

Ikt.sz.: LMKOH/168/55/2018.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Lajosmizse Város Önkormányzata**

székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

adószáma: 15724612-2-03

bankszámlaszáma: Magyar Államkincstár 10025004-00338477-00000031

képviseli: **Basky András** polgármester, mint megbízó - a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről az

### **IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A. lh. III/1.

adószám: 23734094-2-41

cégjegyzékszám: 01 09 975795

bankszámlaszáma: MKB Bank Zrt. 10300002-10661035-49020010

képviseli: Nagy László ügyvezető, mint **Megbízott**

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### **I. Általános rendelkezések**

1.1. Felek megállapítják, hogy a Megbízó a „**TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00003 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja keretében Lajosmizse szociális bérházainak felújítása és közösségi ház létrehozása” elnevezésű, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.**

### **II. A szerződés tárgya**

2.1. A Megbízó, mint ajánlatkérő által indítandó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával, így az alábbiakban részletezett feladatok elvégzésével bízta meg a Megbízottat:

- a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátásával a közbeszerzési szakértelem biztosítása,
  - közreműködés az ajánlat(tétel)i felhívás, valamint az ajánlat(tétel)i dokumentáció ajánlatkérő igényei szerinti elkészítése, annak véleményezése, közbeszerzési szempontból történő felülvizsgálata,
  - közreműködés az ajánlat(tétel)i felhívás megküldésében, közzétételében,
  - közreműködés az ajánlattevő(k) kiegészítő (értelmező) tájékoztatásának megfogalmazásában, azok közbeszerzési szempontból történő felülvizsgálata,
  - részvétel az ajánlat(ok) bontásán, a bontási eljárás jegyzőkönyvének elkészítése,
  - az ajánlat( ok) áttekintése és értékelése közbeszerzési szempontból, javaslattétel a hiánypótlásra, az esetleges kizárás, érvénytelenség, eredménytelenség megállapítására,
- az ajánlato(ka)t elbíráló és szakvéleményt készítő Közbeszerzési Bírálóbizottság részére

- benyújtandó értékelési javaslat elkészítése,
- részvétel az esetleges tárgyalásokon és a tárgyalási jegyzőkönyvek elkészítése, megküldése ajánlattevő(k)nek,
- a bizottság szakvéleményének véleményezése, felülvizsgálata,
- a bizottság ülései jegyzőkönyveinek elkészítése, a bírálati lapok elkészítése,
- az eljárást lezáró döntés megszerkesztése,
- a közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének és összegezésének elkészítése, közreműködés annak megküldésében,
- közreműködés a tájékoztató az eljárás eredményéről hirdetmény közzétételében,
- a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződéstervezet előkészítése.

2.2. A Megbízott megbízása a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési szakértelem biztosítására vonatkozik.

### **III. A Megbízott kötelezettségei**

- 3.1. A Megbízott mindaddig köteles ellátni feladatait, amíg az eljárás lefolytatását követően, a Megbízó a nyertes ajánlattevővel a szerződés(eke)t megköti.
- 3.2. A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 3.3. Megbízott köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízót minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - a Megbízott teljesítését, a beszerzés megvalósítását befolyásolhatják.
- 3.4. Megbízottnak a megbízása teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával a Megbízó érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A Megbízott kártérítési felelőssége azonban minden esetben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Közbeszerzési Döntőbizottság, bíróság által jogerős - közbeszerzési jogsértést megállapító - döntésben és azzal összefüggésben kiszabott és a tanácsadóra áthárítható bírságra terjed. Felek a párhuzamos kártérítési igényt kizárják. A Megbízót kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettség terheli. Az e kötelezettségek felróható megszegése – így különösen a jogorvoslati fórumok által biztosított jogosultságról való megbízói lemondás – miatt keletkezett kárt a Megbízott nem köteles megtéríteni.
- 3.5. Megbízott a megbízást a Megbízó utasításainak megfelelően köteles ellátni. Nem teljesítheti a Megbízó utasítása szerint a Megbízott a megbízást, ha ez jogszabály megsértésére vezetne. Ha a Megbízó az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Megbízott jogosult a jelen megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondani és kárát a Megbízóval szemben érvényesíteni.
- 3.6. A Megbízott teljesítésének helye a Megbízó székhelye, illetve egyes eljárási cselekmények a Megbízott székhelyén is teljesíthetők.

- 3.7. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat ezen megbízási szerződés megszűnésével egyidejűleg a Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni köteles, kivéve amennyiben jelen szerződés, vagy a felek egyéb megállapodása eltérően nem rendelkezik.
- 3.8. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a megbízása teljesítése során más személyek közreműködését is igénybe vegye. A Megbízott az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

#### **IV. A Megbízó kötelezettségei**

- 4.1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Megbízott teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot. Megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Megbízott folyamatosan, haladéktalanul megkapja azokat a további adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat, amelyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek, így különösen a közbeszerzési eljárás műszaki leírását. A megbízás teljesítéséhez szükséges, elektronikusan rendelkezésre álló információkat Megbízó elektronikus úton juttatja el az alábbi e-mail címre: dr.halasz.erik@imperialkft.hu. A csak nyomtatott formában rendelkezésre álló dokumentumokat Megbízó telefaxon (06-1/205-3513), levélben vagy személyesen juttatja el a Megbízottnak.
- 4.2. Amennyiben a Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségé(ei)nek határidőben nem tesz eleget, erre a Megbízott a határidő lejártát követő napon a Megbízó figyelmét írásban felhívni köteles.
- 4.3. Megbízó a Megbízott számára a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatosan folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít. Megbízó részéről a kapcsolattartásért felelős: Dodonka Csaba (tel: 0670/2306139, 0676/556-160, e-mail: dodonka.csaba@lajosmizse.hu)

Megbízott részéről a kapcsolattartásért felelős: Dr. Halász Erik, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (tel: 06 20/250-36-50, e-mail: dr.halasz.erik@imperialkft.hu) lajstromszám: 00187

Jelen pontban meghatározott személyek változásáról a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást. A kijelölt kapcsolattartó akadályoztatása esetére a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni, illetve a megjelölt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a Megbízottnál alkalmazásban vagy megbízásban álló más felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó helyettesítheti.

