

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. május 31-i ülésére**

Tárgy: Lajosmizse Város Településrendezési Terve módosításának 2012. évi előkészítése, településfejlesztési döntés (Sportpálya, 841 hrsz)

Az előterjesztést készítette:

Barkóczy Tamás
települési főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 31-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Településrendezési Terve módosításának 2012 évi előkészítése, településfejlesztési döntés (Sportpálya, 841 hrsz)

Ikt. szám: I/1200-8/2012

Tisztelt Képviselő-testület!

A március 29-i ülésen a Képviselő-testület 50/2012. (III.29.) ÖH döntésével már hozzájárulását adta a Mizse KC részére a sportcentrum ingatlana (Mizsei utca 7-9, 841 hrsz) egy részének igénybevételére, egy tervezett sportcsarnok létesítésére. A Mizse KC pályázatát a hozzájárulás birtokában benyújtotta, az elbírálás folyamatban van.

A korábbi döntés tárgyalásánál már felmerült, hogy az ingatlan jelenlegi építési szabályozása nem felel meg maradéktalanul egy sportcsarnok kialakításának – különösen, ha annak ingatlanát a teljes telekterületből leválasztva kell kialakítani. (A pályázati megvalósítás során egyebek mellett jelzőlog bejegyzése is szükségessé válik, illetve a külsős működtetés is tisztább feltételek mellett lehetséges önállóan kialakított ingatlan esetében.). Úgy vélem, hogy Önkormányzatunk elemi érdeke a Sportcsarnok létesítésének segítése mellett a mostani sportcentrumot érintő kötelezettségek lehetséges csökkentése, aminek ez is egy eleme.

A terület jelenleg különleges, K-sport besorolású, ahol a beépíthetőség max. 5 %, zöldterület min. 75 %. A fenti igények maradéktalan megvalósításához a területet beépítésre szánt területté kell változtatni, ami csak a rendezési terv részleges, a területre vonatkozó módosításával lehetséges.

A Képviselő-testület 2011. évben megindította a településrendezési terv módosításának eljárását. Az eljárásban jelenleg lezárult az előzetes véleményezési szakasz, a beérkezett vélemények alapján a VÁTI a részletes terveket dolgozza ki, illetve az egyes kérelmezőkkel a kérelmük rajzi és szabályzati pontosítása zajlik.

A sportpályát érintő módosítás során a tervezést végző VÁTI Kft-vel is konzultálva ezen egy módosítással még megtoldva a korábbiakat, erre a módosításra külön lefolytatva az előzetes egyeztetést (ami bő 1 hónap) a részletes egyeztetéshez már együttesen lenne elküldve az anyag. Ezzel a már folyamatban lévő eljárás csak kisebb késést szenvedne, viszont a sportcsarnok létesítésére (a pályázat pozitív elbírálását követően) rendelkezésre álló rövid határidő nem okozná a projekt meghiúsulását, hiszen ha csak a pályázat kedvező elbírálását követően kezdenénk a módosításhoz, nem lenne elég idő az építési engedély beszerzésére és a megvalósításra.

A gyors lebonyolítás érdekében a VÁTI Kft-vel előkészítettem az előzetes egyeztetési anyagot, így az támogató döntés esetén máris küldhető a kötelezően közreműködő véleményezőkhöz. A pályázat esetleges elutasítása esetén sem haszontalan, hogy a város tulajdonában lévő, sportcélú ingatlan intenzívebben hasznosítható legyen.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

Határozat-tervezet

.../2012. (.....) ÖH

Lajosmizse Város Településrendezési Terve módosításának 2012 évi előkészítése, településfejlesztési döntés (Sportpálya, 841 hrsz)

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Településrendezési Tervét a lajosmizsei 841 helyrajzi számra (szükség szerint a környezetére) vonatkozóan meg kívánja változtatni úgy, hogy ott beépítésre szánt különleges sportterület legyen; azon a sportcélú hasznosítás intenzíven megvalósítható legyen, kisebb minimális telekméret mellett (beépíthetőség: 40 %, minimális zöldfelület: 40 %, maximális építménymagasság: 16 m, minimális telekméret: 1000 m²).

2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosításhoz szükséges (tervezési, stb.) szerződéseket aláírja, az eljárást megindítsa.

