

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 20-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti 700 hrsz-ú ingatlanon található víztorony meghatározott részeinek hasznosítására vonatkozó megállapodással kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea irodavezető
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 20-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti 700 hrsz-ú ingatlanon található víztorony meghatározott részeinek hasznosítására vonatkozó megállapodással kapcsolatos döntések meghozatala

Ikt. szám: LMKOH/523/25/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. november 27. napján megtörtént a "Kék-víz" Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program KEOP-1.3.0/09-11-2011-0023 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló víziközmű vagyonelemek műszaki átadás-átvétele, melyre tekintettel a tárgyi víziközművek az Önkormányzat számviteli nyilvántartásában a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély megadásáig befejezetlen beruházásként szerepelnek. A tárgyi víziközművek között valósult meg egyebek mellett Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti 700 hrsz-ú ingatlanon található víztorony is (a továbbiakban: víztorony).

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. augusztus 27. napján tartott rendkívüli ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátást és szennyvízelvezetést szolgáló vízi-közművek vagyonkezelési szerződésének 2015. szeptember 1. napjától történő bérleti-üzemeltetési szerződéssé módosításáról.

A tárgyi bérleti-üzemeltetési szerződés 2.5 pontja alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult a Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik.

A bérleti-üzemeltetési szerződés 1.2. pontja alapján a szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelős beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelős tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelős kötelessége.

A víztorony meghatározott részeire, távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljából a BÁCSVÍZ Zrt. jelen elterjesztésem 1. mellékletét képező szerződést köti a Magyar Telekom Nyrt.-vel. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a tárgyi szerződés megkötését, valamint annak tartalmát továbbá hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

Az előzőekben leírt szerződés megkötésére, valamint a fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés 2.5 pontjára tekintettel szükséges továbbá a jelen előterjesztésem 2. mellékletét képező megállapodás BÁCSVÍZ Zrt.-vel történő megkötése, melyben a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos részletszabályok kerülnek kidolgozásra. Erre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a BÁCSVÍZ Zrt.-vel, 2. melléklet szerinti szerződés megkötését, és hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

.../2016. (...) ÖH

Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti 700 hrsz-ú ingatlanon található víztorony meghatározott részeinek hasznosítására vonatkozó megállapodással kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés megkötését, valamint annak tartalmát.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2016. április 20.

II. Határozat-tervezet

.../2016. (...) ÖH

Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti 700 hrsz-ú ingatlanon található víztorony meghatározott részeinek hasznosítására vonatkozó megállapodással kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. mellékletét képező szerződést.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az előterjesztés 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2016. április 20.

Lajosmizse, 2016. április 13.

Basky András s.k.
polgármester

Magyar Telekom



Állomásnév: Lajosmizse 3

Szerződésszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, rövidített név: **BÁCSVÍZ Zrt.** (6000 Kecskemét, Izsáki út 13., cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószám: 10734702-2-03, képviselőtében eljár Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

valamint

Lajosmizse Város Önkormányzat (6050 Lajosmizse, Városház tér 1., adószám: 15724612-2-03, képviselőtében eljár Basky András polgármester), mint Tulajdonos (továbbiakban **Tulajdonos**),

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérló (továbbiakban: **Bérló**) együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Magyar Telekom Nyrt. a Lajosmizse, 700 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatt lévő ingatlan 8 m² területű részén, illetve a víztorony tetőszintjén mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezéseket helyezett el és üzemeltetett.

2014 októbere keltezésű levelében a BÁCSVÍZ Zrt. jelezte, hogy a 700 hrsz-ú ingatlanon, természetben a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatt található víztorony elbontása vált indokolttá. Felek a bérleti jogviszony egyes részleteinek tisztázása, a már meglévő, elbontásra kerülő víztornyon található bázisállomás áthelyezése, illetve a szolgáltatás folyamatosságának fenntartása céljából bérleti szerződés újrakötését határozzák el.

