

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 19-i ülésére

Tárgy: Csatorna beruházással kapcsolatos döntések (a 0395/125 helyrajzi számú terület elfogadása és Hozzájárulás körzeti szennyvíz átemelő áthelyezéséhez)

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 19-i ülésére

Tárgy: Csatorna beruházással kapcsolatos döntések (a 0395/125 helyrajzi számú terület elfogadása és Hozzájárulás körzeti szennyvíz átemelő áthelyezéséhez)

Ikt.sz: LMKOH/158/10/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Lajosmizse Város Önkormányzatának KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosító számú, „Lajosmizse város szennyvízhálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése” című pályázatával kapcsolatosan a vízjogi létesítési engedélyt 2010. október 28-án adta ki az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség.

Ezen engedély alapján kezdődött el a csatornás kivitelezés 2013. évben. A kivitelezés során derült fény arra a tényre 2014. év második felében, hogy a Dózsa György úton a Lehel utcától a Könyves Kálmán utcáig húzódó kerékpárúti szakaszon a védett platánfák védelme érdekében az eredeti tervek alapján a csatornahálózat ezen szakasza nem építhető ki, ezért szükségessé vált ennek a szakasznak az újratervezése.

A módosított tervek alapján a módosított nyomvonal a Lehel – Móra – Hársfa - Pázmány Péter – és a Könyves Kálmán utcákat érinti, amellyel az eredeti nyomvonal kiváltásra került. A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2014. december 05-én adta meg az engedélyt a módosított vízjogi létesítési engedélyre.

Jelenleg a Pázmány Péter utca a Bethlen Gábor utcáig van kialakítva, viszont a csatorna nyomvonal a Pázmány Péter utca folytatásában az eredetileg 0395/113 helyrajzi számú területen is áthalad a Könyves Kálmán utcáig. Fenti terület egy magánszemély tulajdonában van.

Az önkormányzat a terület tulajdonosával 2014. év őszén felvette a kapcsolatot, amelynek eredményeként fenti területet a tulajdonos az önkormányzat segítségével három részre osztatta fel a Kecskeméti Járási Földhivatalnál. A csatorna nyomvonala a **0395/125 helyrajzi számú**, legelő művelési ágú, 1369 m² nagyságú területen fog áthaladni, amelyet a tulajdonos felajánlott az önkormányzat részére ajándékozás jogcímen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: törvény) 10. § (1) bekezdése értelmében a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat** közfoglalkoztatás és szociális földprogram és **településfejlesztés céljára szerezheti meg**. A 12. § (2) bekezdése értelmében a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

Az érintett földterület megszerzésének kettős településfejlesztési célja is van. Egyrészt a Pázmány Péter utca végleges kialakítása, másrészt a csatorna módosított nyomvonalának kiépítése.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján az önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott 2,5 millió forint értékű vagyontulajdon elfogadásáról a Képviselő-testület, az ezen értékhatárt el nem érő vagyontulajdon elfogadásáról a polgármester dönt. A vagyontulajdon elfogadásának feltétele, hogy az elfogadott vagyontulajdonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetők és a

kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz, és a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának irodavezetője értékbecslése alapján az érintett terület értéke 2,5 millió forint alatti.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a 0395/125 helyrajzi számú terület elfogadását ajándékozás jogcímén településfejlesztés céljából.

II.

Az eredeti vízjogi létesítési engedélyben elfogadott tervek alapján a négyes öblözet körzeti szennyvíz átemelője eredetileg a 877/2 helyrajzi számon, a Jókai utca végében, önkormányzati tulajdonú közterületen került volna kiépítésre.

A Jókai utcai átemelő kiépítése esetén a Petőfi Sándor utcában a csatorna gerincet 5,5 méter mélységbe kellene kiépíteni, amely tény a talajvíz jelenlegi magas állása is nehezíti.

A kivitelező javaslatára áttervezésre került az eredeti terv, amely alapján a négyes öblözet körzeti szennyvíz átemelőjét a Görgey utca vége felé található, a Horgász tóhoz vezető műút melletti 0269/31 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú területre helyezték át a tervezők. Ezen megoldással a Petőfi Sándor utcában csak négy méter mélyre kellene a gerincvezeték elhelyezni, amely nagymértékben megkönnyíti a kivitelezést. A vízjogi létesítési engedély módosítását az átemelő áthelyezéséről hamarosan benyújtják az illetékes hatóság felé.

A fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyására van szükség, hogy az átemelő áthelyezésre kerüljön.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2015. (.....) ÖH.

Döntés a 0395/125 helyrajzi számú terület elfogadásáról

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 0395/125 helyrajzi számú terület elfogadásához ajándékozás jogcímén.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0395/125 helyrajzi számú területet településfejlesztés céljából - *egyrészt a Pázmány Péter utca végleges kialakítása, másrészt a csatorna módosított nyomvonalának kiépítése* - kívánja hasznosítani.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, - figyelemmel az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjára - hogy a területszerzéssel kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: 2015. február 19.

Felélős: Képviselő-testület, polgármester

II. Határozat-tervezet

...../2015. (.....) ÖH.

Hozzájárulás körzeti szennyvíz átemelő áthelyezéséhez

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 0269/31 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú területre történő körzeti szennyvíz átemelő áthelyezéséhez a csatornás beruházással kapcsolatosan.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Lajosmizse, 2015. február 09.

Basky András sk.
polgármester