

**Lajosmizse Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Ikt. sz: LMKOH/571/5/2016.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv
2016. április 27.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------|--|
| 52/2016. (IV.27.) ÖH. | A 2015. június 29-én megkötött „Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére” megnevezésű megállapodással kapcsolatos döntések meghozatala |
| 53/2016. (IV.27.) ÖH. | Az új sportcsarnok építéséhez való hozzájárulás |
| 54/2016. (IV.27.) ÖH. | Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 27-én, szerdán délelőtt 9.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Basky András polgármester, dr. Adonyi Lajos alpolgármester, Sági Tibor alpolgármester, Belusz László képviselő, Sebők Márta képviselő, Keresztes Ferenc képviselő, Józsné dr. Kiss Irén képviselő, Fekete Zsolt képviselő, Orbán Antal képviselő, Péli Szilveszter képviselő, Bujdosó János képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Balogh László jegyző
 Őze Angéla Pénzügyi Iroda mb. irodavezetője
 Gulyás Attiláné Pénzügyi Iroda munkatársa
 Füzy András
 Komzáthy-Harmáncsi Ádám

Jegyzőkönyvvezető:

Basky András polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent vendégeket, illetve a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mert a 12 fő képviselőből mind a 12 fő képviselő-testületi tag jelen van az ülésen. Egyetlen egy napirendi pontot tárgyalunk, ez az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntés. Ezt már a korábbi bizottsági ülés és képviselő-testületi ülés is tárgyalta. Mindannyiunk számára ismeretes az a dolog, hogy lehetőségünk van egy új sportcsarnok építésére, így ezt a napirendi pontot javaslom tárgyalni a mai napon. Kérdezem, hogy van-e más javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívóban közzétett napirendi pontot, az kézfelemeléssel jelezze. A Képviselő-testület tagjai 12 igen szavazattal – tartózkodás, ellenszavazat nem volt- elfogadták az alábbi napirendi pont tárgyalását:

Napirendi pont:

Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő:

Basky András
 polgármester

Basky András polgármester: Az új sportcsarnok építése a tavalyi évben indult, s egy olyan helyzet állt elő, hogy a Kosárlabda Szövetségen keresztül lehetőség nyílik egy TAO pályázaton keresztüli sportcsarnok építésére. Akkor elindult az egyeztetés, elkészültek azok az előzetes szerződések, amelyek alapján nekikezdtünk ennek a beruházásnak, illetve az előkészítésének. Akkor az Önkormányzat arról döntött, hogy 38.300.000.- Ft-ot átutal a Kosárlabda Akadémia részére, hogy a csarnok építésével kapcsolatos tervezői munka, illetve előkészítői munka megkezdődhessen. A tervezői munkát úgy terveztük, hogy december 20-ára be tudjuk fejezni, de sajnos a szakhatósági egyeztetések ezt nem tették lehetővé, elhúzódott és igazából csak most van engedélyes tervünk, ami alapján a következő lépést meg tudjuk tenni. A szerződésünk alapján, amit kötöttünk, ezt december 20-ra meg kellett volna tenni, de miután a munkálatok haladtak előre és nem volt annak látszata, hogy bárminemű akadály merülne fel, ezért a munkálatok tovább folytatódtak, és most jutottunk el odáig, hogy elkészültek azok a tervek, amelyet a lajosmizsei sportcsarnok, az új sportcsarnok már az új igények szerinti egyeztetett tervet fogják tudni tartalmazni. A tervezői munka befejeződött,

