevőnek az ajánlatát a Kbt. 60. §-ban foglaltak szerint kell elkészítenie és benyújtania és tartalmaznia kell – különösen – az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

20. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselő és a feladatmegosztás kérdéseiről. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

21. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevők elfogadják és tudomásul veszik, hogy - tekintettel arra, hogy a fejlesztés pályázati forrásból valósul meg - jelen beszerzés alapján megvalósuló valamennyi esetlegesen szerzői jogi oltalommal védett mű felett az ajánlatkérő minden további ellenszolgáltatás nélkül megszerzi azok korlátozásmentes (kizárólagos) felhasználási jogát (beleértve az átdolgozás jogát is).

22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a fejlesztés oktatási intézményben zajlik, ezért ajánlatkérő részéről elvárás, hogy a tevékenységek ütemezését egyeztetni kell az ajánlatkérővel.

23. A felhívásban és/vagy a dokumentációban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a

közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni.  
V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/06/09 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: [Perfectus Kft.](#)

Postai cím: [Széchenyi tér 35.](#)

Város/Község: [Szentendre](#)

Postai irányítószám: [2000](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Dóka Zsolt, dr. Kirchhof Attila](#)

Telefon: [06-30-20-10-302](#)

E-mail: [perfectuskft@gmail.com](mailto:perfectuskft@gmail.com), [perfectus@perfectus.hu](mailto:perfectus@perfectus.hu)

Fax: [06-26-303-678](#)

Internetcím (URL): [www.perfectus.hu](http://www.perfectus.hu)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is

használható)-----

## **B. MELLÉKLET**

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További tárgyak:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható) -  
-----