

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TOP-4.3.1-15 számú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című kiírás szerint benyújtandó építészeti vázlattervek elkészítéséhez

amelyet a **Lajosmizse Város Önkormányzata**,
székhelye/lakcíme: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
adószáma: 15724612-2-03
bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402599-00026400-00000006
képviseli: Basky András polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és **Szimmetria Plusz Építésziroda.**,
székhelye: 6000 Kecskemét, Bocskai u.2.
adószáma: 20332394-2-03
bankszámlaszáma: Fókusz Takarékszövetkezet 51700100-10017447
képviseli: Babinszky Tünde (tel: +36 20 915 93 03.)
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott **műszaki tervdokumentáció** tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg. A szerződés melléklete szerinti árajánlat a szerződés kötelező és elválaszthatatlan részét képezi:

1.) A szerződés tárgya:

A Tervező a jelen szerződés keretében vállalja:

Lajosmizse kijelölt akcióterületén (Damjanich u.-Bajcsy-Zsilinszky u.-Bajza u.-Bajcsy-Zsilinszky u.-Telepi út-Alsóbene tanya-Beneszél u.- Dankó P. utca által határolt terület, melyből csak a belterületi rész vehető figyelembe) az alábbi tevékenységek:

- 6 db önkormányzati szociális bérlakás felújítása (Telepi út 35/A) a pályázati felhívásban előírt feltételek teljesülésének figyelembevételével
- Cédulaház (Bajcsy-Zsilinszky u. 49.) felújítása közösségi célra
- Közterület felújítás költségbecslése, műszaki tartalom leírásával
 - Járda építés:
 - Bajcsy-Zs. u. 49. szám előtt 62 m².
 - Útstabilizálás szórt, hengerelt murvás zúzalékkal:
 - Orgona utca útszakasz: 1080 m²
 - Beneszél utca 568 m²
 - Szív utca 1300 m²
 - Földútból aszfaltút:
 - Damjanich utca bal oldala: 640 m²
 - Damjanich utca jobb oldala: 640 m²
- tervezői költségbecslés elkészítése, az Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembe vételével.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL. 1.	
Érkezett: 20.10. év 07 hó 12 nap	
Kösz./35/2016számamell
Előszám.....	Előadó: <i>Zsolt</i>

A tervdokumentáció alapján a Megrendelő pályázatot kíván benyújtani a TOP-4.3.1-15 számú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című kiírásra, azaz a tervezés eredményeként létrejött dokumentáció meg kell, hogy feleljen a TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásban és annak mellékleteiben foglaltaknak.

2.) A szerződés teljesítésének határideje és hatályba lépése:

A végteljesítési határidő **2016. július 20.** A Megrendelő előteljesítést is elfogad. A Tervező vállalja a pályázati dokumentáció elkészítése érdekében a folyamatos adatszolgáltatást. Jelen szerződés hatályba lépésének napja: mindkét fél érvényes aláírásának napja.

3.) A teljes tervezési díj összege (nettó):	570.000 Ft
+ 27% ÁFA	153.900 Ft
Összesen:	723.900 Ft

azaz mindösszesen hétszázhuszonháromezer-kilencszáz forint.

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége, valamint az építéshatósági eljárás során felmerülő hatósági eljárási díjak, szakhatósági illetékek és egyeztetési költségek, földhivatali illetékek, valamint a – szerződés mellékletében részletezett műszaki tartalomtól – eltérően esetlegesen szükségessé váló egyéb tervezési munkák díja a megrendelőt terhelik.

A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.

A tervezési feladattól eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

5.) A Megrendelő utasítás adási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni./

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (lsd. 1.) és 5.) pontokat) a szerződés mellékleteiben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező, az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő: **Basky András polgármester**

Szilágyi Ödön műszaki előkészítő (tel: 0676/556-149, e-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu)

Tervező: **Babinszky Tünde okl. építésztervező szakmérnök** (tel: +36 20 915 93 03, e-mail: babinszky_tunde@yahoo.com)

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7.) A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek.

A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Megrendelő viseli. A Felek a szabványostól eltérő, a hazai viszonylatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén közös kockázatviselésben állapodnak meg, a Tervező kockázatviselési arányát külön megállapodásban a tervezési díj %-ában állapítják meg.

8.) A Tervező jogszavatossági kötelezettsége:

A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

9.) A Tervező teljesítésének módja, helye:

A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással is teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.