most a következő időszak az, hogy a Kosárlabda Szövetségnél az új feltételeknek megfelelően be kell nyújtani a pályázatot, illetve a feladat az, hogy azokat a költségeket, amelyek a véglegesnek tűnő mintegy félmilliárdos beruházásnál az önerő biztosítása szükséges. A Kosárlabda Akadémiával a bizottsági ülésen történt egyeztetések során eljutottunk odáig, hogy az önkormányzatnak ezzel a beruházással egy olyan sportcsarnok készülhessen el, amely minden igényt Lajosmizsén kielégít és mindenkinek megfelelő lesz, s ebben helyet fog kapni a kosárlabda sport is. Ezért most az egyeztetett tervek alapján úgy tűnik, - de a kiviteli tervek és a közbeszerzés az, ami a végső számokat ki tudja mondani -, hogy jelen pillanatban a beruházás mindösszesen költsége 498.000.001.- Ft lesz. Ennek a TAO-ból történő finanszírozása 348.000.601.- Ft. Az önerő, ami 30 %, az 149.400.000.- Ft, és ebből a lajosmizsei önkormányzatnak a már átutalt 38.300.000.- Ft-on kívül még 51.690.000.- Ft-ot kell biztosítania ahhoz, hogy ez a sportcsarnok elkészülhessen. A további lépésekhez döntés szükséges. Az egyik döntés az, hogy az önkormányzat dönt arról, hogy ezt az 51.690.000.- Ft-ot biztosítja a beruházáshoz. Azonban, hogy a beruházás biztosan megvalósuljon, felvetődtek olyan kérdések, amelyek háromoldalú, illetve négyoldalú szerződéshez szükséges garanciákat is szeretnénk hozzátenni, mert a célja mindenkinek az, hogy a beruházás megvalósuljon, de célszerű az elején azokra az esetekre is felkészülni, hogy ha valamilyen akadály közbejön, - akár tőlünk függetlenül, akár a mi hibánkból adódóan – ezek a garanciák mindkét fél részére biztosítottak legyenek, hogy a beruházás megvalósuljon. Itt a garancia tekintetében az önkormányzat azt vállalja a maga részéről, hogy ezt az 51.690.000.- Ft-ot a kiviteli tervek elkészülte után és a közbeszerzés lefolytatása után biztosítani fogja az Akadémia részére ezt az önrészt. Ez a garanciánk az Akadémia részére. Az Akadémia vállalja azt, hogy ezt a beruházást itt Lajosmizsén megvalósítja, és az is garanciális feltétel, hogy ez a beruházás 500 millió fölé nem mehet, tehát ebből a költségből kell, hogy megvalósuljon. Itt az elmúlt alkalommal is és most is részleteiben átbeszéltük a csarnoképítéssel kapcsolatos kérdéskört, itt már négy órán keresztül egyeztetések folytatódtak a Képviselő-testületen belül, illetve az Akadémiáról itt levő Füzy András úrral és kollégájával egyeztettünk. Az előző Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén az a határozat-tervezet, amely elkészült a tegnapi nap folyamán, itt egy bizonyos szintű módosítás történik egyrészt a képviselői indítványokra, másrészt pedig az Akadémia részéről tett módosító javaslatok alapján. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta, 3:2 arányban támogatta a beruházás folytatását.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Sebők Márta települési képviselő: Köszönöm a szót. Csak néhány mondatban szeretném összefoglalni. A döntésem a pénzügyi bizottsági ülésen is és a testületi ülésen is tartózkodás lesz. Tartózkodásomnak oka: nincs engedélyekkel ellátott kiviteli terv, és annak tételes tervezői költségvetése, nincs gazdaságossági számítás. Ez a döntés nem felel meg az államháztartásról szóló törvényi előírásoknak. Kalkulált összegről beszélünk, ami 498.000.000.- Ft, ez a csarnok beruházásának teljes összege. Miután felülről ezt egy kicsit nyitottnak látom, ezért komoly veszélyben lehet Lajosmizse város költségvetése. Köszönöm szépen.

Basky András polgármester: Köszönöm. Kiviteli terveket akkor lehet készíteni, ha a következő lépés megvan, s a biztosíték ott van az Akadémiánál, hogy a beruházást az Önkormányzat támogatja. Az Akadémia sem fog belemenni olyan lépésekbe, amiben az ő garanciáit nem látja. Nem tudom, hogy van-e még kérdés. Amennyiben nincs, akkor én azt látom célszerűnek, ha a beruházással kapcsolatos határozatokat még egyszer végigbeszéljük, hogy mindenki pontosan lássa azt, hogy egy-egy döntés miről is szól.

Én átadom a szót a jegyző úrnak, s akkor ő elmondja a határozat-tervezeteket. Előtte még elmondom, hogy van egy javaslat, amit mindenképpen támogatni lehet, hogy ne két

határozatunk legyen, hanem három határozatunk, ami azt gondolom, hogy fontos. A második határozatot még tovább bontanánk, mert azt kell benyújtatunk a pályázat beadásához. Megkérem a jegyző urat, hogy a módosításokat is legyen szíves mondani.

dr. Balogh László jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az első határozat-tervezet a köztünk az elmúlt évben megkötött megállapodással kapcsolatos döntési szerződésnek a rendezését tartalmazza. Amiről külön nem beszélünk, azt gondolom, hogy mindenkinek világos. Ha van kérdés, akkor azt kérem, hogy tegyék fel.

