

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 29-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse város településrendezési tervének 2014 évi módosítása – Huntrac Kft

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Mezőgazdasági és Gazdaságfejlesztési
Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 29-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse város településrendezési tervének 2014 évi módosítása – Huntrac Kft

Iktatószám: I/593-04/2014

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. március 20-i testületi ülésen elfogadásra került a rendezési terv 2014 évi módosításának megindítása. A tervezési munkák előkészítése megkezdődött.

Április 7-én Zalay Géza kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 056/41 helyrajzi számú ingatlanon lévő Huntrac Kft. melletti 056/42 hrsz-ú ingatlan egy részét a jelenlegi Eg jelű, gazdasági erdő besorolásból Gmg-1 jelű gazdasági övezetbe sorolja. A kérelmében indokolásul a telephely várható fejlesztését jelöli meg indokolásul. Ezen túl azonban a telephely jelenlegi kialakítása sem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekalakkal, és ebből következően a Gmg övezetként meghatározott területtel sem. A telepen meglévő épületek elhelyezkedése (telekhatáron álló épület) sem teszi lehetővé a jelenlegi formában, hogy az bővíthető legyen, mivel ekkor nem biztosított az épület körül szükséges oldal- és hátsókert, tehát szükséges az övezet kiterjesztése a kérelem melléklete és a természetbeli állapot szerint.

A kérelmező nyilatkozott, hogy a várható (tervezési) költségeket vállalja. Ennek a kérelemnek az esetében is a korábbi településrendezési szerződések szerinti gyakorlatot javaslom alkalmazni, ahol a gazdasági övezeti növekményért településfejlesztési hozzájárulás megfizetését is kérjük a kérelmezőtől. A kérelem esetében 4938 m² a növekmény, ami a korábbi 20 Ft/m² mértékkel számítva 98.760.- Ft hozzájárulást jelent, a 70.000.- Ft/tétel tervezési díjon felül. A kérelmet 20-as sorszámon illesztjük a 2014 évi módosítási listába.

A már megindított módosításhoz ez a kérelem még késedelem nélkül becsatlakoztatható.

Kérem a Képviselő-testületet a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Határozat-tervezet

.../2014. (.....) ÖH

Lajosmizse Város Településrendezési Tervének 2014. évi módosítása – Huntrac Kft.

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város településrendezési tervének 2014. évi módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti 20. sorszámú tétellel kiegészítve dolgoztatja ki.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerint kiegészített rendezési tervi módosításhoz a tervezési árajánlat szerint az adott kérelemre eső díjtétellel kell megkötni a településrendezési szerződést, melynek megkötésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert. A településrendezési szerződés tartalmára a Képviselő-testület által korábban jóváhagyott tartalom érvényes – különös tekintettel a településfejlesztési hozzájárulás 20 Ft/m²-es mértékére – annak értelemszerű módosításával.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint kiegészített módosításnak megfelelő tervezési szerződés megkötésére és aláírására.

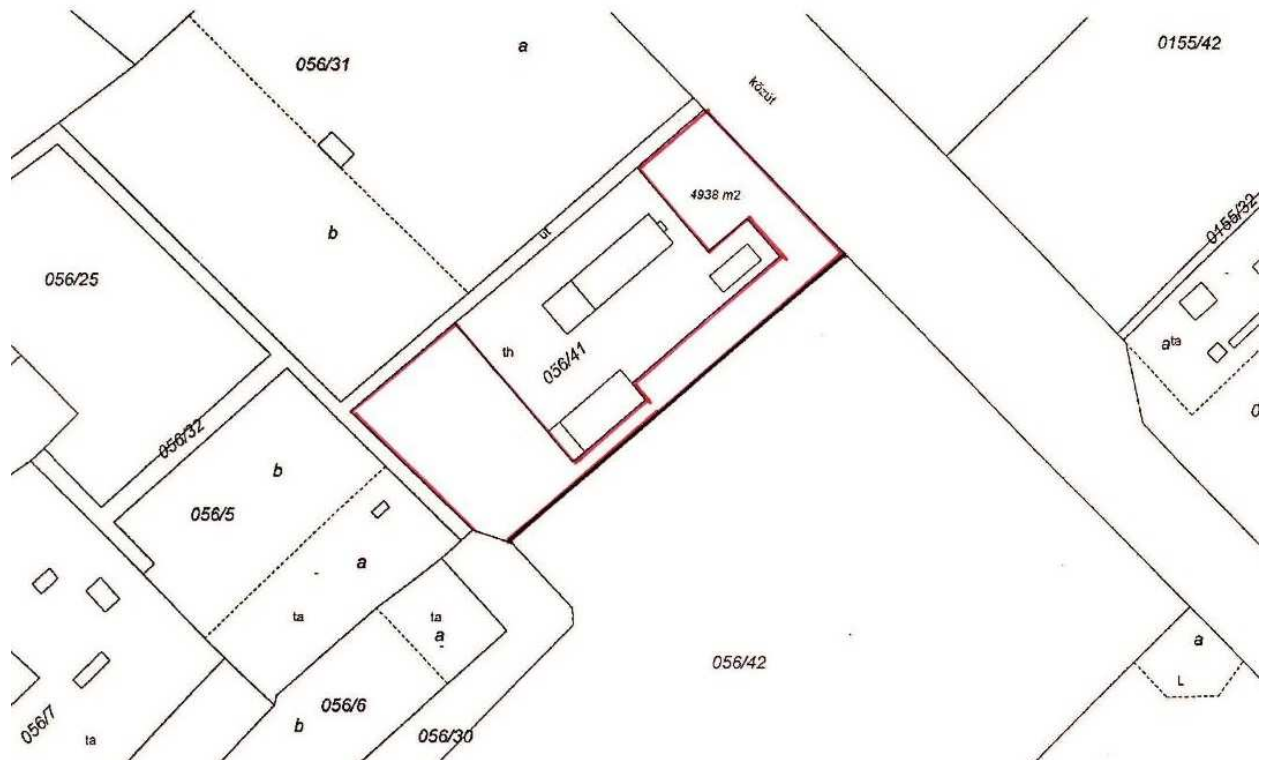
Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2014. április 29.

Lajosmizse, 2014. április 16.

Basky András sk.
polgármester

A kérelem szerinti módosítás



A jelenlegi szabályozás

