

WT-218-603-11-000 15590
 Azonosító szám: TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00003

Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 373.
 Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
 Aláírási jogosult képviselője: Fehérné dr. Holozsai Nóra igazgató, Tokai Józsa osztályvezető
 Azonosító szám (törzs-szám): 237309
 PIR törzsszám: 329970
 Adószám: 15329970-2-41

másrészt Lajosmizse Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
 Székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
 Azonosító szám (törzs-szám): 724616
 Adószám: 15724612-2-03
 Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10025004-00338477-00000031
 Aláírási jogosult képviselője: Basky András polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.¹

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017. december 18. napján a *Leromlott városi területek rehabilitációja keretében Lajosmizse szociális bérlakásainak felújítása és közösségi ház létrehozása* című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00003 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1.1. A Támogatási Szerződés 2.2, 3.3.1 és 3.3.2 pontjai törlésre kerültek és helyükbe az alábbi rendelkezések lépnek.

¹ A felhívásnak megfelelően törlendő, amennyiben nem releváns.

2.2 A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 6050 Lajosmizse, Telepi t 35/A, 35/B, 1347 helyrajzi szám alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.
A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szól 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításában a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019. év szeptember hó 30. nap.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019. év december hó 29. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.


1.2 A Támogatási Szerződés 3. számú, A projekt mérföldkövei című mellékletének helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

1.3 A Támogatási Szerződés 5. számú, A projekt indikátorai című mellékletének helyébe jelen módosítás 2. számú melléklete lép.

1.4 A Támogatási Szerződés 10. számú, A projekt helyszíne című mellékletének helyébe jelen módosítás 3. számú melléklete lép.

2 Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződésmódosítás 3 (három) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült. Jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával.
3. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 <p><i>Bas</i> Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Lajosmizse, 2018. 11. 21. hónap 21. napján</p>	<p><i>M. P.</i> Közreműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Kecskemét, 2018. 11. 21. hónap 21. napján</p>
--	--

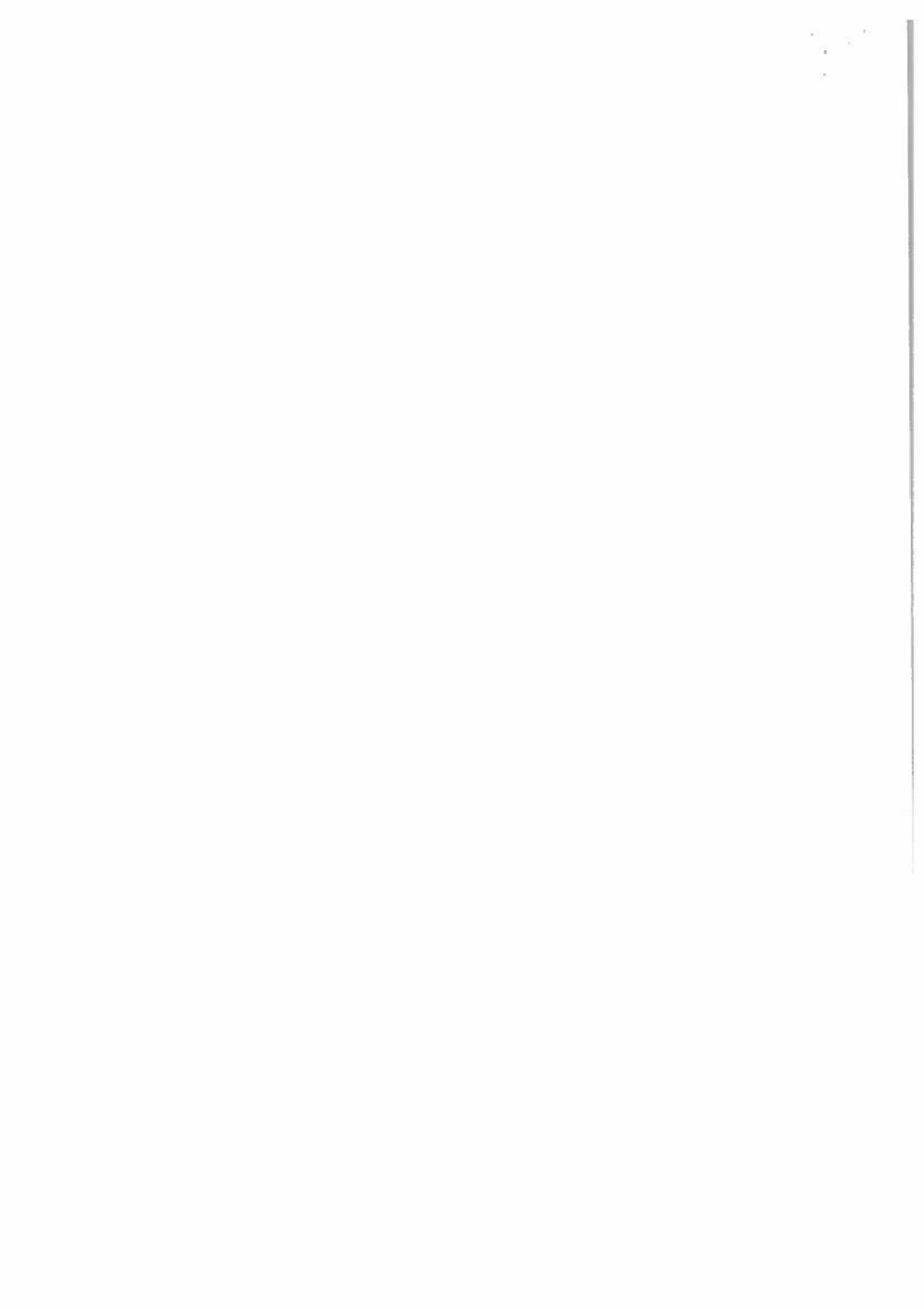
Mellékletek:

1. sz. melléklet – A projekt mérföldkövei
2. sz. melléklet – A projekt indikátorai
3. sz. melléklet – Projekt helyszíne



[Handwritten signature]

→ 4 3 Besz



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00003

Kedvezményezett: Lajosmizse Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2018.12.18.	<p>A projekt megvalósításának kezdete 2018. január 01. Ekkor kezdi meg működését a projektmenedzsment csapat, kiegészülve a szakmai vezetővel.</p> <p>Elkészül a teljes műszaki dokumentáció, lezajlik az engedélyeztetés.</p> <p><u>A következő eredmények teljesülnek a mérföldkő végéig:</u></p> <p>A tervezett fejlesztés illeszkedik a hatályos településrendezési tervhez. A beavatkozás során öshonos és/vagy a klímaváltozásnak megfelelő növényeket telepít, törekszik a többszintes, adaptív társulások létrehozására. A projekt költségvetése reális, megfelel a piaci áraknak. Az épületekre vonatkozó energiahatékonysági követelményeket a támogatást igénylő bemutatja és betartja.</p> <p><u>Felhasználni kívánt támogatási összeg: 4200000 Ft (műszaki tervek, PET)</u></p> <p>I. Projekt tartalmi-műszaki előkészítése mérföldkő eléréséig teljesítendő támogatási feltételek:</p> <p>1. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a Kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmaznak adatokat, szerződéskötéskor a támogatást igénylőnek a fenntartási időszak minden évére vonatkozóan is szükséges a vállalást megtennie.</p> <p>2. Támogatást igénylőnek igazolnia szükséges a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkő végéig.</p>
2.	2019.01.31.	<p>Elkészül a projekt Megvalósíthatósági Tanulmánya mellékleteivel együtt. Bemutatásra kerül, hogy a fejlesztés összhangban van a települési és Integrált településfejlesztési Stratégiával, Anti-szegregációs Programjával és a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus.</p> <p><u>Felhasználni kívánt támogatási összeg: 1234780 Ft</u> (projektmenedzsment időarányos része, megvalósíthatósági tanulmány)</p> <p>II. Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása mérföldkő eléréséig teljesítendő támogatási feltételek:</p> <p>1. Támogatást igénylőnek szükséges igazolnia, hogy a fejlesztés illeszkedik a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához, az Anti-Szegregációs Programhoz, a Helyi Esélyegyenlőségi</p>

