

## ELŐTERJESZTÉS

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2018. szeptember 27-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Az előterjesztést készítette:**

Gyurgyik Erzsébet  
vezetői referens

**Tárgyalásra és véleményezésre  
megkapta:**

Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre  
megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

## Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

lkt.sz: LMKOH/3824-2/2018.

### Tisztelt Képviselő – testület!

A 2018. június 26. napján tartott Önkormányzati Bizottsági ülés Egyebek napirendi pontjához tájékoztató anyag készült Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban.

A jelenleg hatályos rendelet kizárja azon ingatlan tulajdonosokat, akiknek a kérelemmel érintett ingatlanon kívül más ingatlanban öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal (korábban: özvegyi jog, mely jellemzően a túlélő házastárs javára kerül bejegyzésre) terhelt tulajdonjoggal rendelkeznek. Az Önkormányzati Bizottság módosítási javaslata e kizáró tényező feloldására irányult.

A Rendelet módosítás érinti a Rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontját, a (3) bekezdés a) és b) pontját, és a Rendelet 1. mellékletének 8.2 pontját.

**Előzetes hatásvizsgálat Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításához.**

### A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**  
A rendelet-módosítás hatására több kérelmezővel kell számolni, akik a feltételeknek megfelelnek, mely a költségvetésre jelenthet többletkötelezettséget.
- 2. Környezeti és egészségügyi következményei:**  
Nem mérhető hatás.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**  
A rendelet-módosítás jelentősebb adminisztratív terhet nem jelent.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**  
A rendelet-módosítással azok is támogatásban részesülhetnek, akik öröklés útján szereznek ingatlanban tulajdonjogot, azonban az általa megörökölt ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, és emiatt nem tudják az ingatlant használatba venni.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál adottak.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület felé.

Lajosmizse, 2018. szeptember 14.

Basky András sk.  
polgármester

**Rendelet-tervezet**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (... .) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló  
17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe következő rendelkezés lép:

*[A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha]*

„c) a kérelmezők sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, kivéve ez alól, ha öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon van tulajdonjoguk, és ezt az ingatlant a haszonélvező használja, és”

- (2) A Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:]*

„ahol a kérelmezők bármelyike lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal rendelkezik”

- (3) A Rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:]*

„b) ahol a kérelmezők kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjának tulajdonában, résztulajdonában lakásingatlan van, melynek birtoklására, használatára jogosultak, vagy”

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

- (1) Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Basky András  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

dr. Balogh László  
jegyző

**1. melléklet a .../2018. (... .) önkormányzati rendelethez**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 8.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Nyilatkozat]*

„8.2.1 Kijelentjük, hogy kérelmünk benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkezünk, illetve korábban sem rendelkezünk önálló lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal. Kivéve ez alól, az öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon lévő tulajdonjog, melynek birtoklására, használatára a kérelmezők a haszonélvező általi használat miatt nem jogosultak.

8.2.2. Kijelentjük, hogy lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal nem rendelkezünk.”

8.2.3. Kijelentjük, hogy kiskorú gyermekünknek, együttköltöző családtagunknak tulajdonában, résztulajdonában nincs olyan lakásingatlan, melynek birtoklására, használatára jogosultak