

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették, vagy a nyújtható támogatás maximális összegével csökkentett teljes összeget megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzügyi intézmény kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása. A vételár megfizetésének igazolását a kérelmezők és az eladó(k) által kiállított magánokirat, illetve a kölcsönszerződés benyújtásával kell igazolni.”

- (2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik – kivéve, ha a lakóingatlan értékesítéséből származó bevételt Lajosmizse közigazgatási területén lévő lakóingatlan közös kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére fordítják-, vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.“

- (3) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(4) A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint az (1a) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén haladéktalanul intézkedik a támogatás összegének átutalásáról.”

2. §

- (1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kérelemhez mellékelni kell:]

„bb) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét, vagy annak igazolását, hogy az építésügyi hatóság a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést tudomásul vette”

3. §

(1) A Rendelet 3. § (1) bekezdésében a „Hivatal Népjóléti és Gyámügyi Csoportnál” szövegrész helyébe a „Hivatalnál” szöveg lép.

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés ba) alpontjában „a 30 napnál” szövegrész helyébe „az egy évnél” szöveg lép.

4. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. 1. § (2) bekezdés c) pontjában a „használati-, vagy bérleti joguk” szövegrész
2. 1. § (3) bekezdés b) pontjában a „bérletében, használatában” szövegrész
3. 1. § (3) bekezdés c) pontja
4. 3. § (2) bekezdés a) pontja
5. 3. § (2) bekezdés ba) pontjában az „(előszerződés)” szövegrész
6. 3. § (2) bekezdés e) pontja,
7. 1. melléklet 1.9 pontja
8. 1. melléklet 1.10 pontja
9. 1. melléklet 2.9 pontja
10. 1. melléklet 2.10 pontja
11. 1. melléklet 3.1 pontja
12. 1. melléklet 4. pont „E” oszlopa
13. 1. melléklet 5. pontja
14. 1. melléklet 8.2 pontjában a „használati-, vagy bérleti joggal” szövegrész.

5. §

(1) Ez a rendelet 2016. február 25. napján 15. 30 órakor lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A Rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2016. február 25. 15 óra

dr. Balogh László sk.
jegyző