		Programjához, valamint a megyei területfejlesztési programhoz. 2. Támogatást igénylőnek szükséges felülvizsgálnia a személy jellegű ráfordításokon belül a foglalkoztatást terhelő adók, járulékok tervezett költségelemét, tekintve, hogy a szociális hozzájárulási adó adókulcs 2017. 01. 01-től 22%. A megváltozott költségterv tekintetében a Támogatást igénylőnek szükséges felülvizsgálni és bemutatni a Felhívásban megfogalmazott belső költségkorlátoknak való megfelelést, illetve azt, hogy a TOP-4.3.1 és a TOP-5.2.1 konstrukcióban tervezett keretösszegek megfelelnek a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott értékhatároknak.
3.	2019.02.28.	Eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével zárul a kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzés. A projektben elszámolt építési tevékenységek költsége reális, megfelel a piaci áraknak. A fejlesztési helyszínek rendezett tulajdonviszonyai igazolásra kerültek. <u>Felhasználni kívánt támogatási összeg: 1652170 Ft</u> (projektmenedzsment időarányos része, közbeszerzés)
4.	2019.05.31.	A beruházás 50%-os készütségi szintjénél benyújtásra kerülnek a vonatkozó teljesítésigazolások, a műszaki ellenőr beszámolója és a kivitelezést bemutató fotódokumentáció. <u>Felhasználni kívánt támogatási összeg: 46152170 Ft</u> (projektmenedzsment időarányos része, építési költség fele, műszaki ellenőr fele)
5.	2019.09.30	A beruházás 100%-os készütségi szintjénél benyújtásra kerülnek a vonatkozó számlák, teljesítésigazolások, a műszaki ellenőr beszámolója és a kivitelezést bemutató fotódokumentáció. A projektmenedzsment elvégzi a projekt zárásával kapcsolatos feladatokat. Benyújtásra kerül a záró kifizetési kérelem. A kedvezményezettek eddigre eleget tesznek az összes tájékoztatási és nyilvánossági követelménynek. Teljesül az eredményességi keret indikátor (Helyreállított lakóegységek városi területen). <u>Felhasználni kívánt támogatási összeg: 46760880 Ft</u> (projektmenedzsment időarányos része, építési költség fele, műszaki ellenőr fele, nyilvánosság biztosítása)



Lajosmizse Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Lajosmizse, 2018. év hónap 21
napján.

Közreműködő Szervezet



P.H.

Kelt: Kecskemét, 2018. év hónap 27
napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00003
 Kedvezményezett: Lajosmizse Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2019.09.30.	6	6	6
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2020.09.30.	0	6	6
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2021.09.30.	0	6	6
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2022.09.30.	0	6	6
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2023.09.30.	0	6	6
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2024.09.30.	0	6	6
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2019.09.30.	11 800	11 800	11 800
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2020.09.30.	0	11 800	11 800
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2021.09.30.	0	11 800	11 800
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2022.09.30.	0	11 800	11 800
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.09.30.	0	11 800	11 800
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2024.09.30.	0	11 800	11 800
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság			2019.09.30.	402	402	402

Handwritten signature

száma									
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma				2020.09.30.	0		402		402
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma				2021.09.30.	0		402		402
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma				2022.09.30.	0		402		402
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma				2023.09.30.	0		402		402
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma				2024.09.30.	0		402		402
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2019.09.30.	119		119		119
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2020.09.30.	0		119		119
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2021.09.30.	0		119		119
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2022.09.30.	0		119		119
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2023.09.30.	0		119		119
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2024.09.30.	0		119		119
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)				2019.09.30.	4290		4290		4290
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)				2020.09.30.	0		4290		4290



A. B. J.

Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)		2021.09.30.	0	4290	4290
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)		2022.09.30.	0	4290	4290
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)		2023.09.30.	0	4290	4290
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)		2024.09.30.	0	4290	4290



Lajosmizse
Lajosmizse Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Lajosmizse, 2018. év *11* hónap *21* napján.

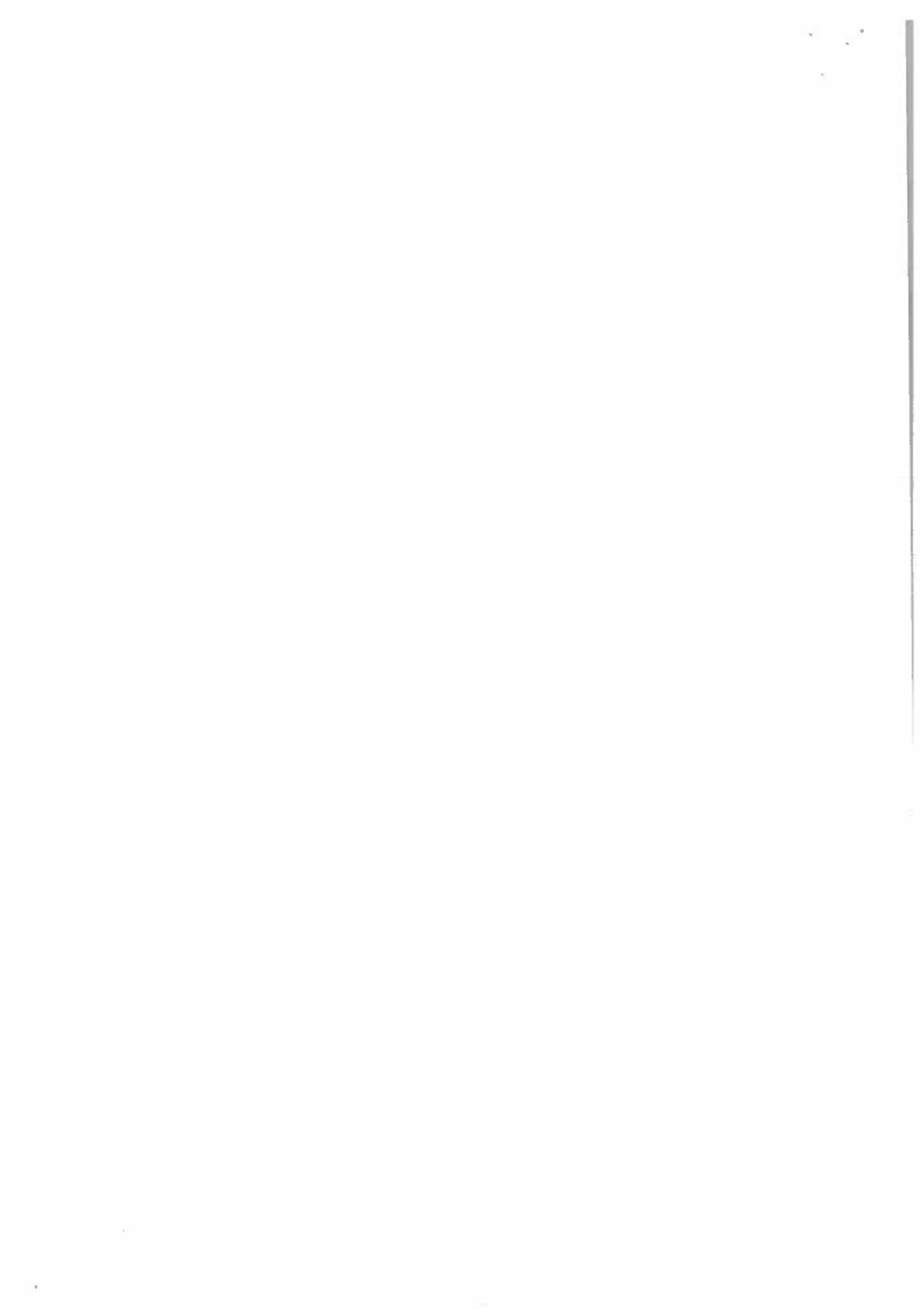
Kecskeméti
Közreműködő Szervezet



Kelt: Kecskemét, 2018. év *11* hónap *27* napján.



01
2018



PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00003

Kedvezményezett: Lajosmizse Város Önkormányzata

Helység	IRSZ.	Régió	Megye	Kistérség	Járás	Hrsz.	Közterület
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1378	Bajcsy-Zs. Endre utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1347	Telepi út 35/a Telepi út 35/B
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1185	Orgona utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1199	Orgona utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1212	Beneszél utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1265	Bajza utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1275/2	Bajcy-Zsilinszky utca 49.
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1292	Damjanich utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1321	Orgona utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1355	Szív utca
Lajosmizse	6050	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Kecskeméti	Kecskeméti	1362	Orgona utca


Lajosmizse Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Lajosmizse, 2018. év 11 hónap 21 napján.

