

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. november 24-i ülésére

Tárgy: Versenytárgyalás meghirdetése a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum vonatkozásában

Az előterjesztést készítette:

- Gulyás Attiláné
pénzügyi csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. november 24-i ülésére

Tárgy: Versenytervezés meghirdetése a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum vonatkozásában

Iktatószám: I/12086/3/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő belterületi 841. hrsz.-ú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum nyilvános, egyfordulós versenytervezés útján hosszú távú – határozatlan idejű - használatra meghirdette a 146/2011.(X.13.) ÖH foglaltak szerint.

A versenytervezési felhívás közzétételre került Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján, valamint Lajosmizse Város hivatalos honlapján 2011. október 14-én.

A Versenytervezési felhívásra a 2011. október 24-re kitűzött versenytervezésre 1 ajánlat érkezett be. A beérkezett ajánlat érvénytelen volt, mert az ajánlattevő határozott időtartamra kívánta volna a fenti ingatlant használatba venni.

Határozatlan idejű használatbavételre nem érkezett be ajánlat, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület felé, a határozott idejű versenytervezési felhívás kiadását.

A versenytervezési felhívás-tervezet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az előző Képviselő-testületi ülésre elkészített előterjesztésben már megküldésre került az ingatlan forgalmi értékéről a szakértői vélemény, ebbe az előterjesztésbe költségtakarékosság végett nem kerül ismételt becsatolásra.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozat-tervezet terjesztem T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

/2011. (.....) ÖH
Versenytervezés meghirdetése a Mizsei utca 7-9. szám alatti
Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum vonatkozásában

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő belterületi 841. hrsz.-ú sportcentrumot nyilvános, egyfordulós versenytervezés útján hosszú távú, - idejű - használatra meghirdeti az előterjesztés mellékletében foglalt versenytervezési hirdetmény alapján.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati képviselőket választja meg az ad-hoc előkészítő Versenytárgyalási Bizottság tagjaivá:

1.
2.
3.
4.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. november 24.

Lajosmizse, 2011. november 14.

Basky András sk.
polgármester

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS TERVEZETE

- 1.) A versenytárgyalást kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)
- 2.) A versenytárgyalást lebonyolító megnevezése, székhelye:** Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal Adó-és Pénzügyi Iroda (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)
A versenytárgyalás helye: Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) Díszterem
- 3.) A versenytárgyalási felhívás célja, jellege, fordulók száma:** Korlátozottan forgalomképes önkormányzati ingatlan hosszú távú – határozott idejű - használatba adása nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás útján a jelenlegi hasznosítással megegyező tevékenység – utánpótlás és felnőtt labdarúgás – céljára, de nem kizárólagos hasznosítással.
- 4.) A versenytárgyalás tárgya:** Lajosmizse 841. hrsz.-ú Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum
- 5.) Ingatlan-nyilvántartási adatai, közműellátottság:**
Ingatlan címe: Lajosmizse, Mizsei u. 7-9.
Ingatlan helye: belterület
Helyrajzi száma: 841
Megnevezése: sportöltöző és gyepp
Beépítettség: 0,5%
Tulajdonos: Lajosmizse Város Önkormányzata
Közműellátottság: 3X16 A elektromos földkábeles csatlakozás, gázcsatlakozás, hálózati víz, locsoláshoz fűrt kút, műholdas Tv, riasztóberendezés. Szennyvízelvezetés az udvari zárt szennyvíztárolóba.
- 6.) A versenytárgyalási ajánlatok beadásának helye, módja és ideje:** Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig, azaz **2011. 10.00 óráig** Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala, Lajosmizse Városház tér 1. szám alá benyújtani az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján.
- 7.) Ajánlati kötöttség időtartama:** 60 nap
- 8.) A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:**
A versenytárgyalásra kerülő ingatlanról Lajosmizse Város polgármesterétől lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen. Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda, és csütörtök 8.00-11.30 óráig és 13.00-15.30 óráig. Telefon: 76/356-211/105 mellék.

9.) A benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helye, módja és időpontja: Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) Díszterem, 2011. 10:00 óra. Módja: nyilvános

Ajánlatok kötelező tartalmi elemei:

- a. bruttó ajánlati árat,
- b. szerződéstervezetet,
- c. amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, társadalmi szervezeteknél a 30 napnál nem régebbi bírósági kivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- d. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- e. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhető a többi ajánlattevővel,
- f. annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz,
- g. ingatlan hasznosításának jellegét,
- h. az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról.

Az ajánlatok további tartalmi elemei:

- Használat időtartama:
- A felmondási idő:
- A Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatának díja Ft/hó,
- A használat során az önkormányzat és intézményei, a civil és társadalmi szervezetek részére előzetes egyeztetés után a létesítmény használatát biztosítja, valamint azt, hogy a lakosság futás céljából is igénybe vehesse.

A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei: A versenytárgyaláson részt venni és ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A versenytárgyalásra kerülő ingatlant az alábbi időpontokban lehet megtekinteni: személyesen vagy előzetesen telefonon egyeztetett időpontban.

10.) Ajánlati biztosíték megjelölése, rendelkezésre bocsátásának határideje, módja: ajánlati biztosíték nincs.

11.) A kiíró azon jogának fenntartása, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja: Lajosmizse Város Önkormányzata azt tekinti nyertesnek, aki az önkormányzat számára összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

12.) Ajánlati garancia és szerződéstervezet csatolása:
Lajosmizse Város Önkormányzata nem kér ilyen dokumentumokat.

13.) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével köt szerződést:
Lajosmizse Város Önkormányzata nem tartja fenn ezen jogát.

A kifüggesztés napja: 2011.

Lajosmizse Város Önkormányzata