

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette:**

dr. Tóth Andrea  
jegyzői irodavezető

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Mezőgazdasági Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

-

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

**Iktatószám: LMKOH/535/3/2016.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti, 342 m<sup>2</sup> nagyságú „*kivett út*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: út). A tárgyi úttal szomszédos, 0499/28 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, hogy telekalakítási eljárás keretében szeretne a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Hész) által nem közlekedési célra kijelölt utat a 0499/28 helyrajzi számú ingatlanához csatolni. A tárgyi út korábban a kérelmező fél ingatlanán található kastély megközelítését szolgálta, azonban telekalakítások során út szerepe teljesen megszűnt. A tárgyi ingatlan magántulajdonba kerülése más ingatlanok megközelítését nem akadályozza.

A telekalakításra vonatkozó, jelen előterjesztésem mellékletét képező 126/2016. munkaszámú vázrajzot a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatala 2016. október 11. napján záradékolta.

A Hész a tárgyi utat általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, azonban tárgyi út a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Törvény) hatálya alá tartozik. A tárgyi telekalakítás lefolytatása érdekében tehát szükséges a Törvény 29. § (7) bekezdése szerinti út megszüntetési eljárás lefolytatása, melyhez a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jogerős engedélye szükséges. Az útmegszüntetési eljárás illetékköteles. Az útmegszüntetési eljárással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget Kálmán János okleveles földmérőmérnök (6000 Kecskemét, Búzavirág utca 8. szám alatti lakos) viseli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és -egyebek mellett- amelyet az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak egyebek mellett a helyi közutak és műtárgyaik. Erre tekintettel az Önkormányzatunk törzsvagyonának részét képezi a tárgyi út. Amennyiben azonban a közlekedési hatóság jogerősen dönt a tárgyi ingatlanrész „út megszüntetéséről”, az kikerül a törzsvagyon köréből, melyre tekintettel üzleti vagyonnak minősül.

**Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek döntsön a Lajosmizse, külterület 0499/6 helyrajzi szám alatti, 342 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az út megszüntetési eljárás lefolytatásáról, ezáltal az ingatlanrész üzleti vagyona kerüléséről. Erre tekintettel javaslom továbbá, hogy járuljon hozzá a mellékelt 126/2016. munkaszámú vázrajz szerinti telekalakításhoz, és ezzel egyidejűleg hatalmazzon fel a vázrajz aláírására.**

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Erre tekintettel amennyiben a közlekedési hatóság jogerősen dönt a tárgyi ingatlanrész út megszüntetéséről, úgy a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az alábbiak szerint kell eljárni. A Vagyonrendelet 5. § (3) bekezdése alapján saját hatáskörben döntök az 1 millió forintot el nem érő értékű, üzleti vagyona tartozó vagyonelemek értékesítésre kijelöléséről. A vagyonrendelet 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján az 1 millió forint értéket el nem érő vagyontárgy nyilvános árverés nélkül értékesíthető telek-kiegészítésként történő értékesítés esetén.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján Önkormányzatunk elkészítette a tárgyi ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői véleményt, mely alapján a tárgyi ingatlan értéke 75.240 forint. Tájékoztatam továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kérelmező a tárgyi útmegszüntetéssel kapcsolatos valamennyi eljárási díj megfizetését vállalta.

A tárgyi ingatlan tulajdonjogát átruházni az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján csak természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatár 20%-át , - Lajosmizse Város Önkormányzata esetében 1 millió forint 20%-át - el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A fent írtakon túl javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza meg Kálmán János okleveles földmérőmérnököt (6000 Kecskemét, Búzavirág utca 8. szám alatti lakos), hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál a 0499/6 helyrajzi szám alatti, kivett út megnevezésű ingatlan „út megszüntetési” eljárása során Lajosmizse Város Önkormányzata helyett és nevében, saját költségén eljárjon, azzal, hogy meghatalmazott Önkormányzatunk nevében jogról le nem mondhat, és kötelezettséget nem vállalhat.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezetek elfogadását.

## I.

### Határozat-tervezet

**...../2016. (...) ÖH.**

**A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

### **Határozat**

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendeletével összhangban kezdeményezi a lajosmizsei 0499/6 helyrajzi szám alatti, 342 m<sup>2</sup> nagyságú „*kivett út*” megnevezésű ingatlan útmegszüntetését, tekintettel arra, hogy a tárgyi útmegszüntetés a szomszédos ingatlanok megközelítését nem befolyásolja, és út funkciót egyébként sem tölt be, azzal, hogy az útmegszüntetési eljárással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget Kálmán János 6000 Kecskemét, Búzavirág utca 8. szám alatti lakos visel.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Kálmán János 6000 Kecskemét, Búzavirág utca 8. szám alatti lakost, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál a 0499/6 helyrajzi szám alatti, kivett út megnevezésű ingatlan „útmegszüntetési” eljárása során Lajosmizse Város Önkormányzata helyett és nevében, saját költségén eljárjon azzal, hogy meghatalmazott Önkormányzatunk nevében jogról le nem mondhat, és kötelezettséget nem vállalhat.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges meghatalmazás aláírására, továbbá a szükséges intézkedések, valamint nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2016. december 15.

### **II.**

### **Határozat-tervezet**

**...../2016. (...) ÖH.**

**A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

### **Határozat**

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a 0499/6 helyrajzi szám alatti, kivett út megnevezésű ingatlan útmegszüntetésének jogerőre emelkedésének feltételével - hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező 126/2016. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekegyesítéshez.

2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező 126/2016. munkaszámú változási vázrajz aláírására, továbbá a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges további intézkedések, valamint nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2016. december 15.

### **III.**

#### **Határozat-tervezet**

#### **...../2016. (...) ÖH.**

**A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Határozat**

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a 0499/6 helyrajzi szám alatti, kivett út megnevezésű ingatlan útmegszüntetésének, valamint a 0499/28 hrsz-ú ingatlannal történő telekegyesítést eredményező telekalakításának jogerőre emelkedése feltételével – tudomásul veszi a 0499/6 helyrajzi szám alatti, kivett út értékesítésre kijelölését, és az ingatlan-adásvételi szerződés Basky András polgármester általi aláírását.

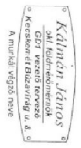
**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2016. december 15.

Lajosmizse, 2016. december 13.

Basky András sk.  
polgármester

Előterjesztés melléklete



LAJOSMIZSE  
Községi  
Adatszolgáltatás Munkaszám: 2/2017/2016

Munkaszám: 126/2016  
1611278/2016

0499/6, 0499/28 helyiégi számú földhasználati telekegyesítéssel

Méretarány: 1:2000

Önkormányzatok: Y X  
1 690357 195002  
2 690479 195010

Helyiégi szám	Változás előtt állapot			Változás után állapot			Szolgáltatás egyéb jogok
	fel. m <sup>2</sup>	terület ha	terület m <sup>2</sup>	terület m <sup>2</sup>	terület ha	terület m <sup>2</sup>	
1	3	4	5	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9
3	3	4	5	6	7	8	9
0499/6	1	1	1	1	1	1	1
0499/28	1	1	1	1	1	1	1
	1	1	1	1	1	1	1

A változás átvezetése érdekében adatainknak megfelelően  
Önként

A módosítások megvalósítását a földhasználati telekegyesítés  
keretében a földhasználati telekegyesítés átvezetését követően

Kecskeméti 2016. szeptember 28.

Németi Kálmán János

KÁLMÁN JÁNOS  
Földmérőmérnök

Munkaszám: 126/2016  
1611278/2016



Méretarány: 1:2000



