

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. július 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. (volt Szülőotthon) szám alatti ingatlan hasznosítására, nyilvános árverés kiírása.

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. július 11 -i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. (volt Szülőotthon) szám alatti ingatlan hasznosítására, nyilvános árverés kiírása.

Ügyszám: I/6362/2/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

A HE – PI Kft. azzal a kéressel keresett meg, hogy a volt Szülőotthon főépületét irodai célra bérbe szeretné venni a szennyvízcsatorna építés idejére, kb. 6-8 hónapra.

Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. szám alatti ingatlan, az Önkormányzat 13/2012.(IV.27.) vagyonrendelete szerint, a korlátozottan forgalomképes – 1 millió Ft egyedi érték feletti - vagyontárgyak közé tartozik, melyek hasznosítása a rendelet 10. § (3) bekezdése a) pontja alapján „Nyilvános árverés” útján történhet.

A rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja szerint: „A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke 1 millió Ft egyedi érték feletti, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetőment a honlapon, a hirdetőtáblán kell közzétenni.”

Az árverés legkorábbi időpontja a közzétételt követő 15. nap lehet.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- 1.sz. melléklet: HE-PI Kft. kérelme
- 2.sz. melléklet: Nyilvános árverési hirdetőment

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2013.(...) ÖH

Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. (volt Szülőotthon) szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános árverés kiírása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános árverést ír ki a volt Szülőotthon (Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. sz.), 2295 hrsz-ú ingatlan, bérbeadás útján történő hasznosítására, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező NYILVÁNOS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY szerint.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. július 11.

Lajosmizse, 2013. július 10.

dr. Adonyi Lajos s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés 1.sz. melléklete

HE - PI Kft.
Építőipari Épületgépészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1223. Budapest Rákóczi utca 12.
E-mail : andras@hepikft-online.hu ; Tel.: +36-1-362-61-94 ; Fax.: +36-1-362-61-95

Lajosmizse Város Önkormányzata
6050. Lajosmizse Városház tér 1.

Basky András Polgármester Úr! részére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlése

Tisztelt Polgármester Úr!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		3.
Érkezett: 2013 év 07 hó 10. nap		
I/18362/2/2013 száma	mell
Előszám:	Előadó: Szilágyi Ödön	

Társaságunk a Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077) adott project 2. és 3. számú öblözet kivitelezési munkáira kötött szerződést, a munkálatok időtartamára kb. 6 – 8 hónapra

kivitelező irodai célokra Önöktől szeretnénk bérelni alkalmas ingatlant

Irodánk kialakítására az Önkormányzat tulajdonát képező Dózsa György út 123.szám alatti ingatlan alkalmas. Szilágyi Ödön Úrral közösen megtekintettük az épületet, jelenleg a célnak megfelelő, elfogadható állapotban van.

Kelt, Budapest, 2013. július 9.-én

Tisztelettel:

HE-PI Kft.
1223 Bp., Rákóczi u. 12.
Adószám: 12585119-2-43
Bank.sz.: CIB Bank
10700385-25413100-51100005
Princz András
HE - PI Kft.
Ügyvezető

NYÍLVÁNOS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést kiíró megnevezése: Lajosmizse Város Önkormányzata

Az árverés helye és ideje: Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem
2013. július 26. (péntek) 10:00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, a kikiáltási ára: Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123. szám alatti (volt Szülőotthon) bérbeadás útján történő hasznosítása (224 m² –es, egyedi gáz központi fűtéses főépület),

.....-Ft+27% ÁFA/hó + rezsi

Tájékoztatás a hasznosítás jellegéről: irodai hasznosítás határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.

Tájékoztatás az árverésen való részvételtől: Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árvevő kizárólag vele köti meg a szerződést;

A szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre: Az árverést követően 8 nap.

Tájékoztatás az ajánlatok megtételének módjáról: Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében 2013. július 26-án 10,00 óráig az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve azokról hogyan lehet további információhoz jutni: Az árverésre kerülő ingatlant 2013. július 26-én 8,00-9,00 óráig lehet megtekinteni.

Tájékoztatást arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni: Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében 2013. július 26-án 10,00 óráig az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

Az árverési biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje: Az árverési előleg összege Ft, melyet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában 2013. július 26-án 9,45 óráig kell letétbe helyezni.

Az árverésben való részvétel feltételei

Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy határozatlan idejű bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.

A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a fizetendő bérleti díjba, a többi letevőnek az biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát,
- az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

A kifüggesztés napja: 2013. július 11.

Lajosmizse Város Önkormányzata