A II. határozat-tervezetben foglalt pontokat megbontanám, mivel ilyen rengeteg feltételt állítunk a négy oldalú szerződéshez. A II. határozat-tervezetben megtartanám az 1.) pontot, és a mostani 5.) pontot, amit a pályázathoz be kell nyújtani. Külön határozat-tervezetbe tenném a fennmaradó pontjait a II. határozat-tervezetnek. A III. határozat-tervezetbe tenném a mostani II. határozat-tervezet 2.) pontját, amiben körvonalazza a Képviselő-testület, hogy milyen feltételeknek kell majd megfelelni annak a négy oldalú megállapodásnak, amit a Képviselő-testület elé kell hoznunk május 20-ig. A 2.) pont a III. határozat-tervezet 1.) pontja lesz, tehát annak az első francia bekezdésében a mostani szövegezés kiegészülne azzal, hogy az alapterület 30 m²-rel növekszik, és így mindösszesen 1886,67 m²-re fog változni a teljes nettó területe a csarnoknak. Kiegészülne még az első francia bekezdésnek az utolsó mondata azzal, hogy az utolsó mondatban foglalt tételek maximum 44,5 millió forintba kerülhetnek. A második francia bekezdésnél a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén abban maradtunk, hogy az nem változik. A 3.) pont változik annyiban, hogy a 498.000.001.- Ft-ot nem haladhatja meg. Ezen összeg tartalmazza a projekt összes kiegészítő járulékos költségeit is. Ebből Lajosmizse Város Önkormányzatát, illetve az ISE-t 90.190.000.- Ft önerő biztosítása terheli. A következő francia bekezdésnél a tervezett időpont 2018. március 31. napja, és itt az is elhangzott, hogy 2017. januárjában az Önkormányzat, illetve az Akadémia leül és értékeli az addigi, a projekt érdekében elért eredményeket, hogy megvannak-e a tervek, kiviteli tervek, illetve a TAO-ból mennyi forrás gyűlik össze. Erről volt szó. A következő általunk javasolt francia bekezdés, hogy „a Mizse Sport Kft egyik ügyvezetőjével az Önkormányzat tehessen javaslatot, s az ügyvezetők képviseleti joga együttes legyen,» ehelyett az kerül, hogy a Felügyelő Bizottságba Lajosmizse város, illetve az ISE delegál két főt, s egy tagot pedig az Akadémia ad. A következő francia bekezdés azt mondja, hogy annyiban változik, hogy öt évre vételi jog illeti meg Lajosmizse Város Önkormányzatát a Mizse Sport Kft 100 %-ára, egy forintos vételáron. És belekerül, hogy a cégalapítás az Önkormányzat, illetve ISE által nyújtott támogatásból valósult meg. Az opciós joggal az Önkormányzatot öt év illeti meg, de ennek leghamarabb gyakorolható időpontja a sikeres műszaki átadás után következhet be. A következő bekezdésben a kiküldött anyaghoz képest kivételeket állapítunk meg. A Mizse Sport adósként, illetve az Akadémia pedig kézfizető kezesként helytállni tartozik a teljes támogatási összeg visszafizetéséért, és itt meghatározzuk, hogy melyek azok a tételek, amelyekért nem tartozik ilyen kötelezettséggel, és elszámolható lesz költségként. Az általunk és az ISE által nyújtott támogatásból ezek - a tervezési díj és annak a hatósági eljárási díjai a Mizse Sport Kft alapításával kapcsolatos költségek -, a jogerős építési engedély terv módosításnak a költségei, a kötelező közreműködési díj, illetve a közbeszerzési eljárásnak a díjai.

Füzy András: Ezek pályázattási díjak. Erről a 90.190.000.- Ft-ról beszélünk. Az előző pontban meg fogjuk határozni, hogy mi az átvétel időpontja, akkor érkezik meg a második összeg. Egy mondatba azt is bele kellene fogalmazni, hogy jelenleg a 38.300.000.- Ft összegig számolunk el ezekkel a tételekkel. Ez úgy rendelkezik, hogy nekünk 90.190.000.- Ft-al kellene elszámolnunk.

Basky András polgármester: A támogatott összeg erejéig.

Füzy András: Ez teljesen jó, hogy a támogatott összeg erejéig.

dr. Balogh László jegyző: Ez értelemszerű, de írjuk bele. A II. határozat-tervezetnek a 2.) pontját megtartottuk, s az annyiban kiegészül, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül jelzálogjog és 15 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Talán egy dolog nincs még szabályozva, hogy az Önkormányzat az 51 milliós, illetve az ISE az 51 millió forintos támogatását mikor kell, hogy rendelkezésre bocsájtsa.