- 4.4. Zöld beszerzés érdekében Felek az alábbiakban állapodnak meg:
- A Megbízóval történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Megbízottnak.
  - A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
  - A Felek nyomtatáskor előnyben részesítik az újrahasznosított papírt és a kétoldalas nyomtatást.

- 4.5. Megbízott a kapcsolattartásra kijelölt személyeken kívül jogosult a Megbízó alkalmazásában álló többi olyan munkatársától vagy vele egyéb szerződéses jogviszonyban álló olyan személytől is felvilágosítást kérni, aki az adott megbízás teljesítése tekintetében szükséges és hasznos információval szolgálhat.
- 4.6. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott teljesítése során felmerülő, a Megbízó részéről döntést igénylő kérdésekben a döntést igénylő kérdés felmerülését követően érdemben állást foglal és döntését 3 napon belül a Megbízottal közli.
- 4.7. Megbízó kötelezettsége haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják. Megbízó az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.
- 4.8. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátott valamennyi adat, információ helyességét, pontosságát biztosítani köteles. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valóságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk, adatok szolgáltatásából eredő károkért való felelősség a Megbízót terheli

#### V. A Megbízott díjazása

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért összesen **nettó 780.000.- Ft + ÁFA, azaz hétszáznyolcvanezer forint + általános forgalmi adó** összegű megbízási díj illeti meg.  
  
A megbízási díj a Megbízott költségeit magában foglalja és tartalmazza az eljárással kapcsolatos hirdetményellenőrzési díjakat.
- 5.2. Megbízott 1 db végszámla kiállítására jogosult, az alábbiak szerint:  
- végszámla benyújtására az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény közzétételének napján jogosult a Megbízott.
- 5.3. Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen, úgy a végszámla kiállítása és benyújtása az eredménytelen közbeszerzési eljárásról szóló összegezés megküldésének napján válik esedékessé.
- 5.4. A Megbízó az eljárásért járó megbízási díjat annak esedékességével egyidejűleg a Megbízott által kiállított számla alapján, annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni a Megbízott bankszámlájára MKB Bank Zrt. 10300002-10661035-49020010 történő átutalással.
- 5.5. Megbízó az adott eljárásra vonatkozó megbízási díj késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megbízottnak.

## **VI. A szerződés időtartama**

- 6.1. Jelen megbízási szerződés az aláírása napjától az abban foglalt szolgáltatás és ellenszolgáltatás mindkét fél általi maradéktalan teljesítéséig hatályos. A szerződés a megbízás teljesítése nélkül is megszűnik, ha
  - a) valamelyik fél a szerződést felmondja,
  - b) bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 6.2. A Megbízó a szerződést bármikor, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.
- 6.3. A Megbízott a jelen szerződést 15 napos felmondási idővel abban az esetben mondhatja fel, ha a Megbízó a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a Megbízott felhívására sem tesz eleget kötelezettségének, illetőleg amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.
- 6.4. A Megbízó részéről történt felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a Megbízott tudomást szerez, a Megbízott felmondása esetén pedig a felmondási idő lejártával.
- 6.5. A Megbízó felmondásának a Megbízott általi tudomásszerzését követően a Megbízott a megbízás teljesítése érdekében további tevékenység elvégzésére nem köteles. Ettől az időponttól kezdve a Megbízónak kell gondoskodnia ügye továbbviteléről. A Megbízott részéről történt felmondás esetén a Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.
- 6.6. A jelen megbízási szerződés felmondása esetén a Megbízottat az addig felmerült teljesítésével arányos díj illeti meg, kivéve, ha a Megbízó általi felmondás a Megbízott súlyos szerződésszegése miatt következett be.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

- 7.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megbízási szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn.
- 7.2. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megbízót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
- 7.3. Megbízó elvárja a Megbízottól a szerződés teljesítése során, hogy a szolgáltatás nyújtása a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően történjen.
- 7.4. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről jelen megbízásának ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag a Megbízó, valamint jogszabályi rendelkezés adhat.

- 7.5. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek minősülnek, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a felek nem kötötték volna meg
- 7.6. A jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Kbt., valamint a Megbízó közbeszerzési szabályzatának vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen megbízási szerződés hat példányban készült, amelyből Megbízót öt, Megbízottat egy példány illet meg.

Felek a jelen megbízási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Lajosmizse, 2018. március 22.

**imperial**  
tender  
IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A. lh. III/1.  
Adószám: 23734094-2-41

  
Basky András  
polgármester  
Lajosmizse Város Önkormányzata

**Megbízó**

  
Nagy László  
ügyvezető  
IMPERIAL TENDER Kft.

**Megbízott**

Pénzügyileg ellenjegyzem 2018. március 22. napján:



