



1. célterület – külterületi helyi közutak fejlesztése

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY

**Lajosmizse Város Önkormányzatának és Felsőlajos Község
Önkormányzatának konzorciuma**

FELHÍVÁS CÍME:

**Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez,
állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése**



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Változtatási Alap



A vidéki térségekbe kerülő Európa

Tartalomjegyzék

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | INDOKOLTSÁG: A FEJLESZTÉS SZÜKSÉGSZERŰSÉGÉNEK ISMERTETÉSE | 3 |
| 2 | A FEJLESZTÉS RÉSZLETES ISMERTETÉSE..... | 6 |
| 3 | KÖLTSÉGHATÉKONYSÁG..... | 7 |
| 4 | FENNTARTHATÓSÁG: KOCCÁZATOK BEMUTATÁSA ÉS KEZELÉSE..... | 8 |
| 5 | INNOVATIVITÁS..... | 9 |

1 Indokoltság: a fejlesztés szükségszerűségének ismertetése

Kérjük, adja meg az érintett település(ek) lakosságszámát és annak alakulását a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) 2014. évi adatai alapján!

Felsőlajos:

Lakosságszám: 864 fő

Lakosságszám alakulása 2013-ról 2014-re: 858 főről 864 főre emelkedett, azaz 6 főssé gyarapodás

Lajosmizse:

Külterületi lakosságszám: 3516 fő

Lakosságszám alakulása 2013-ról 2014-re: 3511 főről 3516 főre emelkedett, azaz 5 főssé gyarapodás

A projekt kollektív beruhásként, konzorciumi formában valósul meg, amely 2 tagot számlál: Lajosmizse Város Önkormányzata és Felsőlajos Község Önkormányzata. A projekt keretében olyan külterületi utak kerülnek felújításra, amelyek a településeken található gazdasági társaságok fejlődését, valamint a települések versenyképességének növelését érik el azok vonzóbbá tétele által.

Kérjük, adja meg a legördülő lista segítségével, hogy a fejleszteni kívánt úton/útszakaszon hányszor történt karbantartás 2016-ban? Továbbá kérjük, hogy mutassa be a támogatási kérelem benyújtása kori műszaki állapotát a fejleszteni kívánt útnak/útszakasznak!

Lajosmizse:

A tervezett fejlesztés 2 db helyrajzi számú útszakaszt érint, amelyek egymásra merőlegesek és a lajosmizsei vásárteret ölelik át. Ezek a hrsz-ek: 0260/2 és a 0271. Az előbbi a Kölcsey utca folytatása külterületi szakaszon, melynek felújítandó hossza 280 m. Utóbbi a Görgey utca folytatása külterületen 456 m hosszan. Ezek a szakaszok jelenleg aszfaltburkolattal rendelkeznek, amelyek felülete nagyon leromlott állapotban van. Az útburkolat több helyen kátyús, nagyon lassú haladásra kényszeríti a vásárra érkezőket. Az út göröngyös, nehezen járható. A szakasz nem járhatatlan, de a nehézkes haladás, amely sok bosszúságot okoz a vásárra érkezőknek, illetve az ott gazdasági tevékenységet folytatóknak egyaránt. Ez főként az esős időszakokban mutatkozik meg leginkább, amikor a kátyúkban megáll a víz és nem lehet belátni annak mélységét. Ez rendkívül balesetveszélyes, illetve az emberi balesetveszély mellett jelentős anyagi kárt is okozhat. Ezen felül a téli fagyok utáni időszakban az út minősége nagyban romlik évről évre, ugyanis ekkor az út még kátyúsabbá, göröngyösebbé válik. Az utakat bokrok, fák szegélyezik, amelyek rendszeresen karban vannak tartva.

