

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea irodavezető
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska s.k.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 30-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Ikt. szám: LMKOH/523/45/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátást és szennyvízelvezetést szolgáló vízi-közműveket a Bácsvíz Zrt-nek, mint víziközmű-szolgáltatónak adta át üzemeltetésre. A Bácsvíz Zrt. 2016. június 22. napján kelt, jelen előterjesztésem 1. mellékletét képező megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 69. § (1) bekezdése alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást (a továbbiakban: VFH) fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően.

A Vksztv. 72. § (2) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató szedi be az ellátásért felelős javára és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. Erre tekintettel Önkormányzatunk 2014. március 31. napján megállapodást kötött a Bácsvíz Zrt-vel (a továbbiakban: **Alapszerződés**) a VFH beszedésére, kezelésére és elszámolására.

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény 27. § 30. pontja azonban a normavilágosság érdekében 2016. július 4. napjától módosítja a Vksztv. 72. § (2) bekezdését, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.

Erre tekintettel indokolt dönteni az Alapszerződés megszüntetéséről, és a felek közötti elszámolási kötelezettségről.

A tárgyi jogszabály módosításra tekintettel indokolt továbbá módosítani a fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés 2.2.20 pontját, mely szerint a víziközmű-szolgáltató a szerződés

fennállása alatt köteles a Vksztv. 69. § – 72. §, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben 90. §-ban foglaltak alapján az Ellátásért felelős javára víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszédni. Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésének, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait külön szerződésben rögzítik. A bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására a Bácsvíz Zrt. a jelen előterjesztés 3. és 4. mellékletben foglaltak szerint tesz javaslatot.

A fent írtakat összefoglalva javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás megkötéséről, valamint a 3. és 4. melléklet szerinti szerződés módosításáról, továbbá hatalmazzon fel a tárgyi szerződések aláírására, valamint a szerződések módosításához szükséges intézkedésének megtételére.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I.

Határozat-tervezet

.../2016. (...) ÖH

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésével, és elszámolásával kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. mellékletét képező, Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésével, és elszámolásával kapcsolatos megállapodás megkötését.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András Polgármestert a jelen határozattal jóváhagyott megállapodás aláírására, és a módosításokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2016. június 30.

II.

Határozat-tervezet

.../2016. (...) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetési szerződésének módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 3. és 4. mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést szolgáló vízi-közművek üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződések módosítását.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András Polgármestert a jelen határozattal jóváhagyott üzemeltetési szerződés módosítások aláírására, és a módosításokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Lajosmizse, 2016. június 29.

Basky András s.k.
polgármester

1. melléklet: Bácsvíz Zrt. 2016. június 22. napján kelt megkeresés



ÉRKEZETI

2016 JÚN 24.

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
6000 Kecskemét, Izsáki út 13. Pf.: 133. Tel.: 76/511 511, Fax: 76/481 282
E-mail: info@bacsviz.hu



Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András polgármester úr részére

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Iktatószám: 018739-001/2016.
LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

Érkezett: 20 16 év 06. hó 24. nap	
LMKH/	
520/44/2016 száma	Előadó: dr. Tóth
Előszám: mell

Tárgy: víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos szerződés hatályon kívül helyezése és új megállapodás megkötése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 72. § (2) bekezdése 2016. július 4. napján módosul és az alábbi tartalommal lép hatályba:

„A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a víziközmű-szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.”

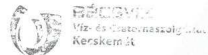
Tekintettel arra, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. jelenleg az Önkormányzat nevében és javára szedi be a hozzájárulás összegét, szükséges a Felek közt fennálló vonatkozó szerződés hatályon kívül helyezése, és új megállapodás megkötése.

Levelünk mellékleteként megküldjük a megállapodást 3 példányban, amelyből kérjük, hogy 1 aláírt példányt szíveskedjenek részünkre visszajuttatni 2016. július 8. napjáig.

Melléklet: 3 pld. Megállapodás

Együttműködésüket köszönjük.

Kecskemét, 2016. június 22.



Tisztelettel:

Kardi Viktor
elnök-vezérigazgató

2. melléklet: Megállapodás-tervezet víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésével, és elszámolásával kapcsolatban
LMKOH/523/.../2016.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött
egyrésztől

Lajosmizse Város Önkormányzata
mint Megbízó (továbbiakban: **Ellátásért felelős**)

Székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Teljes jogú képviselője: Basky András polgármester
Adószám: 15724612-2-03
KSH száma: 15724612-8411-321-03
Számlaszám: 10402599-00026400-00000006
Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.

másrésztől:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

mint Megbízott (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Cégjegyzékszám: 03-10-100039
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

továbbiakban együttesen **Felek** között, amely biztosítja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseiben meghatározott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (továbbiakban: VFH) szabályszerű kezelését, elszámolását és számlázását.

1. Felek megállapítják, hogy köztük 2014. március 31. napján megbízási szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) jött létre a VFH beszédése, kezelése és elszámolása tárgyában.
2. Tekintettel arra, hogy a Vksztv. 2016. július 4. napján hatályba lépő módosításának 72. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a VFH-t a víziközmű-szolgáltató a *saját* nevében és *saját* javára szedi be; Felek az Alapszerződést 2016. július 4. napjától **hatályon kívül helyezik**, az alábbi feltételek **együttes teljesülése** mellett:
 - a. a Víziközmű-szolgáltató a 2016. július 4. előtti teljesítésű VFH szerződéseket az Alapszerződésben foglaltak szerint a felhasználókkal megkötöti és kezeli, és az ezen VFH szerződésekhez kapcsolódóan beszédett, az Ellátásért felelősnek még át nem adott VFH bruttó összegét **2016. július 10.** napjáig megfizeti az Ellátásért felelős részére,
 - b. a Víziközmű-szolgáltató a 2016. január 1. – 2016. július 3. időszak közötti teljesítési idővel rendelkező VFH ügyletek tekintetében az Alapszerződésben

meghatározott tartalom szerint összesítő jelentést készít, amelyet **2016. július 10. napjáig** az Ellátásért felelős részére megküld,

