

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. szeptember 17-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Radnóti téri új bölcsődével kapcsolatos lakossági észrevételről

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi  
és Városstratégiai Bizottsága

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. szeptember 17-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Radnóti téri új bölcsődével kapcsolatos lakossági észrevételről

**Ikt.sz.:** LMKOH/182-39/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2020. augusztus 24-én lakossági beadvány érkezett a lajosmizsei 1. választó körzetből, amely beadványban 33, a körzetben élő személy aláírásával jelezte, hogy nem támogatják a Radnóti téren az új bölcsőde építését. A beadvány az előterjesztés mellékletében megtalálható. Az adatvédelmi szabályok miatt az aláíró személyeket tartalmazó két oldalt nem szerepeltetjük az előterjesztésben. Az eredeti, teljes beadvány a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának munkatársánál, Dodonka Csabánál megtekinthető.

**Előzmények:**

- Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 99/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy módosítja a TOP-1.4.1-19 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati kiírásra benyújtott, „Új bölcsődei férőhelyek létesítése Lajosmizsén” című támogatási kérelem vonatkozásában a 101/2019. (VII. 12.) önkormányzati határozatában kijelölt 841/6 helyrajzi számú megvalósítási helyszínt a Lajosmizse, 473 helyrajzi számú (Radnóti Miklós tér) megvalósítási helyszínre, továbbá felhatalmazta a polgármestert, hogy a megvalósítási helyszín változásával kapcsolatos összes szükséges intézkedéseket tegye a sikeres projekt megvalósítás érdekében.
- Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2020. (VII. 09.) önkormányzati határozatában a város településrendezési eszközei módosításának elindításáról döntött akként, hogy a lajosmizsei Radnóti Miklós tér 473 és 474 helyrajzi számú ingatlanai övezeti besorolása változzon meg úgy, hogy bölcsőde építésére alkalmassá váljon, továbbá a szabályozás a parkolás környező közterületeken történő elhelyezéséről is rendelkezzen. A közpark egy részének megszűnésével bekövetkező zöldfelület csökkenést a szükséges mértékig kompenzálni szükséges az arra alkalmas helyszínen, valamint a módosítások területeit a beruházások megvalósítása miatt kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nyertes pályázattal kapcsolatos támogatási szerződés 2020. augusztus 13-án hatályba lépett, amely időpontot követően a fenti döntésnek megfelelően a támogatási szerződés módosításra került, amely alapján az Irányító Hatóság engedélyezte, hogy az új bölcsőde megvalósítási helyszíne a 473 helyrajzi számú Radnóti Miklós tér legyen. Továbbá a rendezési terv módosítása elkezdődött a bölcsőde új helyszíne vonatkozásában 2020. július 09-ét követően az érintett szakemberek bevonásával.

Az új megvalósulási helyszín kijelölését követően 2020. június 26-án bekértem az árajánlatokat az új bölcsőde műszaki tervdokumentációinak elkészítése vonatkozásában, amely alapján a Tervezési szerződés a Szimmetria Plusz Építésziroda Kft-vel 2020. július 15-én megkötésre került. A tervező árajánlata, a szerződéses összeg a 473 helyrajzi számú, Radnóti Miklós térre megépítendő új bölcsőde épületre szól. A tervező szakmai munkája ezen helyszín vonatkozásában két hónapja folyik.

A Radnóti Miklós téri megvalósulási helyszín meghatározását megelőzően az önkormányzat több esetben helyszíni bejárásokat tartott és képviselő-testületi üléseken tárgyalta a végleges helyszín kijelölésének kérdéskörét. A pályázati kiírás csakis abban az esetben támogatta volna a terület vásárlást, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik bölcsőde megépítésre alkalmas területtel. A meglévő használaton kívüli, vagy egyéb funkcióval rendelkező önkormányzati épületek felmérése is megtörtént (pl. Mathiász utcai iskola épület, Gépállomási iskola épület), amely felmérés eredménye alátámasztotta, hogy a meglévő önkormányzati épületek egyike sem alkalmas új bölcsőde kialakítására. Az eredetileg 2019. évben kijelölt 841/6 helyrajzi számú megvalósítási helyszín vonatkozásában a települési főépítész javaslatára a területtel az önkormányzatnak egyéb településrendezési tervei vannak. A 708/10 helyrajzi számú területen történő megvalósítást a terület melletti vendéglátó egység megléte akadályozta meg, amely vendéglátó egység megvételére az önkormányzatnak nem volt anyagi fedezete.