Józsáné dr. Kiss Irén települési képviselő: Ez benne van.

Füzy András: Illetve oda írjuk be, hogy a helyi sportegyesület részére biztosítja azt a támogatást az Önkormányzat.

Basky András polgármester: Köszönöm. Amit még a szerződésbe és a határozat-tervezetbe módosítani kell, hogy ahova az van írva, hogy TAO, a helyett ennek a pontos kifejezést kell beírni, hogy sportfejlesztés, illetve egy plusz pontba, 6./ pontba, beírásra kerül, hogy a végelszámolás a műszaki átadást követően a könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva történik meg.

Füzy András: Illetve ide írtuk be azt is, hogy 2017. januárjában a befolyt TAO összegeket értékeljük.

Basky András polgármester: Ez már benne lesz a határozatban, hogy amikor már látjuk, hogy a TAO-kat hogyan sikerült feltölteni, leülünk a beruházás ütemezését tekintve. Még egy dologról kell döntést hoznunk, hogy a mi általunk szükséges dokumentumokat április 29-ig biztosítjuk. Az egyik biztosíték az, amikor ez a határozat elkészült, mert ezt kell melléteni, a tulajdoni lapokat, egyebeket a kollégák már elküldték, már csak ez a határozat hiányzik. A végleges szerződés aláírása május 20-ig megtörténik. Minden módosítást elmondunk, ami a bizottsági ülésen elhangzott. Egyetlen egy dolog van, amiről még döntenünk kell, az, hogy az előterjesztés 5. oldalán a II. határozat-tervezetnek az 1.) pont vége, hogy a 2016. évi költségvetésünkben ezt az 51. 690.000.- Ft-ot céltartalékba kell helyeznünk, hogy a beruházás megkezdése előtt, amikor a közbeszerzés már sikeresen lezajlott, akkor ezt a pénzt át tudjuk adni és biztosítékként ott legyen a számlán. Ezt az 51.690.000.- Ft-ot tudjuk biztosítani abból a 20 millió forintból, amely a céltartalék táblázatunkban a költségvetésünkben található. Ez a 9. mellékletnek a 10. sora, ugye ez 20 millió forint. Az általános tartalékon nincs 35 millió forint, mert az elmúlt ülésen úgy döntöttünk, hogy a traktorra és a gépjárműre innen tudunk biztosítani 22 millió forintot az általános tartalék soráról, ez 42 millió forint, s még kell 10 millió forint. Azt mondom, hogy mindegy, hogy melyik sort jelöljük meg, amelyik nincs tartalommal megtöltve, mert a zárszámadásnál még van 30 millió forintunk, amivel gazdálkodhatunk.

dr. Balogh László jegyző: Ez nem teljesen így van. Az általános tartalékon 24 millió forintnál is több van, abból tudunk 24 millió forintot tenni, és meg tudjuk valósítani a pályázatok önrészeinek a 9,5 millió forintjából a különbözetet. Meg kell jelölni, hogy meglegyen összességében mindenhol a pénz.

Basky András polgármester: Egyszerűbb megoldást javaslok. Céltartalék 20 millió forintja, a pályázati önrész 9,5 millió forintja, a különbözetet pedig az általános tartalékból, s valamennyi marad az általános tartalékban is. Ez a három tétel adja ki a fedezetet. 51.890.000.- Ft-ból levesszük a 29,5 millió forintot, akkor 22.390.000.- Ft, amit kell

biztosítani az általános tartalékból. 51.890.000.- Ft-ból vesszük le a 9,5 millió forintot. A határozat-tervezetet, a módosításokat hallottuk. A II. határozat-tervezetnél a költségösszetétel úgy lenne, hogy 20 millió forint a céltartalék, sportcsarnokra a 10. soron lévő, pályázati önrész 9,5 millió forint, általános tartalékból pedig 22,390.000.- Ft. Van-e még, ami a határozathoz szükség lenne.

Az I. határozat-tervezet arról szól, hogy az első szerződésünket közös megegyezéssel megszüntetjük, és új megállapodást kötünk. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal – 1 tartózkodással, ellenszavazat nem volt - az alábbi határozatot hozta:

52/2016. (IV.27.) ÖH.