A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

A Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott tervezői feladatok hiánytalan, leigazolt teljesítését tekintik a szerződés teljesítésének. A tervek hiánytalan átvételekor a Megbízó teljesítés igazolást állít ki.

Az ellenszolgáltatás átutalására az alábbi bontásban kerül sor:

- A tervek átvételekor a Tervező teljesítésigazolás alapján – 15 napos fizetési határidővel – a vég számla kibocsátására jogosult, melynek összege nettó 570.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 723.900 Ft. Végteljesítésnek minősül a tervek hiánytalan átadása.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül kiegyenlíteni köteles. A tervezési díjat a fenti fizetési határidőben a Tervezőnek a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára (Fókusz Takarékszövetkezet 51700100-10017447) történő átutalással kell kiegyenlíteni.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 5 (öt) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes tervezési díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a tervezési díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkori jegybanki kamat egyszeres mértékű összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni. A Tervező a Megrendelő teljesítéséig a további tervezési munkák felfüggesztésére jogosult.

11.) A Szerződés során készített dokumentumokhoz fűződő jogok:

Megrendelő a tervek alapján elkészült létesítményeket szabadon átalakíthatja és átépítheti. Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra.

Tervező nem publikálhat cikkeket a Szolgáltatásokkal kapcsolatban, nem hivatkozhat azokra a harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.

A Szerződés teljesítése során keletkező vagyoni jogok Megrendelőt illetik meg.

Jelen szerződéssel kapcsolatban jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik meg.

A Megrendelő a tervek átvételével és az ellenérték megfizetésével kizárólag egy meghatározott létesítmény megvalósítására jogosult, a tervek e létesítmény megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatások eszközei. A szerzői jogvédelem alatt álló mű továbbtervezése, megváltoztatása vagy többszörözése a Tervező kizárólagos joga.

12.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

13.)A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készülségi fok alapján elszámolni.

14.)A tervező köteles bármilyen mértékű késedelem esetén kötbért fizetni a megrendelő részére. A kötbér mértéke: naponta a bruttó vállalkozó díj 0,002 ezreléke.

15.)A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatoságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

16.)A tervezői szolgáltatás példányszáma:

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt 5 példányban papír alapon, valamint elektronikus úton (1 db CD lemezen, pdf és dwg formátumban) szolgáltatja. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegezen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

17.)Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 6 oldalon 17 számozott bekezdésből, valamint 1 mellékletből (műszaki leírás) áll. A szerződés 6 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

A tervezői árajánlatban részletezett műszaki tartalom a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együtt érvényes.

Lajosmizse, 2016. július 12.



SZIMMETRIA PLUSZ
ÉPÍTÉSZIRODA

6000 Kecskemét, Alkony u. 20
Asz.: 20332394-2
Szsz.: 51700109-13017-11

Szimmetria Plusz Építésziroda

Tervező képviselőjében eljár:

Babinszky Tünde

okl. építésztervező szakmérnök

Lajosmizse Város Önkormányzata

Megrendelő képviselőjében eljár:

Basky András

polgármester



Pénzügyileg ellenjegyzem 2016. július 12. napján:



SZIMMETRIA PLUSZ ÉPÍTÉSZIRODA * 6000 KECSKEMÉT, BOCSKAI U. 2. * TEL: 76/324-837; 20/915-93-03
<https://www.facebook.com/szimmetriaplusz.epitesziroda>

Lajosmizse Polgármesteri Hivatal
6050 Lajosmizse,
Városház tér 1.

Ikt: LMKOH/1607/27/2016.
Üi: Dodonka Csaba

Árajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

Megköszönve megtisztelő ajánlatkérésüket, a helyszínek megtekintése alapján az alábbi műszaki tartalomra adom az árajánlatomat:

Az árajánlatban megfogalmazott vázlattevé készítése Lajosmizse, Telepi út 35/a alatti ingatlanon álló szükséglakások felújításához