A rendezési terv módosításának következő lépése a lakossági fórum összehívása lesz 2020. szeptember 16-án, amely fórumra meghívásra kerül a beadványt aláíró 33 fő is. A fórumon a beadványban szereplő kérdések, észrevételek megtárgyalásra kerülnek, továbbá részletes tájékoztatásban részesülnek a fórumon megjelentek az új bölcsőde vonatkozásában.

A pályázat nyertességéről szóló 2020. március 26-i értesítés és a végleges megvalósulási helyszín 2020. június 25-i meghatározása közötti időszakkal a pályázat megvalósítási határideje 2 hónap csúszásba került, mivel a végleges megvalósulási helyszín kiválasztásáig a tervezőt nem lehetett megbízni a tervezési feladatok elvégzésével. A tervek megléte szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatásához, és a kivitelező kiválasztásához. A tervezési határidő 2021. február 01., amely alapján az új bölcsőde megnyitásának tervezett időpontja 2022. év második negyedéve. Jelen pályázati kiírás a 2014-2020 programozási időszak pályázata, amely a TOP-1.4.1 forrás maradvány összegeiből 2019. évben kiírt pályázat, ezért az Irányító Hatóság a pályázat megvalósítási határidejét nem fogja engedélyezni meghosszabbítani, így egy új megvalósulási helyszín választásából adódó megvalósítási késedelemre nincs lehetőség.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a 99/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatában hozott döntését továbbra is tartsa fent, miszerint a TOP-1.4.1-19 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati kiírásra benyújtott, „Új bölcsődei férőhelyek létesítése Lajosmizsén” című támogatási kérelem vonatkozásában a Lajosmizse, 473 helyrajzi számú (Radnóti Miklós tér) megvalósítási helyszínen kívánja az új, kétcsoportos bölcsődét megvalósítani.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

## Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH

**Döntés a 99/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatban foglaltak fenntartásáról**

## Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 99/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatában hozott döntését továbbra is fenntartja, miszerint a TOP-1.4.1-19 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati kiírásra benyújtott, „Új bölcsődei férőhelyek létesítése Lajosmizsén” című támogatási kérelem vonatkozásában a Lajosmizse, 473 helyrajzi számú (Radnóti Miklós tér) megvalósítási helyszínen kívánja az új, kétszoportos bölcsődét megvalósítani.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 17.

Lajosmizse, 2020. szeptember 04.

Basky András sk.  
polgármester

**ÉRKEZELI**

2020 AUG 24.

Tisztelt Képviselő Testület!

A felmerült témában szeretnénk segítségüket kérni!

Tudomásunk szerint a képviselők a lakosság érdekeinek képviselését vállalták. Sajnos jelen esetben az érintett lakosság megkérdezése nélkül alakult ki döntés a Radnóti tér beépítésével kapcsolatban, melyről már csak mint tényekről értesültünk.

*Doclowa*

LAJOSMIZSEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Elkezdett: 20 20 év	08 hó 24. nap
ELKÖR/	Előadó: Doclowa
182-35/2020 ..... szám	Előszám: ..... mell

Az alábbi indokok miatt nem támogatjuk a Radnóti téren való bölcsőde építését:

- Ebben a térségben már nem annyira fiatalok laknak, hogy kisgyerekesek számára ez a környék bölcsőde szempontjából indokoltá váljon.
- Egyre inkább Iparterületnek nevezhető ez a környék a meglévő és bővülő gyárak miatt.
- Járdák hiányossága, úton való gyalogos közlekedés.
- Parkolók hiánya.
- Zöld város projekt keretein belül cél, hogy a városban minél több zöldített, parkosított terület legyen. Itt adott a Játszótér mely valóban további bővítésre szorul, jelenleg foci pályaként használják a területet ezen részét. A kondiparkot és egyre többen veszik igénybe. A már korábban is igényként felmerült skate park számára tökéletes lenne ez a terület, mely Táborfalvan is tökéletesen megvalósult. A skate park nem a kis és közép korosztályú gyermekeket célozza meg, hanem az iskolás felső és gimnazista korosztály számára tökéletes játszó park lehetőség, Roller, görkori stb pálya.(sajnos a bicikli út erre alkalmatlan)
- A Mathiasz utcai Önkormányzati ingatlan a városközpont közelsége miatt is sokkal inkább indokolt egy központi bölcsőde kialakítására.
- A város bővülése, terjeszkedése szempontjából sem indokolt ez a városrész. Kecskemét irányába költöznek jobban a mai kisgyerekes családok.

Tisztelettel:

*A*  
... Választó körzet

Lajosmizse, 2020. július 27.