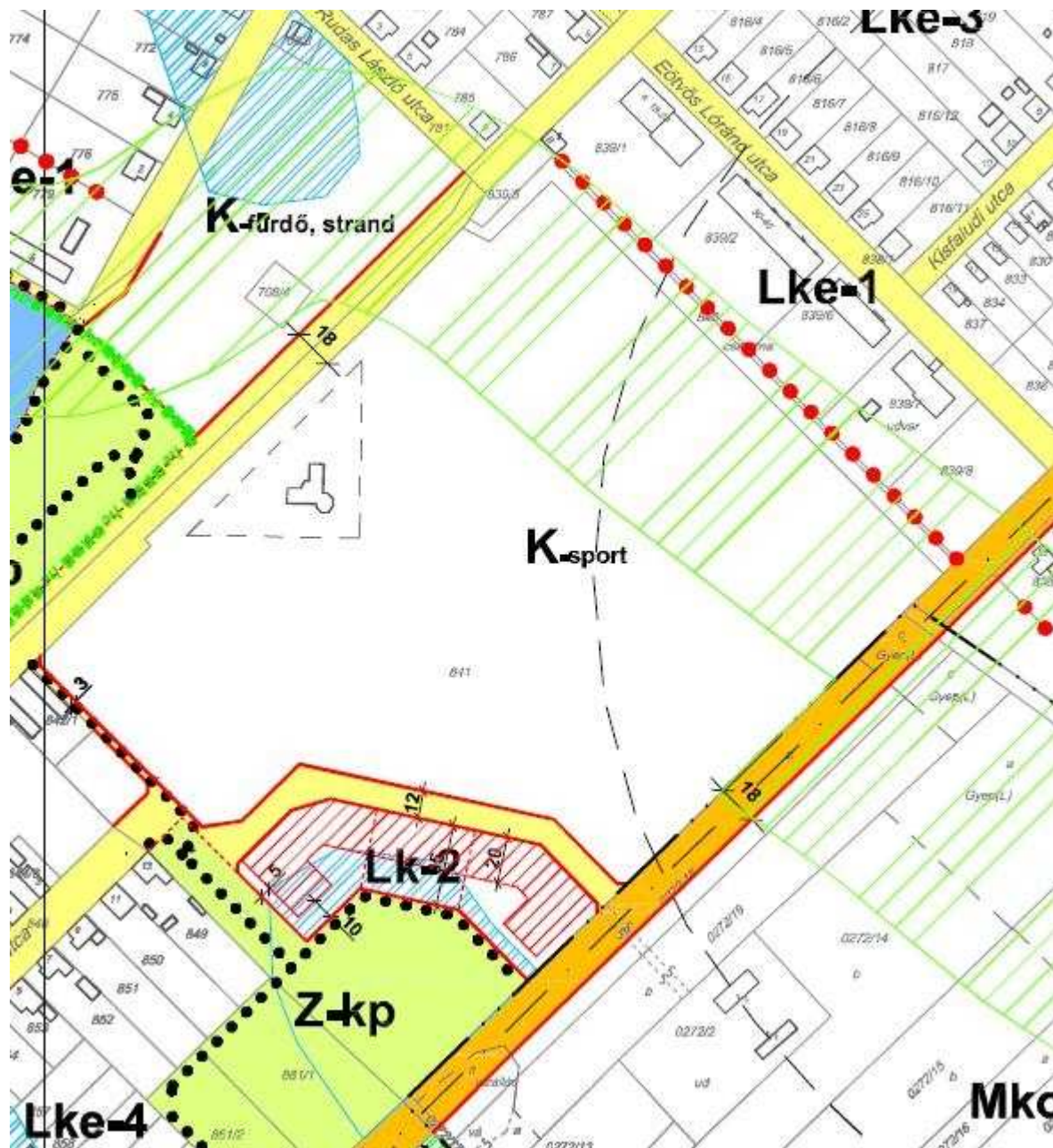
Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2012. május 31.

Lajosmizse, 2012. május 21.

Basky András sk.
polgármester

A jelenlegi szabályozás:



K-sport jelű övezet

Beépítettség: max. 5%

Építménymagasság: max. 4,50 m, lelátó esetén max. 12,5 m

Legkisebb kialakítható új telekterület: 4000 m²

A telek területének min. 75 %-a növényzettel borított legyen.

Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.