A 2015. június 29-én megkötött „Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére” megnevezésű megállapodással kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a sportcsarnok építésével és finanszírozásával kapcsolatos 2015. június 29-én megkötött „Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére” megnevezésű megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, és új megállapodás megkötését.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az 1.) pontban megjelölt megállapodás megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Basky András polgármester: A II. határozat-tervezet arról szól, hogy be kell utalnunk a sportcsarnok építéséhez, azaz a jelenlegi határozatunk 1.) pontja, és a II. határozat 1.) pontja lesz a II. határozat, és a II. határozat 5.) pontja, amelyben kimondjuk azt, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700. hrsz-al nyilvántartott ingatlanon a sportcsarnokok TAO támogatásból történő módosításával kapcsolatban a Magyar Állam javára beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül jelzálogjog és 15 éven belül elidegenítési és terhelési jog kerüljön bejegyzésre. Ez egy külön határozat. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal – 1 tartózkodással, ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

53/2016. (IV.27.) ÖH.

Az új sportcsarnok építéséhez való hozzájárulás

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 helyrajzi számon található, a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola területén TAO látvány-csapatsport sportfejlesztési

program támogatás igénybevételével megvalósítandó új, felszereltebb sportcsarnok építését a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére. A TAO látvány-csapatsport sportfejlesztési program támogatáshoz szükséges önrészhez Lajosmizse Város Önkormányzata a korábban átutalt 38.300.000.- Forinton túl további 51.890.000.- Forintot a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére államháztartáson kívüli felhalmozási célú támogatásként biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2. melléklet „Lajosmizse Város Önkormányzat 2016. évi kiadásai” táblázat 3.1. általános tartalékból 22.390.000 forintot, valamint a 11. melléklet 10. sora terhére 20.000.000 forintot és az 1. sora terhére 9.500.000 forintot.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra, a sportcsarnok TAO látvány-csapatsport sportfejlesztési program támogatásból történő megvalósításával kapcsolatban a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül jelzálogjog és 15 évre elidegenítési- és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Basky András polgármester: A III. határozat-tervezet pedig mindazok a határozatok, amik a II. határozatban voltak eddig, s átkerülnek a III. határozat-tervezetbe. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal – 1 tartózkodással, ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

54/2016. (IV.27.) ÖH.

Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2016. (IV.27.) határozat 1. pontjában meghatározott támogatás feltételeként az alábbi kikötéseket teszi:

- A szerződés tárgyát a 2016. április 4-én, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 3277-11/2016. ügyiratszámom kiadott építési engedély, és ezáltal engedélyezett tervdokumentáció módosítása képezi, mely alapján a tervezett Sportcsarnok alapterülete 30 m²-el növekszik (így mindösszesen nettó alapterülete 1886,34 m²), valamint a Sportcsarnok teljes körűen berendezett, felszerelt, és megfelelő légtechnikával ellátott, továbbá 300 fős mobil, összetolható lelátóval felszerelt. Tartalmazza továbbá legfeljebb 44.500.000 forint erejéig a külső közművek kiépítését, esetleges kiváltását, a parkolók kialakítását, az épület közvetlen környezetének rendezését, a meglévő aszfalt pálya, és beton lelátók bontását, és inert hulladéklerakóba történő elszállítását.
- A projekt bruttó összege nem haladhatja meg 498.000.001 forintot, melyhez az Önkormányzat és a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület együttesen és maximálisan 90.190.000 forintot biztosít, melyből már 2015. június 29. napján átutalásra került 38.300.000 forint a Győrben 2015. június 29. napján kelt megállapodás alapján. Amennyiben a közbeszerzési eljárás nyertese az előzetesen kalkulált 445.792.076 Forintnál kedvezőbb ajánlatot ad, úgy Lajosmizse Város

Önkormányzata által a kivitelezői díj vonatkozásában biztosított támogatás mértéke arányosan csökken.

