

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos döntés meghozatala

**Az előterjesztést készítette:**

dr. Tóth Andrea  
irodavezető  
Jegyző Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos döntés meghozatala

**Iktatószám: LMKOH/135/11/2017.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. §-a alapján: „(1) Az Önkormányzat a kötelező közszolgáltatási feladatait ellátó, fenntartása alá tartozó intézmények működéséhez, az alapfeladat ellátásához a szükséges és elégséges, ingatlanvagyonot ingyenesen az intézmények vagyonkezelésébe adja az alábbi időpontoktól:

- a) Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete 2017. augusztus 14.
- b) Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. október 01.
- c) Lajosmizse Város Művelési Háza és Könyvtára 2018. január 01.

(2) Az intézményekre a vagyonkezeléssel szemben a 16/A §, a 16/B §, a 16/D § és a 16/E § rendelkezései az irányadóak.”

Erre tekintettel a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára (székhely: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.; nyilvántartási száma: 541884; képviseli: Guti Istvánné vezető) vagyonkezelésébe kerül az alábbi ingatlan:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve	Vagyonkezeléssel érintett tulajdoni hányad
1.	6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.	2249	Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára	1/1

A Vagyonrendelet 16/B. § (2) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a képviselő-testület döntése alapján, az Önkormányzat képviseletében a polgármester írja alá.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 37. § (1) bekezdése alapján „A bejegyzéshez az alapul szolgáló okiraton, bejegyzési, feljegyzési kérelmen, illetőleg bejegyzési, feljegyzési engedélyen felül - ha jogszabály előírja -

meghatározott hatósági engedély (jóváhagyás), illetve igazolás szükséges”. Az Inyvtv 33. § (2) bekezdése alapján „Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiraatra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.”

A fent írtak alapján a Vagyonrendelet vagyonkezelési szerződésre vonatkozó felhatalmazása nem elegendő a vagyonkezelés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a Tisztelt Képviselő-testületnek önálló ingatlanokhoz rendeltén kell felhatalmaznia a vagyonkezelési szerződés aláírására.

A fent írtak alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **Határozat-tervezet**

...../2017.(.....) ÖH

**Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló lajosmizsei, 2249 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármester a lajosmizsei 2249 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 52956/1999.09.10. bejegyző határozat alapján városi kulturális központ, 2193 m<sup>2</sup> területű ingatlan (cím: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.) 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára között megkötendő vagyonkezelési szerződést a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 16/B. § (2) bekezdése alapján aláírja, és felhatalmazza arra, hogy a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2017. november 22.

Lajosmizse, 2017. november 13.

Basky András sk.  
polgármester