Felsőlajos:

3 hrszt érint a fejlesztés. 035 hrsz: az 5. sz. főútról leágazó útszakasz, amelyen jelenleg 200 méter hosszan van meglévő szilárdburkolatú út (aszfalt). Az útszakaszon mindkét oldalon szikkasztó vápa oldja meg a csapadék elszikkasztását. Ennek folytatásaként kialakításra került már korábban megfelelő minőségű aszfaltozott út, amelyet a jelenlegi fejlesztés nem érint. Ezen út folytatásaként azonban útalap került kialakításra a korábbi években (046 hrsz és 050 hrsz), amely jelenleg kisméretű murvával fedett (zúzalékolt). Ez sajnos nagyon göröngyös, hepe-hupás lett az évek során, amely a haladást lényegesen lassítja. Az esős, saras időben a gépjárművek „elhordják” innen a kisméretű köveket. Illetve az eső el is mossa azokat, hiszen ki lett építve a vízelvezető rendszer mindkét oldalon épített szikkasztóárkokkal.

Abban az esetben, ha a pályázatában szerepel egyoldali, vagy kétoldali útárok kialakítása, az(ok) csatlakozik/-nak-e vízi létesítményhez? Ha igen, kérjük, mutassa be!

Nem releváns.

Kérjük, adja meg a legördülő lista segítségével a fejleszteni kívánt út/útszakasz szerepét!

Bekötőút: A majorokat, tanyákat kötik be az úthálózatba. Különleges hálózati szerepük nincs, hozzájuk telepi belső úthálózat csatlakozik, közforgalom számára megnyitottak, nem minősülnek magánútnak.

Gazdasági út: A gazdasági úthálózatba soroljuk a különböző mértékben kiépített szállítópályákból, illetve utakból álló külterületi úthálózatokat, amelyek elsőrendű célja a mezőgazdasági termelés szállítási és közlekedési feladatainak kiszolgálása, továbbá feltételeinek megteremtése. A gazdasági utak a mező- és erdőgazdálkodás logisztikai igényeit kielégítő olyan közlekedési pályák, amelyek a mezőgazdálkodás igényeinek megfelelő szinten kiépítve biztosítják a KRESZ szabályainak megfelelő járművek biztonságos közlekedését. Vonalvezetésüket a gépjárműforgalom igényeinek, vízelvezetésüket az állékonyság és az ökológiai feltételeknek megfelelően tervezik meg. Nyomvonaluk állandó, az általuk elfoglalt területet termőterületként tovább használni nem lehet.

(Kosztka¹, 2010)

Kérjük, adja meg a település(ek) külterületének/külterületeinek burkolattal fedett utak hosszát a település(ek) külterületének úthálózatához viszonyítva!

- Lajosmizse település külterületi úthálózatának hossza 263.65 km, amelyből a burkolattal fedett utak hossza 18.92 km.
- Felsőlajos település külterületi úthálózatának hossza 7.5 km, amelyből, a burkolattal fedett utak hossza 3.7 km.

Kérjük, adja meg a legördülő lista segítségével a fejleszteni kívánt úttal/útszakasszal kapcsolatos problémákat, továbbá mutassa is be őket! (elemenként 1500 karakter)

A problémákból eredően mutassa be a jelentkező fejlesztési igényt/igényeket is, különös tekintettel az alábbiakra:

1. alapszolgáltatások könnyebb eléréséből fakadó fejlesztési igények;
 - o Lajosmizse város lakosságának több, mint 30%-a külterületen él, míg Felsőlajos esetén ez az arány majdnem eléri a 35%-ot. Ez nagyon magas aránynak mondható, hiszen a 2011. évi népszámlálás adatai szerint országosan a lakosság csupán 3%-a él külterületen, így jelen településeken a városhatáron kívül élők alapszolgáltatásokhoz való könnyű hozzáférése megkerülhetetlen társadalmi igény. Emellett az 1993. évi III. tv. 57.§-a szerinti alapszolgáltatásokat kötelezően nyújtani kell. Így annak könnyű elérését a külterületi lakosok számára is biztosítani kell. Ilyen magas külterületi lakos arányszám mellett a tele-

¹ Kosztka M. (2010): Mezőgazdasági infrastruktúra alapjai 1., A mezőgazdasági infrastruktúra és a mezőgazdasági utak

pülések életében elengedhetetlen a közutak megfelelő minősége. Lajosmizse település külterületi úthálózatának hossza 263.65 km, amelyből a burkolattal fedett utak hossza 18.92 km. Felsőlajos település külterületi úthálózatának hossza 7.5 km, amelyből, a burkolattal fedett utak hossza 3.7 km. Tehát mindkét település esetén terjedelmes úthálózatról beszélünk. A fejlesztéssel érintett útszakaszok több lakóházat és gazdasági tevékenységet végző személyt, szervezeteket érint. Így az ő logisztikai tevékenységük jobbra tétele elengedhetetlen gazdaságilag és társadalmilag egyaránt. Összességében elmondható, hogy az ott lakóknak és az ott gazdálkodóknak nagy szükségük van egy biztonságos, könnyen járható és karbantartható útra, amely által az utazásra fordított idejük csökkenése mellett a komfortérzetük nő, illetve gazdasági tevékenységük költséghatékonyabb.