- Lajosmizse Város Önkormányzata és a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület által biztosítandó további 51.890.000 forint a kivitelezővel történő szerződéskötést követően – onnantól számított 10 munkanapon belül-, abban az esetben kerül átutalásra, ha nyertes ajánlat és a projekt kivitelezése összességében a 498.000.001 forintot nem haladja meg. Ezen összeg tartalmazza projekt összes kiegészítő járulékos költségeit is, ebből 90.190.000 forint támogatást biztosít Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület és Lajosmizse Város Önkormányzata együttesen.
- Lajosmizse Város Önkormányzata vállalja, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat 2016. április 29. napjáig az esetleges hiánypótláshoz kapcsolódó dokumentumokat és nyilatkozatokat 2016. május 21. napjáig bocsájtja a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület rendelkezésére.
- A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület (beruházó) vállalja, hogy a projekt tervezett befejezési időpontja 2018. március 31. napja. A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, valamint a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület és Lajosmizse Város Önkormányzata 2017 januárjában értékeli a projekt állását, TAO látvány-csapatsport sportfejlesztési program támogatást és a beérkezett támogatások függvényében meghatározzák a projekt kivitelezésének kezdeti, végleges paramétereit és annak építési ütemezését.
- A MIZSE-Sport Kft. Felügyelő Bizottságába Lajosmizse Város Önkormányzata 2 főt delegál, 1 főt pedig a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület.
- A MIZSE-Sport Kft. 100 %-os üzletrész tulajdonára a bejegyzést követően Lajosmizse Város Önkormányzatát 5 évre vételi jog illeti meg 1 forintos vételáron, tekintettel arra, hogy a cégalapítás az Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület által nyújtott támogatásból valósult meg. A vételi jog csak a tervezett sportszarnok sikeres műszaki átadását követően gyakorolható.
- A tárgyi beruházással kapcsolatos valamennyi jogát a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület átadja a MIZSE-Sport Kft. részére, és a TAO látvány-csapatsport sportfejlesztési program támogatás iránti pályázatot már a Kft. adja be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé.
- A MIZSE-Sport Kft., mint pályázó adósként, valamint a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint készfizető kezes teljes és korlátlan anyagi felelősséget vállal Lajosmizse Város Önkormányzata felé a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület megrendelőn keresztül a project megvalósítására megfizetett mindösszesen 90.190.000 forint támogatási összeg külön megállapodás szerinti felhasználásáért. Amennyiben a külön megállapodásban foglaltak szerinti határidőre a beruházó, vagy a pályázó hibájából nem történne meg a sportlétesítmény megvalósítása, úgy a MIZSE-Sport Kft. adósként és a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület készfizető kezesként helyállni tartozik a rendelkezésre bocsájtott támogatási összeg visszafizetéséért, kivéve a sportszarnok tervezési díját és a hatósági engedélyeztetési eljárások díjait, a MIZSE-Sport Kft. alapításának költségeit, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 3277-11/2016. ügyiratszámom kiadott építési engedély módosításával kapcsolatos kiadásokat, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségeket, a kötelező közreműködői díjat és pályázatadási díjakat.
- A 348.600.001 forint TAO látvány-csapatsport sportfejlesztési program támogatási összeg gyűjtésében 50 %-ban a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület,

további 50 %-ban a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület és Lajosmizse Város Önkormányzata működik közre.

- A sportcsarnok tervei vonatkozásában - a pályázat sikertelensége esetén - a szellemi tulajdon tekintetében felhasználási jogot biztosít a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület Lajosmizse Város Önkormányzata részére.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2015. évben az Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesülettel megkötött sportcélú pénzügyi támogatás felhasználásáról szóló Együttműködési megállapodás 1.) pont szerinti módosítására, és annak aláírására.

3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Basky András polgármestert, hogy a sportcsarnok építésével és finanszírozásával kapcsolatos megállapodás 1.) pont szerinti tartalommal történő előkészítésére és annak aláírására.

4.) A felek kötelesek egymással - a műszaki átadás-átvételt követően - záradékolt könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva elszámolni.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Basky András polgármester: Nagyon köszönöm a képviselő-testületi tagok és a bizottsági tagok közreműködését, mert egy ilyen nagy beruházást csak úgy lehet elkezdni, hogy a beruházással kapcsolatosan mindenki elmondja a véleményét. Nagyon szépen köszönöm Füzy Andrásnak is a türelmét, mert ahhoz, hogy ebben a dologban idáig eljutottunk, az ő jelenlétére is szükség volt. Kérem a megértését abban, hogy egy ilyen TAO-s támogatásban nem mindenki van képbén, aki ebben benne van, az sokkal jobban látja ezeket a dolgokat. Nagyon sokan ezzel a TAO-s dologgal igazából most szembesültek először, hogy mit is jelent egy beruházás, egy sportlétesítmény megépülésénél. Én nagyon bizakodó vagyok, és nagyon sokat fogunk dolgozni azon, hogy ez a beruházás a lehető leghamarabb, a kitűzött cél szerint megvalósuljon. Köszönöm szépen még egyszer mindenkinek a szíves közreműködését, a mai ülést bezárom.

K.mf.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző