

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2015. október 22-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról szóló 27/2012. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Az előterjesztést készítette:**

Mezeiné Hrubos Henriette  
adócsoport vezető

**Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre  
megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. október 22-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról szóló 27/2012. (VIII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Ikt.sz:** LMKOH/7534/1/2015.

**Tisztelt Képviselő – testület!**

I.

A szennyvízcsatorna beruházás végleges műszaki átadása 2015. július 31-én megtörtént. Az érintett lakosság belső tisztítóidomra történő rákötése **2015. augusztus 01.** napjától lehetséges.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése értelmében **az ingatlan tulajdonosa** – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - **köteles az ingatlant víziközmű-rendszerbe beköttetni** és víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha

a) az ingatlant határoló közterületen olyan, a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és

b) az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.

**(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségre az ingatlan tulajdonosát** mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat vonatkozásában **felszólíthatja a víziközmű-szolgáltató. A kötelezettséget az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított egy éven belül teljesíti az ingatlan tulajdonosa.** Közös tulajdonú ingatlan esetében a kötelezettség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

**Azonban a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében** a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a **talajterhelési díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.**

A szennyvízcsatornás beruházás **végleges műszaki átadás átvételének időpontja 2015. július 31.** Ezen időponttól számítódik a 90 napos határidő a talajterhelési díj vonatkozásában, azaz azon ingatlan tulajdonosok, akik **2015. év november 01-ig** nem kötnek rá az új csatornahálózatra talajterhelési díjat kötelesek fizetni.

A talajterhelési díj mértékét a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, az egységdíj (1200.-Ft/m<sup>3</sup>) valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg, így Lajosmizsén 1.800.- Ft/ m<sup>3</sup> .

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd) 21/A. § (2) bekezdés felhatalmazása alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat valamint a díjkezdvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. Valamint a Ktd.

26. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg a talajterhelési díjjal kapcsolatban a mérési lehetőség hiányában (fúrott kút) a felhasznált 1 főre jutó napi vízmennyiség átalányát.

A jelenlegi, 2012. július 10. napjától hatályos talajterhelési díjról szóló 27/2012.(VII.06.) önkormányzati rendelet az alábbi kedvezményeket és mentességeket biztosítja, azon kibocsátók részére, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá:

- 50 %-os kedvezményt biztosít azon kibocsátó részére, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át, egyedülálló esetében a 300 %-át a 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig.

- az önkormányzat mentességet biztosít az egyedülálló 70 éven felüli kibocsátó részére, továbbá az önálló háztartásban élő kibocsátó házastársak, illetve élettársak részére, ahol mindketten 70 éven felüliek.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2015. szeptember 22-i üléseiken az Egyebek napirenden belül már előzetes tájékoztatást kaptak a talajterhelési díjjal kapcsolatos, esetleges rendelet módosítás szükségességéről. A bizottságok egyhangú javaslata alapján minden kibocsátó kapjon 100 %-os talajterhelési díjkedvezményt, ha 2015. évben rákötött vagy legkésőbb 2016. december 31. napjáig ráköt a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára.

Ezen bizottsági javaslatokat kissé módosítva, megfontolásra javaslom a rendelet alábbiak szerinti módosítását annak érdekében, hogy ösztönző erővel bírjon a csatornarakötések tekintetében, ugyanakkor kedvezményt is nyújtson ahhoz a kibocsátók részére.

A rendelet 2. § (1) bekezdésének cseréjével a 2. § (1) bekezdése kibővülne egy a) egy b) és egy c) ponttal. Az a) pontban fenti bizottsági javaslat kerülne, azzal a módosítással, hogy a 100 %-os kedvezmény csak azokat illethné meg, akik 2015. december 31-ig rákötnek a csatornára, míg a b) pontjába 50 %-os kedvezmény illethné meg azokat a kibocsátókat, akik legkésőbb 2016. december 31-ig kötnek rá a csatornára. Fenti kedvezmények csak azokat a kibocsátókat illethné meg, akiknek a csatornabekötési lehetőségük 2015. augusztus 1. napjával nyílt meg. A c) pontjában a jelenleg is hatályos 50 %-os kedvezmény azon kibocsátókat illethné meg, akiknek a csatornabekötési lehetőségük már 2015. augusztus 1. napja előtt is fennállt (régóta csatorna) és a háztartásában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át, egyedülálló esetében a 300 %-át.

II.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok adókat megállapító rendelkezéseinek vizsgálatát végezte el 48 önkormányzat tekintetében Bács-Kiskun Megyében. A BKB/001/7266-1/2015. számú levelében szakmai segítségnyújtással és javaslattal élt a talajterhelési díjról szóló rendeletek Ktdtv. 26. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazó rendelkezés alapján történő részletes felülvizsgálatához. Javaslata alapján az alábbi szempontok alapján kell a talajterhelési rendeletet felülvizsgálni:

- a Ktdtv. 12. §-ban meghatározott **átalány megállapítási szempontok**
- a Ktdtv. **21/A. §-ban meghatározott eljárási szabályok** (talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási szabályok),
- az önkormányzat által közzétett **számla megjelölések**

A fentiek alapján a talajterhelési díjról szóló rendeletünkben az alábbi módosításokat javaslom elvégezni:

A rendelet 1. § (1) bekezdés teljes cseréjét. Az új (1) bekezdés a) pontjában pontosításra kerül a rendelet személyi hatálya, b) pontjában szabályozásra kerülne a Ktdtv. 12. §-ban meghatározott átalány azon kibocsátók tekintetében, akik vízfelhasználása mérési lehetőség hiányában nem állapítható meg a talajterhelési díj alapjaként. Eddig ez az átalány rendeletünkben nem volt megállapítva. Több önkormányzat helyi rendeletét átnézve, javaslom 60 liter/fő/nap átalány megállapítását. (Éves szinten 22 m<sup>3</sup> /fő/év vízfogyasztást jelent maximum.)