- A barak épület bejárása alapján megállapítottuk, hogy a hosszanti külső falazatok nyílászárói szakszerűtlenül és veszélyes módon vannak beépítve, a felújítás terveinek elkészítése előtt mindenképpen tartószerkezeti szakvélemény készítése szükséges annak megállapítása érdekében, hogy a meglévő falazatok állékonysága megfelelő-e a felújítás elvégzéséhez.
- Már az ajánlat adásunkkal egy időben szeretnénk felhívni a tisztelt megbízó figyelmét, hogy az épületen bármilyen felújítási vagy bontási munka megkezdése tartószerkezeti szakvélemény készítése nélkül életveszélyes állapotot idézhet elő.
- Mindezek mellett, az épület átalakításának, felújításának tervezéséhez szintén elengedhetetlen a tartószerkezeti szakértő véleménye a lehetséges és elvégezhető építési munkák megállapításához.
- A megfelelő tartószerkezeti szakvélemény kialakításához az épület egyik oromfalán nyílást kell bontani, hogy a fedélszerkezet és a földem minősége és szerkezet megállapítható legyen. Árajánlatunk a nyílás kibontásának költségeit nem tartalmazza.
- Az építészeti vázlattevé elkészítése kizárólag az épület építészeti felmérése és a tartószerkezeti szakvélemény tartalmának ismeretében készíthető el felelősséggel.
- Mivel az épület hosszanti falazataiban a meglévő áthidalókat több helyen nem támasztja alá semmi, több helyen a kibontott nyílások felett áthidaló nem található ezért az átalakítás mindenképpen építési engedély köteles építési munkákat tartalmaz.



SZIMMETRIA PLUSZ ÉPÍTÉSZIRODA * 6000 KECSKEMÉT, BOCSKAI U. 2. * TEL: 76/324-837; 20/915-93-03
<https://www.facebook.com/szimmetriaplusz.epitesziroda>

Mindezek alapján árajánlatunk tartalmazza:

- építészeti állapot felmérési tervek elkészítését
- tartószerkezeti szakvélemény készítését
- építészeti vázlaterv készítését az épület alaprajzi kialakításával, költségbecsléssel
- az ajánlatkérés 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően

Telepi út 35/a számú ingatlan felújításának tervezési díja:	320.000 Ft
+27% ÁFA	86.400 Ft
összesen:	406.400 Ft

Az árajánlatban megfogalmazott vázlaterv készítése Lajosmizse, Bajcsy-Zsilinszky u. 49. alatti ingatlanon közösségi álló épület felújításához

- Az épület megtekintése alkalmával megállapítottuk, hogy vályog falazattal és fa földemmel épült. Az udvari homlokzaton tapasztalható falazat omlás alapján szintén felhívjuk a tisztelt ajánlatkérő figyelmét arra, hogy a vályogtégla teherbírásáról a vázlaterv elkészítése előtt tartószerkezeti szakvélemény készítése szükséges annak megállapítása érdekében, hogy a falazat anyaga megfelelő szilárdságú-e egy átalakításhoz, homlokzati hőszigetelés megtartásához.
- A megfelelő szakvélemény elkészítéséhez a falazatot több helyen fel kell tární. Árajánlatunk a falazat feltárásának költségeit nem tartalmazza.
- A tartószerkezeti szakvéleményben foglaltak alapján lehet az épület átalakításának mértékéről és mikéntjéről felelősségteljesen vázlatervet készíteni.
- Amennyiben a tartószerkezeti szakvélemény a vályog falazatok megerősítését írja elő a felújítás során, az épületen végzendő munkák építési engedély köteles átalakítást is tartalmaznak.
- Az építészeti vázlaterv elkészítése kizárólag az épület építészeti felmérése és a tartószerkezeti szakvélemény tartalmának ismeretében készíthető el felelősséggel.



SZIMMETRIA PLUSZ ÉPÍTÉSIRODA * 6000 KECSKEMÉT, BOCSKAI U. 2. * TEL: 76/324-837; 20/915-93-03
<https://www.facebook.com/szimmetriaplusz.epitesziroda>

Míndezek alapján árajánlatunk tartalmazza:

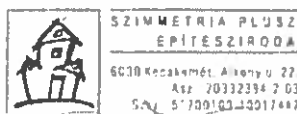
- építészeti állapot felmérési tervek elkészítését
- tartószerkezeti szakvélemény készítését
- építészeti vázlatterv készítését az épület alaprajzi kialakításával, költségbecsléssel
- az ajánlatkérés 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően

Bajcsy-Zsilinszky u. 49. számú ingatlan felújításának tervezési díja:	250.000 Ft
+27% ÁFA	67.500 Ft
összesen:	317.500 Ft

Tervezési határidő:

A szerződéskötéstől számított 15 nap.

Kecskemét, 2016. július 11.



Babinszky Tünde
Babinszky Tünde
okl. építésztervező szakmérnök