2. a gazdasági szereplők szállítmányozásának könnyebbítéséből, telephelyükre és/vagy földjeikre eljuttatásának könnyebbítéséből fakadó fejlesztési igények;

- A felsőlajosi útszakasszal kapcsolatos projekt több gazdasági tevékenységet végző szervezetet is érint, amelyek nagy telephellyel rendelkeznek, illetve nagyméretű vállalkozások. Ez az eredője annak, hogy nagy mennyiségű input anyagot vásárolnak, illetve output terméket állítanak elő. Ennek szállítmányozása a mai korban, illetve az ottani közlekedési lehetőségeknek megfelelően tehergépjárművel történik és azon az egy útszakaszon. Tehát létkérdés az ottani vállalkozások számára a megfelelő minőségű bevezető út megléte. Ez sajnos az eddigiekben nem volt jelen, csak egy bizonyos szakaszon (ezt a jelenlegi fejlesztés nem érinti). Ebből adódóan az út egy része rossz minőségű aszfalt, egy része jó minőségű aszfalt, más része pedig felújított, zúzalékkal fedett útszakasz. Egy vállalkozás nem teheti azt meg, hogy adott esetben esős időben nem szállítja a termékeit, illetve nem vesz beszállítóitól input anyagokat. Sajnos a jelenlegi útszakaszon esős időben nehéz a közlekedés, illetve megnő az anyagi és személyi károk száma a sok kátyú és göröngy miatt. Így jelentős anyagi kár is keletkezhet egy esetleges teherautó felborulás miatt (amelyre a felpúposodott útszakasz sajnos lehetőséget ad). Ezen felül itt található a Tanyacsárda nevű csárda is, amely időszakosan jelentős mennyiségű vendéget fogad, így a jobb megközelíthetőségen keresztül az ő marketing tevékenységüket is segítené a beruházás.

3. turisztikai attrakció könnyebb megközelíthetőségéből fakadó igény;

- A projekt társadalmi hasznossága mellett mindenképpen meg kell említeni gazdasági hasznosságát. A gazdasági társaságoknak okozott előnyökről a tanulmány többi részében már beszámoltunk. Azonban van olyan speciális gazdasági tevékenység, amelynek némi társadalmi vetülete is van. Ez pedig a turizmus. A turisztikai attrakciók között kell megemlítenünk Felsőlajos esetén a Magán Zoo Állatkertet, illetve a Tanyacsárdát, hiszen mindkét helyszín nagy sikernek örvend a látogatók körében. A Tanyacsárda lovas telepén 110 ló és csikó található. Fajtájuk szerint lipicai és magyar félvér lovak, de nagyobb részük a lipicai fajtához tartozik. Ezen állatok szolgáltatják a legnagyobb attrakciót, hiszen időszakosan itt komoly és nagy látogatót (pl: 600 fős tribün) vonzó lovas bemutatókat tartani. Példának okáért itt a közönség láthatja a puszta ötöst, szamáridomítást és négyesfogat hajtást is. A fejlesztéssel érintett útszakaszok felújítása nagyban segíti ezen attrakciók elérését. Így ezen két gazdasági társaság versenyképessége is növekedik, hiszen a könnyebb megközelíthető-

ség több látogatót, vásárlót jelent. Emellett pedig a marketing tevékenységeiket is hatékonyabban tudják végezni, hiszen a vevő könnyebben elérhetővé válik.

4. a fejleszteni kívánt út/útszakasz vízelvezetéséből fakadó igények;
 - A projekt nem tartalmaz vízelvezetéssel kapcsolatos beruházást. A jelenlegi állapot kielégítő.
5. a projekt által érintett terület és a település(ek) gazdasági fejlődése szempontjából fakadó fejlesztési igények;
 - Lajosmizse település gazdasági életében jelentős szerepet játszanak a Vásártéren tartandó vásárok. Ez sok fizetőképes vásárlót vonz, főleg helyieket és környékbelieket. Minden hónap első vasárnapján országos hírű állat és kirakodóvásárt tartanak itt, amely alkalmakkor megtelik a vásártér és jelentős mennyiségű áru cserél gazdát. Ezzel egyrészt növelik a város költségvetését (bérleti díjak), másrészt a helyi lakosok gazdasági növekedése is elindulhat. Tekintettel arra, hogy a vidéki környezetben sokan foglalkoznak mezőgazdasággal és ezen belül állattenyésztéssel, ennek a területnek a fejlesztése igen nagy jelentőséggel bír. Továbbá minden héten csütörtökönként a vásártér területén malacpiac kerül megtartásra. A terület megközelítése fontos tényező, hiszen a nehéz megközelíthetőség nagyban csökkenti a vásárlási szándékot, illetve az eladók is kényelmesebb, konkurens helyet kereshetnek portékáik értékesítésére. Továbbá itt jelentős a gyalogos forgalom, amelyet egy 1,5 méteres nemesített padkával kívánunk megoldani a 0271 hrsz számon a vásár 1. bejáratáig, amely szintén a kényelmesebb megközelíthetőséget teszi lehetővé. Felsőlajos fejlesztéssel érintett külterületi újai több céget, és egy csárdát is könnyebben megközelíthetővé, vonzóbbá tesz. A csárda vendégeinek száma fejlesztéssel jelentősen megnőhet, hiszen több panasz érkezik az út állapotára (kőfelverődések, kátyúk, púpok), nem egységes mivoltára.

2 A fejlesztés részletes ismertetése

Kérjük, mutassa be az adott infrastrukturális fejlesztést az alábbiak alapján:

- **az adott út/útszakasz részletes műszaki tartalmának ismertetése (koronaszélesség, sávok száma, hossza, esetleges műtárgyak megnevezése és száma, út al- és felépítménye, esetleges csomópontok és leágazások száma, padkaszélesség, kitérőbölők);**
- **a fejlesztéssel kapcsolatos egyéb beruházások ismertetése – növénytelepítés, árkok építése, csatornák építése, stb.;**

Lajosmizse tekintetében 2 útszakaszt érint a fejlesztés (0271 hrsz és 0260/2 hrsz), amelyek körülölelik L alakban a nagymúltú és gazdasági tevékenységet tekintve igen aktív lajosmizsei vásárteret. Az útszakaszokon jelenleg meglévő útburkolat van, amely erősen felújításra szorul, hiszen előregedett, kátyús, púpos, tehát tönkrement, biztonságos használatra alkalmatlan. A felújítás összesen 713,03 m hosszú szakaszt érint. A tervezett burkolat felújítás a meglévő útburkolat nyomvonalára épül. Nyomvonal korrekció nem lett tervezve, tehát burkolatszélesítés nem épül, hiszen ez a 2 sávós út kielégíti a „fogyasztói igényeket”. A meglévő útburkolat 5,0 m széles. Szegélyek nincsenek a burkolatszéleken. Az útkorona 8,0 méter széles a meglé-

vő szikkasztóvápákhoz igazodva. Meglévő burkolat szükséges mértékű marása után hengerelt aszfalt kopóréteg készül AC-11 jelű keverékből 6 cm vtg.-ban. Ez alatt épül 2 cm vastagságban az AC-8 jelű kiegyenlítő réteg. A tervezett nyomvonalban ív nincs. Iránytörés van 4 db. A Görgey utca burkolatának végétől (0271 hrsz) a vásár tér első kapubejárójáig a szelvényezés szerinti jobb oldalon nemesített padka épül 1,5 szélességben, 20 cm vastagságban, a gyalogos forgalom számára. Az érintett nyomvonalon jelenleg semmilyen műtárgy sincs. Új műtárgy nem került betervezésre. A vásártéri kapubejárók (összesen 6 db) 3,0 méter hosszban, 6,0 méter szélességben, 3,0 méter sugarú lekerekítőívvel a fő pályával azonos módon megerősítésre kerülnek. A fejlesztéssel kapcsolatosan egyéb beruházás nem lesz (növény, árok, stb). A felsőlajosi beruházás 3 helyrajzi számot érint (035, 046 és 050). Az első útszakasz (amely az 5-ös út csatlakozásától tart a vasúti átjáróig - 182,55 méter) engedély nélkül végezhető tevékenység során kerül felújításra, ugyanis ott a – lajosmizsei projekthez hasonlóan- egy meglévő, de nagyon leromlott állapotú aszfaltrétegre kerül rá egy új burkolat. A tervezett burkolat felújítás a meglévő útburkolat nyomvonalára épül. Nyomvonal korrekció nem lett tervezve. Burkolatszélesítés nem épül. A tervezett útszakasz külterületen helyezkedik el. A meglévő útburkolat 5,5 m széles a teljes hosszban. Szegélyek nincsenek a burkolatszéleken. Az útkorona 9,5 méter széles a meglévő szikkasztóvápákhoz igazodva. A meglévő útburkolat teherbírása jó ezért visszamarás után burkolat-megerősítés épül. Meglévő burkolat torzított kereszt-szelvényeken ábrázolt mértékű marása után hengerelt aszfalt kiegyenlítőréteg készítése változó, de átlag 2,0 cm vtg.-ban, amire 6,0 vastag AC-11 jelű kopóréteg épül. A tervezett útszakaszon jelenleg kiépített zárt csapadékvíz elvezető csatornahálózat nincs és tervezve se lett. Az útburkolat mindkét oldalán meglévő, illetve profilozással felújításra, kialakításra kerülő vágás felületen szikkad el a csapadékvíz. A vasúti átjáró után egy szakasz újra lett aszfaltozva a korábbiakban, így annak felújítása nem szükséges. Ezután az út folytatásában található a 046 hrsz. (050 hrsz.) szakasz, amely 2016. év elején felújításra került (fagyvédő, útalap réteget kapott). Így a jelen projekt keretében ennek aszfaltréteggel történő ellátása történik meg. A már megépült zuzalékolt felület 5,9 méter, az útkorona 7,5 méter széles. Erre épül 5,5 méter széles aszfalt burkolat. Kapubejárók átépítését, felújítását a projekt nem tartalmazza. Az útszakaszon kiépített csapadékvíz szikkasztó útarok rendszer üzemel. A homokos adottságok miatt ez hibátlanul ellátja feladatát. A terület jó szikkasztó képessége miatt nem kell ezen változtatni. Az érintett útszakasz mindkét oldalán van szikkasztó árok. Földmunkát nem kell végezni, mivel az az útalap építésekor már el lett végezve. Az út, szabályozási szélességén belül az útalap építésekor a zöldfelület rendezés is elkészült. A növényzet rendbetétele, illetve fátelépítések már el lettek végezve. A tervezett útszakaszon a földfelszín felett található közmű légvezeték tartó oszlopok és közmű szerelvények. Ezek a helyükön maradnak. Az érintett nyomvonalon jelenleg semmilyen műtárgy sincs. Új műtárgy nem került betervezésre

3 Költséghatékonyság

Kérjük, mutassa be, hogy a pályázó milyen megoldást/megoldásokat tervez megvalósítani annak érdekében, hogy a tervezett beruházás tervezése és megvalósítása költséghatékonyan, a legkedvezőbb áron valósuljon meg! A 4. fejezettel összhangban bemutatásra kell, hogy kerüljenek a projekt költséghatékonyságát meghatározó műszaki megoldások!

A projekt megvalósítási során a konzorcium a költséghatékonyság elveit tartotta szem előtt. Azaz egy előre meghatározott eredményt (amely a fejlesztéssel érintett külterületi utak felújításával a gazdasági élet szereplőinek versenyképességének növelése, a vásárlók kényelmesebb közlekedése, stb., amely egy megfelelő útburkolattal érhető el) a lehető legalacsonyabb árú, de minőségileg kifogástalan alapanyagok és technológia felhasználásával érjük el. Ezzel összhangban a tervező kiválasztása során 3 árajánlat került bekérésre és a legalacsonyabb árat

kérő ajánlattevővel kötöttek szerződést az önkormányzatok. Továbbá a kivitelezés során is a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően az ÉNGY szerint történik a költségek meghatározása, illetve a kivitelező kiválasztása közbeszerzéssel. Ezen felül az útszakaszokkal kapcsolatban: Lajosmizsei útszakaszok: a meglévő útszakaszra csak ráépítésre kerül az új, tehát nem kerül felszedésre a teljes aszfalt, illetve az útalap, amellyel jelentős költséget takarítunk meg. Ezen felújítások nem engedélykötelesek, amely szintén költséghatékony. Ezen felül az út szélességét sem növeljük meg. Felsőlajos: A 035 hrsz út szintén engedélymentesen végezhető beruházás, szintén nem kerül szélesítésre az út. A 046 hrsz úton a már meglévő útalapra kerül egy aszfaltréteg. A meglévő útalap 5,9 m széles, azonban erre – költséghatékonysági okokból- csupán egy 2 sávós forgalmat kielégítő 5,5 méteres aszfaltréteg kerül.

4 Fenntarthatóság: kockázatok bemutatása és kezelése

Kérjük, végezze el a fejlesztés részletes kockázatelemzését! Mutassa be, hogy milyen módon igyekszik a felmerült kockázato(ka)t kezelni, illetve mit tesz azoknak csökkentése érdekében! (maximum 2500 karakter)

A válaszokat (amennyiben lehetséges) számszerűsítve adja meg! Gondoljon például az alábbiakra:

- műszaki kockázatok (előkészítés és kivitelezés kockázatai);
 - A műszaki kockázat nem jelentős jelen projektek esetében, hiszen egyrészt ezek már meglévő utak, így azok nyomvonalváltozásaiból adódó telekviták nem jelentkezhetnek, másrészt nagyrészt engedély nélkül végezhető tevékenységek. Így ezek bonyolult műszaki megoldásokat nem tartalmaznak. A költséghatékonyság vezérelt tervezés miatt az utak kialakítása egyszerű módszerekkel történik, amelyeket a kivitelezők nap, mint nap elvégeznek. Az engedélyköteles felújítandó útszakasz esetén sem jelentkezhetnek problémák, hiszen azok egy már korábbi projekt (zúzálékkal fedett útszakasz, útalap kialakítása) folytatása, tehát a „nehezen már túl van”. Az egyetlen kockázatot nem a műszaki kivitelezés nehézségében látjuk, hanem a kivitelező személyében. Ennek kiválasztása közbeszerzés útján történik, amely egy viszonylag hosszadalmas folyamat. Így a nem megfelelő vállalkozó kiválasztása bonyodalmakhoz vezethet. Amennyiben nem teljesít, vagy nem megfelelő teljesítés miatt szerződésbontás következhet be, amelynek eredményeként új közbeszerzési eljárást kell indítani. Ennek elkerülése érdekében megfelelő referenciákkal rendelkező kivitelezőt kell kiválasztani, amelyet egy jól előkészített, hatékony piackutatás fog garantálni. További kockázat lehet, hogy az utakkal érintett ingatlanok tulajdonosai akadályozzák a munkát. Egy útfelújítás mindig kellemetlenségekkel jár, hiszen a leghumánusabb, leginkább toleráns módszereket alkalmazó felújítás is sajnos akadályozza a zavartalan közlekedést. Így előfordulhatnak zúgolódások, szándékos akadályozása a munkálatoknak, stb. Ennek elkerülése érdekében megfelelő marketing tevékenységet fognak az önkormányzatok folytatni, amellyel a fejlesztés leendő pozitív hatásait mutatják be mind a lakosok, mind a gazdasági szereplők számára. Hiszen ez elsősorban az ő érdekük, így reményeink szerint megértők lesznek. Ezen felül műszaki kockázatot jelenthet az utak felmarása során jelentkező esetleges rejtett hibák, pótmunkák, amelyek megnövelik a projekt költségeit, így az önkormányzatok önjerejét. Ezt megelőzendő a tervező a terepszemle során rendkívül alaposan felmérte a terület.
- éghajlati, időjárás kockázatok;