Az áthelyezett bázisállomásnak helyet adó víztorony tulajdonosa Lajosmizse Város Önkormányzata, üzemeltetője a BÁCSVÍZ Zrt. mint víziközmű-szolgáltató jogosult a 2011. évi CCIX. törvény 43. § (4) bekezdése értelmében a víziközművek egyéb irányú hasznosítására.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó – a *Tulajdonos, Lajosmizse Város Önkormányzata hozzájárulásával* – jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérló bérbe veszi az előzményben meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett általános iskola) közösen kijelölt 8 m² alapterületű részét, illetve az ingatlanon található víztorony tetejét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2. Bérló jogosult az 1.1. pontban meghatározott területre az elbontásra kerülő víztornyon már meglévő bázisállomást áthelyezni, a bérlet időtartama alatt az áthelyezett, kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. Bérló jogosult a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések (továbbiakban: bázisállomás) létesítésére, elhelyezésére:
 - 6 db rádióantenna
 - 2 db mikroantenna
 - 12 db RRU optikával

- a műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antennatartó oszlop
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek a Bérlemény bérleti díját **862.626 Ft/év + ÁFA, azaz nyolcszázhatvankettőezer-hatszázhuszonhat Ft/év** összegben határozzák meg. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérló a bérleti díjat a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj érvényességének kezdete **2016. január 1. napja**, a régi víztoronyra kötött 296/08. szerződés figyelembe vételével folytonos. Bérló jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően az érvényes éves bérleti díjat félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, annak kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12076903-00165296-00800005 számú bankszámlaszámra.

Bérló a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon* kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

* Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.

Szállítói számlafeldolgozó osztály

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (Lajosmizse 3), a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

Bérleti díjat a Bérbeadó jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyév megelőző évre (január- december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-től érvényesíthetnek, első ízben 2017. január 1. hatállyal.

Felek rögzítik, hogy az átköltözést terhelő költségeket Bérló vállalja. Felek rögzítik, hogy visszamenőlegesen egymással szemben semminemű követeléssel nem élnek.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést **2024. december 31-ig** kötik. A szerződés lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérló számára a már működő, áthelyezésre kerülő bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év 356 napjának, 0-24 órájában.

Bérló köteles Bérbeadó felé a bejutási szándékot karbantartási munka esetén a munkavégzést megelőzően 24 órával, az igazolt bejelentést követően konkrét időpont megadásával munkaidőben a 06-70-333-1179 vagy 06-70-378-6998 telefonszámokon, illetve a harkai.gabor@bacsviz.hu vagy szabo.dabek.lucyna@bacsviz.hu e-mail címeiken, munkaidőn kívül a diszpécsterszolgálaton 70/333 1202 kell jeleznie.

- 4.2. Bérló részéről csak az írásban, előzetesen leadott listán szereplő, személyi azonosítóval ellátott személyek jogosultak a bérleménybe történő bejutásra. Bérló tudomásul veszi, hogy a létesítménybe történő bejutás és munkavégzés csak érvényes, a létesítményben munkavégzésre feljogosító egészségügyi könyv felmutatásával és az előre megadott személyi azonosító felmutatásával lehetséges.
- 4.3. A 12 órát meghaladó folyamatos munkavégzés esetén Bérlónek szakközeg kirendelését kell kérni. Bérbeadó jogosult 3.000.- Ft + Áfa/óra, azaz Háromezer Ft + Áfa /óra felügyeleti díj kiszámlázására Bérlónek vagy megbízottjának.
- 4.4. Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a Bérbeadó köteles a Bérlőt azonnal írásban értesíteni.
- 4.5. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatják a Bérlőt.
- 4.6. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező már kiépített Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, használja.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. A Bérló az állomás már kiépített energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja.
- 5.2. Bérló az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.
- 5.3. Bérló jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.4. Bérló a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot – alkatrészt, illetve tartozékot –, amely a bérleményhez kapcsolódik.
- 5.5. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre, korszerűsítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményen bármely átalakítási, bővítési munka elvégzésére a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérló részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.6. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.7. Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.8. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

6. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 6.1. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a lajosmizsei víztoronyra vonatkozóan jogosult további bérleti szerződések kötésére, azonban annak feltétele a már meglévő Bérlo(k) írásbeli hozzájárulása.
- 6.2. Bérlo, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az általa bérelt területet harmadik személynek nem adhatja bérbe/használatba semmilyen tevékenység folytatására, továbbá nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez/üzemeltetéséhez. Mindezek megszegése esetén Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.
- 6.3. A tulajdonos a jelen szerződés aláírásával, ezen szerződés megkötését, valamint annak tartalmát tudomásul veszi.

