

22. módosítás

Szabályozás távlati út helybiztosítását érintő kiegészítése

A településrendezési eszközök egyeztetésekor partneri javaslatként merült fel a belterületi tehermentesítő út nyomvonalával érintett telkek szabályozásának kiegészítésére vonatkozó igény.

A javaslatot képviselő-testület 2015. októberi ülésén megtárgyalta és 112/2015.(IX.24.) ÖH. határozatában támogatta.

Helyzeteírás és indoklás

Lajosmizse érvényes szerkezeti tervének úthálózata meglévő és tervezett elemeket egyaránt tartalmaz. A meglévő, megmaradó vagy a tervezett szabályozási szélességeket (részletes műszaki tervekre és mintakeresztszelvényekre alapozott közterületeket) a szabályozási tervek tartalmazzák és övezeti besorolásukat is rögzítik.

Azok a tervezett útszakaszok, amelyekre műszaki tervek még nem készültek helybiztosítási sávval „telek nem beépíthető része”-ként a kiszabályozottak.

Szerkezeti terv közlekedéshálózata



Telek be nem építhető részeként szabályozott területek kimutatása



Az alábbi HÉSZ kiegészítés fenti területekre vonatkozik:

A HÉSZ „Beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület közös előírása” szakasz című következő 5/A §-sal egészül ki:

A szabályozási terv „telek nem beépíthető része” -ként lehatárolt telekrészen új építmény nem helyezhető el, de meglévő épületek fennmaradása-, és a beépítettséget nem növelő átépítése engedélyezhető.