- Az időjárás kockázat minden külterületen, nem fedett helyen történő kivitelezést érint. Esős, fagyos időben nem lehet aszfaltozni, így ilyen időszakokban a munka szünetelni fog. A projekt összességében nem igényel hosszas kivitelezési időt, így annak csúszása, félbe szakítása nem fogja a projekt előre meghatározott ütemezését felborítani. A projektre adott 24 hónapos megvalósítási idő biztosan nem forog veszélyben. Az időjárás kockázatokat az alábbiak szerint lehet csökkenteni: a kivitelezővel egy olyan időszak kiválasztása, amely alatt az éghajlati viszonyoknak megfelelően, kicsi az esélye extrém időjárás körülményeknek. Ezen túl a kivitelezés kezdetének közeledtével az időjárás előrejelzéseket folyamatosan követnünk kell és állandó kapcsolatban kell lenni a kivitelezővel az előrejelzésekre való közös, gyors reagálás miatt.
- alvállalkozókkal kapcsolatos kockázatok;
 - Az alvállalkozókkal kapcsolatos követlen kockázatot a kivitelezőnek kell viselnie, hiszen ő fog szerződéses viszonyban állni velük. De természetesen az ő vitájuk a kivitelezés csúszásához vezethet. Ezen felül a nem megfelelő alapanyag használata, vagy a szakértelem hiánya miatti minőségromlás a megrendelőt is erősen érinti. Így az ő vitájuk kihat az önkormányzatokra is. Az alvállalkozók kiválasztásával kapcsolatban az önkormányzatoknak nincs közvetlen ráhatása. Így a fővállalkozóval kötött szerződésben kell foglalni megfelelő kötbéres tételeket, amelyek őt arra sarkallják, hogy az alvállalkozóival kapcsolatban is hasonló kitételeket tegyen. Ezzel a preventív megoldással elérhető a kivitelezés zökkenőmentes haladása és a megfelelő minőségű, mindenki számára kielégítő új útburkolatok kialakítása, amely a gazdaság és társadalom minden szereplőjének kedvező, ún. nyertes-nyertes szituációt szül.
- finanszírozással kapcsolatos kockázatok
 - A projekt végrehajtásához szükséges önerő (26.763.221 Ft) rendelkezésre áll mindkét önkormányzat esetén, amelyet az önerőt elfogadó testületi határozatok is alátámasztanak. A projekt során keletkező esetleges pótmunkák finanszírozását tudja vállalni az önkormányzat (mindkét település esetén).

5 Innovativitás

Kérjük, mutassa be az alábbi táblázatban a fejlesztés innovatív elemeit! Gondoljon például olyan technológia alkalmazására, amelyet korábban a településen/településeken nem alkalmaztak a fejlesztés megvalósítása során!

| Innovatív elem, technológia megnevezése (cellánként maximum 100 karakter) | Innovatív elem bemutatása (cellánként maximum 500 karakter) |
|---|---|
| Burkolattal fedett külterületi utak felmarása és újra aszfaltozása | A jelenleg aszfaltréteggel rendelkező külterületi burkolt utakat még a települések életében egyszer sem kellett teljeskörűen felújítani. Azokat mindig csak foltozták. Jelen projekt esetében megtörténik az elhasználódott aszfalttal fedett utak burkolatcseréje. Ez újdonság a települések életében. |

| | |
|--|---|
| <p>A vásártér egy szakaszán kialakított gyalogos járda</p> | <p>A vásártér közönsége (mind az eladók, mind a vásárlók) eddig gyalogosan csak az úttesten, vagy az úttest melletti termett földterületen tudták megközelíteni a helyszínt, azonban a projekt hatására a Görgey úton kialakításra kerül egy nemesített padja, amely a közlekedést lényegesen kényelmesebbé és biztonságosabbá teszi.</p> |
| <p>Felsőlajos külterületi úthálózatának jelentős változása</p> | <p>Felsőlajos burkolattal fedett külterületi útjainak hossza 3,7 km, amelyből egy jelentős mennyiséget, pontosan 531,84 méteres szakasz kerül teljes felújítása. Ilyen mértékű fejlesztés még ezidáig nem volt a településen.</p> |