7. ÉRTESÍTÉSEK

- 7.1. Bérbeadó, vagy Bérlo a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével: Lajosmizse 3

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Szigeti Tibor
Cím:	6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Telefon:	76/511 503, 70/333 1144
Fax	76/481 282
E-mail:	szigeti.tibor@bacsviz.hu

TULAJDONOS kapcsolattartója:

Név:	Basky András Polgármester
Cím:	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Telefon:	76/457-575
Fax	76/457-575
E-mail:	lajosmizse@lajosmizse.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.

Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

8. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

8.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

9. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

9.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

9.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles Bérbeadónak megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő a felmondási idő alatt nem szereli le és nem szállítja el a tulajdonát képező alkatrészeket, tartozékokat, úgy az elszállítás időpontjáig Bérbeadó jogosult bérleti díjat kiszámlázni Bérelő felé, és Bérelő köteles határidőn belül a bérleti díjat megfizetni.

9.3. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén bérleti díj időarányos részével elszámolnak egymás felé.

9.4. Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg az alábbi esetekben:

- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget.
- Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti.
- Amennyiben Bérelő, Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem rendeltetésszerűen használja a bérleményt.
- Amennyiben Bérelő az üzemeltetés során kárt okoz Bérbeadó számára és azt nem fizeti meg, illetve nem állítja helyre.
- Amennyiben Bérelő a tevékenységét a vonatkozó engedély nélkül végzi, vagy a kötelező határértéket túllépi, vagy egyéb híradástechnikai berendezések működését igazságügyi szakértői vélemény szerint zavarja.
- Amennyiben a Bérelő a bérelt területet a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül adja bérbe, vagy használatba, vagy távközlési hálózat építéséhez/üzemeltetéséhez rendelkezésre bocsátja.
- Amennyiben az előzetesen bejelentett személyeken kívül más, Bérelő érdekkörébe tartozó és Bérelő által beengedett személy is a bérleményben tartózkodik.
- Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- A meglévő Bérelőktől a telepítés előtt a szükséges írásbeli hozzájárulást nem szerzi be, vagy azt a Bérbeadó részére nem adja át.

9.5. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból – elbontása válik szükségessé.
- A távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- A rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet, illetve Bérlő Bérbeadóval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

9.6. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10. A RÁDIÓÁLLOMÁS LEBONTÁSA

10.1. A rádióállomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka Bérlő és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. Bérlő – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a szerződés lejártát, vagy felmondását követő 60 napon belül köteles az állomást annak minden tartozékával együtt a saját költségén leszerelni, elszállítani, továbbá a bérleményt a Bérbeadónak az eredeti állapotában visszaadni. Amennyiben Bérlő ezt nem teljesíti, úgy Bérbeadó jogosult a berendezéseket a Bérlő költségére leszerelni és elszállítani, majd amennyiben a Bérlő a felszólításban megjelölt határidőn belül a berendezéseket nem szállítja el, úgy Bérbeadó jogosult azokat a saját javára értékesíteni.

11. KÁRTÉRÍTÉS

11.1. Bérlő helytáll a rádióállomás üzemeltetése, karbantartása során Bérbeadó tulajdonában felmerülő, Bérlő alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.

11.2. Bérbeadó helytállni köteles Bérlőnek a bérleményben a Bérbeadónak felróható magatartásával a Bérlő berendezéseiben, azok tartozékaiban okozott bármely kárért, a polgári törvénykönyv általános kártérítési felelősség szabályai szerint.

12. IRÁNYADÓ JOG

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok az 1993. évi LXXVIII. törvény valamint, a hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy egymástól előzetesen beszerzett írásbeli hozzájárulás nélkül nem hozzák nyilvánosságra jelen szerződés tartalmát, azokban foglaltakat üzleti titoknak tekintik, ennek megszegése esetén általános kártérítési igény érvényesíthető.

- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával a bérlemény vonatkozásában korábban kötötték kötött bérleti szerződések, megállapodások, bérleti szerződés módosítások hatályukat veszítik, felek jogviszonyuk tekintetében jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.
- 13.3. A jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek első sorban egymás közötti tárgyalásaik során, békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a vita eldöntésére Felek a Kecskeméti Járásbíróság, pertárgy értéktől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 13.4. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kapcsolatban valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy ezen szerződésben foglaltakkal egyetértenek és azt magukra kötelezőnek ismerik el.

Jelen szerződést aláírók kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Kecskemét, 2016.....

