

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 26-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
jegyzői irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 26-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Iktatószám: LMKOH/7967/1/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2012. április 26. napján elfogadta a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet), melynek megalkotását a 2011. évben megalkotott, az önkormányzati vagyongazdálkodást jelentősen meghatározó új jogszabályok indokolták.

A tárgyi rendelet megalkotása óta szerzett gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt a rendeleten különösen az alábbi technikai módosítások átvezetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Erre tekintettel javaslok kizárni a versenyeztetést, vagyis a nyilvános árverés kiírását 1.000.000 forint alatt, abban az esetben, ha a vagyontárgy telek-kiegészítésként kerül értékesítésre, ingatlanok ezen értékhatár alatti cseréje esetén, továbbá jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés esetén. Javaslok továbbá, hogy a tárgyi értékesítésről átruházott hatáskörben dönthessek, tekintettel arra, hogy a Vagyonrendelet 5. § (3) bekezdése b) pontja alapján az 1.000.000 forint értéket el nem érő vagyontárgy értékesítésre kijelölésről egyébként is a polgármester dönt.

Javaslok továbbá a rendelet tárgyi hatályát akként szűkíteni, hogy annak hatálya ne csak az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére ne terjedjen ki, hanem a közterületek használatának részletes szabályaira sem, tekintettel arra, hogy a Lajosmizse város közigazgatási területén a közterületek használatáról a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2012.(X. 26.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Jelen módosítás keretében javaslok továbbá a Vagyonrendeletben módosítani a Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalra történő utalást is, tekintettel arra, hogy a Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala 2013. március 1. napjától jogutódlással megszűnt, és Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizsei Közös Önkormányzati hivatalt hozott létre.

A Vagyonrendelet elfogadása óta Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskolára módosította a Fekete István Általános Iskola és Kollégium nevét. Erre tekintettel javaslom továbbá ezen módosítást is átvezetni.

Előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 1. mellékletéhez:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosítás társadalmi hatásaként jelentkezik, hogy a polgármesterre történő hatáskör átruházás gyorsabb ügyintézését tesz lehetővé 1.000.000 forint alatt a vagyontárgy telek-kiegészítésként történő értékesítése, ingatlanok cseréje, továbbá jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés esetén. A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, továbbá egészségre gyakorolt hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az eddigi gyakorlathoz képest adminisztratív terheket csökkentő hatása van, tekintettel arra, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján nem kell pályázati eljárást lefolytatni 1.000.000 forint alatt a vagyontárgy telek-kiegészítésként történő értékesítése, ingatlanok cseréje, továbbá jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés esetén.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés kizárása a vagyontárgy telek-kiegészítésként történő értékesítése, ingatlanok 1.000.000 forint alatti cseréje esetén, továbbá jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítése esetén csökkenti az adminisztratív terheket és ezzel összefüggő kiadásokat.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2015. november 06.

Basky András sk.
polgármester

Rendelet-tervezet

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.k) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint a közterületek használatának részletes szabályaira.”

2. §

(1) A Rendelet 5. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:]

„b) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni – a c) pontban meghatározott esetet kivéve - a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Az értékesítésre kijelölésről a polgármester dönt. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet – amennyiben tárgyévben volt jelen pont szerinti értékesítés - évente 2 alkalommal július 15. napáig, és január 15. napjáig tájékoztatja.”

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:]

„c) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyontárgy 1. melléklet szerinti nyilvános árverés nélkül értékesíthető az alábbi esetekben:

ca) telek-kiegészítésként történő értékesítés,

cb) ingatlanok cseréje,

cc) jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés.”

3. §

- (1) A Rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Önkormányzat vagyonát az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartás és adatszolgáltatás rendjéről szóló Korm. rendeletben szabályozottak szerint kell nyilvántartani és leltározni. Az ingatlan vagyonkataszterben nyilvántartott vagyon tekintetében az intézménynek nyilvántartási és negyedévente egyeztetési kötelezettsége van az önkormányzati nyilvántartással. Az ingatlan vagyonkataszter nyilvántartó programban a vagyon az alábbi kódokkal kerül intézményenként elkülönítésre:]

„b) 02 Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal”

- (2) A Rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Önkormányzat vagyonát az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartás és adatszolgáltatás rendjéről szóló Korm. rendeletben szabályozottak szerint kell nyilvántartani és leltározni. Az ingatlan vagyonkataszterben nyilvántartott vagyon tekintetében az intézménynek nyilvántartási és negyedévente egyeztetési kötelezettsége van az önkormányzati nyilvántartással. Az ingatlan vagyonkataszter nyilvántartó programban a vagyon az alábbi kódokkal kerül intézményenként elkülönítésre:]

„e) 05 Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola”

4. §

- (1) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében „a 5. § (3) bekezdése b) pontjában” szövegrész helyébe „az 5. § (3) bekezdés b)-c) pontjában” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 16/E. § (1) bekezdésében a „polgármesteri hivatal” szövegrész helyébe „közös önkormányzati hivatal” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 16/E. § (3) bekezdésében a „polgármesteri hivatal” szövegrész helyébe „közös önkormányzati hivatal” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 16/E. § (4) bekezdésében a „polgármesteri hivatal” szövegrész helyébe „közös önkormányzati hivatal” szöveg lép.

5. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 16/B. § (11) bekezdése.

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja:

dr. Balogh László
jegyző