

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 23-i ülésére

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-4.3.1-15 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázati kiírásra

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 23-i ülésére

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-4.3.1-15 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázati kiírásra

Ikt.sz: LMKOH/1607/24/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 24-i ülésén kapott tájékoztatást a 2016. év elején megjelenő két alábbi pályázatról:

- **TOP-5.2.1-15** azonosító számú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” elnevezésű pályázati kiírás (továbbiakban: **szoft pályázat**).
- **TOP-4.3.1-15** azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázati kiírás (továbbiakban: **infrastrukturális pályázat**).

A két pályázatot egységesen kell kezelni, azaz mindkét pályázati kiírásra be kell nyújtani a pályázónak a pályázatát ahhoz, hogy projektjét támogatásra érdemesnek ítélje a kiíró szervezet. A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy a településnek szegregátummal kell rendelkeznie. A KSH adatszolgáltatása alapján Lajosmizse város területén közel 150 ingatlant érintő szegregátum található. **Mindkét pályázat támogatási intenzitása 100 %, önerő igény nem merül fel. A két pályázat esetében a projekt teljes költsége várhatóan bruttó 160.000.000.- forint.**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2016. (III. 24.) önkormányzati határozatában döntött a szoft pályázat benyújtásáról **bruttó 60 millió forint** értékben. A pályázat 2016. április 27-én benyújtásra került. A hiánypótlás 2016. május 06-án megérkezett az önkormányzat részére, amelyet határidőben teljesítettünk. Jelenleg a pályázat elbírálás alatt van. A támogatás megítéléshez az infrastrukturális pályázatot is be kell nyújtania az önkormányzatnak a fenti kitétel alapján.

A szoft pályázat Megalapozó dokumentumában meghatározásra került, hogy a pályázat megvalósításában 36 hónapon keresztül a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye, mint konzorciumi partner fog részt venni. A projekt teljes költségvetésének közel 85 %-át a szegregátumban élők életszínvonalának növelését elősegítő programok szervezésére kell fordítani az önkormányzatnak, amelyet az akció területen kell megvalósítania egy közösségi épületben.

Az **infrastrukturális pályázat** esetében a maximálisan megigényelhető támogatás **bruttó 100 millió forint**. A pályázati kiírás alapján a **lakófunkciós tevékenységet** kell támogatni a projektben, azaz a szegregátum területén megtalálható önkormányzati tulajdonú barakk lakások felújítására a pályázati költségvetés minimum 30 %-át, azaz minimum 30 millió forintot kell költenie az önkormányzatnak. Továbbá a szoft pályázatban vállalt programok megvalósítását egy az akció terület területén megtalálható közösségi házban kell lefolytatni, amely épület felújítását szintén ezen pályázati forrásból lehet megvalósítani. Az akció területen egyetlen önkormányzati ingatlan található, amelynek a felújítása indokolt lenne, a Bajcsy-Zsilinszky utca 49. szám alatt található Cédula ház. A barakk lakások és a Cédula ház felújítási költségei feltehetően lefedik a támogatható költségekre rendelkezésre álló forrás jelentős részét.

A szegregátumban élők életszínvonalának növelése céljából egyéb fejlesztések is megvalósulhatnak, mint például térfigyelő rendszer kiépítése, illegális hulladéklerakók felszámolása, Damjanich utca és Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződésében (volt csatornás depónia területe) park, zöldfelületek kialakítása, közvilágítás, csapadékcatorna kiépítése, csótány és rágcsáló irtás, stb.

A kivitelezés és fentebb felsorolt tevékenységek megvalósulásának költségein kívül a projekt előkészítés, közbeszerzés, projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság és a tartalék képzés költségeit is magában foglalja a beruházás összköltsége, amely tevékenység típusok kötelezően megvalósítandóak (bruttó 7,5 millió forint).

Az infrastrukturális pályázat benyújtásának határideje **2016. augusztus 01.** napja. A benyújtandó pályázat címe: „Leromlott városi területek rehabilitáció keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának szociális bérlakásainak felújítása és közösségi ház létrehozása.” A projekt megvalósítása az önkormányzat és a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. konzorciumi együttműködésében kell majd, hogy megvalósuljon.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá az infrastrukturális pályázat benyújtásához, amellyel támogatják a szegregációban élők életszínvonalának növekedését. Az előkészítő munkálatok során derülhet fény arra, hogy a barakk lakások és a Cédula ház felújításán kívül milyen egyéb tevékenységet tud az önkormányzat valósítani.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH

Döntés a pályázat benyújtásáról a TOP-4.3.1-15 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázati kiírásra

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-4.3.1-15 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati kiírásra maximum bruttó 100.000.000.- forint támogatási összegré.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre a projekt megvalósítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel és felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2016. június 23.

Lajosmizse, 2016. június 15.

Basky András s.k.
polgármester