

Lajosmizse Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Lajosmizse Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzat a Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pustavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.w pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az 1. melléklet 3.1.i pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Lajosmizse Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 10.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt-3* előírásai

- a) Beépítettség: max. 30 %
- b) Kialakítható telek: min. 2500 m²
- c.) Beépítési mód: szabadon álló, az építési hely minden telekhatártól 10 m távolsággal jelölendő ki, ezen belül az épületek szabadon elhelyezhetők.
- d) Megengedett építménymagasság: max. 7,5 m
- e) Zöldfelület: min. 30 %
- f.) Az övezetben a szükséges parkolók a csatlakozó közterületen is biztosíthatók.”

2. §

A HÉSZ) 11.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„ (5) Gk-3 övezet

- a) Az övezetben üzemanyag töltőállomás és kiegészítő építményei helyezhetők el
- b) a telek teljes területe építési helynek minősül, melyen belül az építmények szabadon elhelyezhetők
- c) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.
- d) Építménymagasság: legfeljebb 6,5 m.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m².
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %.**
- g) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.”

3.§

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv belterület átnézeti lapja valamint B3, B7, B10 számú tervlapja helyébe e rendelet melléklete szerinti, átnézeti lap és megegyező rajzszámú szabályozási tervlap lép.

4.§

Hatályát veszti a HÉSZ 4.§(2) dj) pontja és 14.§ (2) m) pontja

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

6. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.