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Bérbeadó

.....
Magyar Telekom Nyrt.
Bérlő

.....
Lajosmizse Város Önkormányzata
Tulajdonos

Megállapodás

Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti 700 hrsz-ú ingatlanon található víztorony meghatározott részeinek hasznosítására

mely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata

Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Teljes jogú képviselője: Basky András polgármester

Adószám: 15724612-2-03

KSH száma: 15724612-8411-321-03

Számlaszám: 10402599-00026400-00000006

Számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt. Lajosmizse

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

Teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Adószám: 10734702-2-03

Cégjegyzékszám: 03-10-100039

Számlaszám: 12076903-00165296-00800005

Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

(a továbbiakban: **BÁCSVÍZ Zrt.**)

(a továbbiakban együttesen: **szerezdő felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy 2015. szeptember 1. napjától bérleti-üzemeltetési szerződés keretében történik Lajosmizse város víziközműveinek üzemeltetése. A BÁCSVÍZ Zrt., mint víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 43. § (4) bekezdése értelmében a víziközművek egyéb irányú hasznosítására, így rádiózástechnikai eszközök elhelyezésére bérleti szerződést kötni.
2. Az I/1. pontban leírt bérleti-üzemeltetési szerződés 2.5 pontja alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult a Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik. Az I/1. pontban leírt bérleti-üzemeltetési szerződés 1.2. pontja alapján a szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelős

beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelős tulajdonába – , amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelős kötelessége.

3. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a BÁC SVÍZ Zrt. üzemeltetésében lévő Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti 700 hrsz-ú ingatlanon található víztorony, amelynek meghatározott részeire távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése tárgyában a BÁC SVÍZ Zrt..... -án szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt-vel, mely szerződés 2016. január 1-től érvényes.
4. Az I/2. pontban hivatkozott bérleti szerződés szerint a Magyar Telekom Nyrt. évi 862.626.-Ft + Áfa (azaz Nyolcszázhatvankettőezer-hatszázhuszonhat forint + Áfa) összegű bérleti díjat fizet a BÁC SVÍZ Zrt-nek.

II. Megállapodások:

1. Az Önkormányzat és a BÁC SVÍZ Zrt. megállapodnak abban, hogy a I/3. pontban hivatkozott bérleti szerződésből eredő mindenkori bérleti díjat egymás között egyenlő arányban, 50-50 %-ban osztják meg. Ezen megállapodás kizárólag a víztorony bérlőjével kötött bérleti szerződés érvényessége ideje alatt hatályos, a bérleti szerződés megszűnésével hatályát veszti.
2. A BÁC SVÍZ Zrt. vállalja, hogy a tárgyi évre vonatkozó bérleti díjnak a BÁC SVÍZ Zrt. számláján történő jóváírásáról, és annak önkormányzatot megillető részéről 8 napon belül értesíti az Önkormányzatot.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tárgyévre vonatkozó számlát a BÁC SVÍZ Zrt. II/2. pont szerinti értesítését követő 10 napon belül kiállítja a bérleti díjnak az öt megillető 50 % arányában a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.
4. A BÁC SVÍZ Zrt. vállalja, hogy az önkormányzat által „víztorony bérleti díj” jogcímen kiállított és megküldött számlát a feltüntetett határidőben kiegyenlíti. A BÁC SVÍZ Zrt. a bérleti díj esetleges jövőbeni emelkedéséről értesíti az önkormányzatot.
5. Felek megállapodnak abban, hogy egymástól előzetesen beszerzett írásbeli hozzájárulás nélkül nem hozzák nyilvánosságra jelen szerződés tartalmát a közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok kivételével, azokban foglaltakat üzleti titoknak tekintik, ennek megszegése esetén általános kártérítési igény érvényesíthető.
6. A jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban egymás közötti tárgyalásaik során, békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a jogvita eldöntésére Felek a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a pertárgy értéktől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. BÁC SVÍZ Zrt. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

8. Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy ezen szerződésben foglaltakkal egyetértenek és azt magukra kötelezőnek ismerik el.

Jelen szerződést aláírók kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés a felek cégszerű aláírásával 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) a BÁCSVÍZ Zrt.-t illeti meg.

Lajosmizse, 2016.

Kecskemét, 2016.

.....
Basky András
polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata

.....
Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató
BÁCSVÍZ Zrt.