

KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. március 09-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

25/2017. (III.09.) ÖH.

Lajosmizse Város Településrendezési Tervének 2017. évi módosítása

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a város településrendezési eszközeit *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KR.) 16. § (1) b) pontjának megfelelően a következők szerint módosítja:
  - A) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti
    - a. **5** (Stoica vasút mellett fásítás törlés vagy csökkentés)
    - b. **6** (Robár Kossuth L. utca szabályozási vonal rajzi hiba korrekció)
    - c. **11/a** (Mizse-Csibe Kft, tápkeverő Gmg-1 területi korrekció)
    - d. **13/b** (régibenzinkút terület övezeti korrekció közlekedési területre)
    - e. **15/b** (korrekciós beavatkozások: HÉSZ szöveg és szabályozási lapok rajzi korrekciói)
    - f. **16** (Bujdosó Tibor napelempark)
    - g. **17** (Ráczné Sándor Ildikó Gk övezet védősávjának eltolása)  
pontokkal a településrendezési eszközök módosítását a KR. 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban indítja meg; az a. és b. pontok (5 és 6. tételek) tervezési költségeinek átvállalásával.
  - B) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti
    - h. **4** (Kollár Csaba Kinizsi-telep bővítés)
    - i. **7** (Lm-Ing Kft. volt vágóhíd gazdasági terület korrekció)
    - j. **8** (Lévai Csilla Gmg övezet baromfiólak létesítéséhez)
    - k. **10** (Lénárt Gk-1 övezet területi korrekció)
    - l. **11/b** (Mizse-Csibe Elkerülő út mellett Gk-1 övezet területi korrekció)
    - m. **18** (Lisztes László 5-ös főút mellett telekalak korrekció)  
pontokkal a településrendezési eszközök módosítását a KR. 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban indítja meg, mivel azt gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.
  - C) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti
    - n. **1** (Borbély-helyi védelem),
    - o. **2** (Vt-2-ből Vt-1 övezetbe sorolás)
    - p. **13/a** (régibenzinkút mögött Z-kt terület kertvárosias övezetbe csatolása)
    - q. **14** (Szív utca – Dózsatelep utca gyűjtőút hálózati elem felülvizsgálata)
    - r. **15/a** (a felülvizsgálat újonnan felmerült szempontjai)  
pontokkal a teljes körű felülvizsgálat során folytatja le az egyeztetési eljárást.

- D) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti
- s. 3 (Hagerné új gazdasági övezet)
  - t. 9 (Varga Györgyné területek ipari övezetbe vonása saját ipari beruházáshoz)
  - u. 12 (Szórád Márta Gk-1 terület kiterjesztése természeti terület rovására)
- pontok tekintetében a kérelmezőket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti telepítési tanulmányterv benyújtására hívja fel, amelynek hiánytalan benyújtását követő 30 napon belül dönt a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó településrendezési szerződésről.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 1. A)-B) pont szerinti egyes tételek esetében állami főépítész egyeztetés eredményeként egyszerűsített eljárásra nem kerülhet sor, az eljárást az érintett tételek nélkül folytatja, és a tétellekkel a teljes körű felülvizsgálat során folytatja le az egyeztetési eljárást.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lajosmizse Város településrendezési tervének felülvizsgálatához benyújtott kérelmek közül az előterjesztés és árajánlat szerinti tervezési- és településfejlesztési hozzájárulás díjtételekkel kell megkötni a településrendezési szerződést, melynek megkötésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert. A településrendezési szerződés tartalmára a Képviselő-testület által korábban jóváhagyott tartalom érvényes, annak értelemszerű módosításával; a szerződésben szereplő településfejlesztési hozzájárulás mértékét 40 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, a négyzetméterben nem meghatározható tételek esetében az alábbi összegben határozza meg: az előterjesztés 5-6. pontjában foglalt kérelmek kivételével a tervezési árajánlatnak megfelelően. Az előterjesztés 5-6. pontjában foglalt kérelmek a kérelmező részére költségmentesen valósítandók meg. A szerződést a kérelmező részéről 8 napon belül alá kell írni és postafordultával visszaküldeni, ellenkező esetben a kérelme nem kerül kidolgozásra.
4. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletében meghatározott feladatra beérkezett tervezői árajánlatot és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződések megkötésére és aláírására.
- Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** 2017. március 9.

**Kihagyva a kihagyandókat!**

Kmf.

Basky András sk.  
polgármester

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**A kivonat hiteles!**

Lajosmizse, 2017. március 09.

Almási Anita Ildikó  
titkársági ügyintéző