A rendelet 1. § (3) bekezdését - amelyben az adócsoport határozattal állapítja meg a talajterhelési díj mértékét - hatályon kívül kell helyezni, mert a Ktdtv. 21/A. § (1) bekezdése alapján a talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetni (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig. A (7) bekezdésében szövegcsere van szükség, az „Adócsoport” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveget célszerű beépíteni a rendelet hosszú távú alkalmazásának érdekében.

A rendelet 2. § (3) bekezdés cseréje szükséges, pontosítani kell a kedvezmények, mentességek érvényesítéséhez szükséges eljárási szabályt.

**Előzetes hatásvizsgálat Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról szóló 27/2012. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításához.**

**A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:**

**1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Anyagi segítségnyújtás a lakosság részére a kedvezmények biztosításával, hogy minél szélesebb körben megtörténjen a csatornabekötés. A talajterhelési díj 100 %-os és 50 %-os kedvezménye 2016. és 2017. években talajterhelési díj bevételkiesést jelent az önkormányzati költségvetésnek.

**2. Környezeti és egészségi következményei:**

Azáltal, hogy a műszakilag rendelkezésre álló csatornarendszerre nem köt rá a lakosság a lehető legrövidebb időn belül, továbbra is fennáll a környezet szennyvízzel történő terhelése.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A módosított rendeletet a továbbiakban jelentős számú kibocsátó tekintetében kell alkalmazni. (bevallások postázása, feldolgozása, ellenőrzése, esetleges behajtása), ezért az adminisztratív feladatok jelentősen növekedni fognak.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotására kedvezmények, mentességek és eljárási szabályok tekintetében a Ktdtv. 26. § (4) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatot. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ajánlása és javaslata alapján a talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálata szükséges, hogy az minden tekintetben megfeleljen a Ktdtv. rendelkezéseinek.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi feltételek a jelenleg hatályos rendelet alkalmazásához rendelkezésre állnak. 2015. augusztus 1-től közel 2000 csatorna bekötés várható. A módosított rendeletet a továbbiakban jelentős számú kibocsátó tekintetében kell alkalmazni. (bevallások postázása, feldolgozása, ellenőrzése, esetleges behajtása). A csatorna beruházás átadása óta jelentősen megemelkedett a talajterhelési díjjal kapcsolatban érdeklődők száma. Egy - egy ügyfél teljeskörű tájékoztatása 30-60 perc időtartamot is igénybe vesz. Az ügyfélszám jelentős emelkedése plusz 1 fő foglalkoztatását teszi szükségessé az adócsoporthoz. A LMKOH/4101-1/2015. számú belső ellenőri jelentés megállapítása alapján is szükség lenne az adócsoporthoz 1 fővel bővíteni.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**Lajosmizse, 2015. október 1.**

Basky András sk.  
polgármester

**Rendelet-tervezet**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról szóló  
27/2012. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. w) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 27/2012. (VII.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)

- a) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX. törvényben (továbbiakban: Ktdtv.) meghatározott időpontig bevallást tesz, és a megállapított talajterhelési díjat befizeti.
- b) Azon kibocsátók, akik vízfelhasználása mérési lehetőség hiányában nem állapítható meg, a talajterhelési díj alapjaként 60 liter/fő/nap vízmennyiséget kötelesek figyelembe venni.”

**2. §**

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)

- a) 100 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a rákötést követő évben azt a magánszemély kibocsátót, akinek a szennyvíz közműhálózatra való csatlakozási lehetősége 2015. augusztus 1. napjával nyílt meg és 2015. december 31. napjáig arra ráköt.
- b) 50 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a rákötést követő évben azt a kibocsátót, akinek a szennyvíz közműhálózatra való csatlakozási lehetősége 2015. augusztus 1. napjával nyílt meg és 2016. január 1. és 2016. december 31. napja között arra ráköt.
- c) 50 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a rákötést követő évben azt a magánszemély kibocsátót, akinek a szennyvíz közműhálózatra való csatlakozási lehetősége 2015. augusztus 1. napja előtt nyílt meg és háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át, egyedülálló esetében a 300 %-át.”

(2) A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletben biztosított kedvezmények, mentességek iránti kérelmet a tárgyévet követő év március 31. napjáig a Hivatalhoz lehet benyújtani. Ha a magánszemély kibocsátót mentesség vagy kedvezmény illeti meg, ezt okirattal, jövedelemigazolással köteles bizonyítani, amelyet a kérelemhez mellékelni kell.”

### 3. §

(1) A Rendelet 1. § (7) bekezdésében „Az adócsoport” szövegrész helyébe „A Hivatal” szöveg lép.

### 4. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. 1. § (3) bekezdése
2. 1. melléklete.

### 5. §

(1) Ez a rendelet 2015. december 01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Basky András  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Balogh László  
jegyző