- c. a Víziközmű-szolgáltató az Alapszerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez az Ellátásért felelős által részére átadott számla tömbökkel **2016. július 15. napjáig**, átadás-átvételi elismervénnyel elszámol.
3. **2016. július 4. napjától** Felek a VFH beszédését, kezelését és elszámolását a jelen szerződésben foglaltak szerint végzik.
4. *A saját nevében és saját javára* beszedett VFH összegével kapcsolatban a VFH szerződések megkötése, kezelése és nyilvántartása, a számlázás, valamint a VFH kapcsán felszámított általános forgalmi adó bevallása és megfizetése a Víziközmű-szolgáltató feladata.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 11. § alapján minden év szeptember 30. napjáig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) benyújtandó és a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel összhangban jogosult a VFH-t a saját tulajdonát képező rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre, illetve az Ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközművekre fordítani.
6. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a VFH-ból az Ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközműveken hajt végre fejlesztést, köteles azt – figyelemmel a Vksztv. 6. § és 10. §-ban foglaltakra – az üzembe helyezés napjával az Ellátásért felelős tulajdonába adni. A felek a vagyonátadásról szerződést kötnek.
7. A víziközmű-szolgáltató a beszedett VFH-ról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A Víziközmű-szolgáltató a VFH számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről évi egy alkalommal, minden *tárgyévet követő év január 31. napjáig* tájékoztatja az Ellátásért felelőst.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időbeli hatálya megegyezik a jelen szerződés aláírásának napján a Felek közt hatályban lévő, víziközmű-szolgáltatásra irányuló bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) időbeli hatályával; egyidejűleg több hatályos Üzemeltetési szerződés esetén az időben leghamarabb lejárával.
9. A Vksztv. 70. § (1) bekezdésében és a 74. § (4) bekezdés 4. pontjában foglaltak szerint a VFH összegét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. Felek tudomásul veszik, hogy ezen rendelet hatályba lépéséig a VFH összege, amely a tényleges szolgáltatás-igénybevétel kapacitása után egyszer megfizetendő, az alábbiak szerint alakul:
 - közműves ivóvízellátás: **100.000 Ft/m³/nap + ÁFA,**
 - közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás: **140.000 Ft/m³/nap + ÁFA.**
10. Az Üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt VFH összegével az Ellátásért felelős felé elszámol és a maradványt az Üzemeltetési szerződés megszűnését követő 8 napon belül részére átadja.

11. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok – különösen a Ptk., az ÁFA-törvény, a Vksztv., a Rendelet és a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetén pertárgyértéktől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2016. június ...

.....
Ellátásért felelős
Basky András polgármester

.....
Víziközmű-szolgáltató
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

3. melléklet: 2015. szeptember 1. napjától hatályos, ivóvízellátást szolgáló vízi-közművekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés II. módosítása
LMKOH/523/.../2016.

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
(IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS)**

Amely létrejött egyrészről:

Lajosmizse Város Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban:
Ellátásért felelős)

Székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Teljes jogú képviselője: Basky András polgármester
Adószám: 15724612-2-03
KSH száma: 15724612-8411-321-03
Számlaszám: 10402599-00026400-00000006
Számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban:
Víziközmű-szolgáltató)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
KSH szám: 10734702 3600 11403
Cégjegyzék szám: 03-10-100039
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy a köztük 2012. december 21. napján létrejött vagyonkezelési szerződést 2015. szeptember 1. napjával bérleti-üzemeltetési szerződéssé (továbbiakban: Alapszerződés) alakították, amelyet a Felek 2015. december 1. napján módosítottak (továbbiakban: Módosítás).

2. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napján az Alapszerződés II/2.2.20. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vksztv. 69. § - 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást saját nevében és saját javára beszédni. Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésének, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait külön szerződésben rögzítik.”

3. Az Alapszerződés és a Módosítás jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek továbbra is változatlan tartalommal hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2016. június ...

.....
Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András polgármester

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

4. melléklet: 2015. szeptember 1. napjától hatályos, szennyvízelvezetést szolgáló víziközművekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés II. módosítása

LMKOH/523/.../2016.

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
(CSATORNASZOLGÁLTATÁS)**

Amely létrejött egyrészről:

Lajosmizse Város Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban:
Ellátásért felelős)

Székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Teljes jogú képviselője: Basky András polgármester
Adószám: 15724612-2-03
KSH száma: 15724612-8411-321-03
Számlaszám: 10402599-00026400-00000006
Számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.

másrészről:

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban:
Víziközmű-szolgáltató)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
KSH szám: 10734702 3600 11403
Cégjegyzék szám: 03-10-100039
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

4. Felek megállapítják, hogy a köztük 2012. december 21. napján létrejött vagyonkezelési szerződést 2015. szeptember 1. napjával bérleti-üzemeltetési szerződéssé (továbbiakban: Alapszerződés) alakították, amelyet a Felek 2015. december 1. napján módosítottak (továbbiakban: Módosítás).
5. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napján az Alapszerződés II/2.2.20. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vksztv. 69. § - 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást saját nevében és saját javára beszedni. Felek a víziközmű-

fejlesztési hozzájárulás beszédésének, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait külön szerződésben rögzítik.”

6. Az Alapszerződés és a Módosítás jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek továbbra is változatlan tartalommal hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2016. június ...

.....
Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András polgármester

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató