

2.

**Előterjesztés**  
**Lajsmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. december 13-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Mizsei utcai sporttelep 841/1 hrsz-ú telkének megosztása a Sportcsarnok engedélyezéséhez

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. december 13-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Mizsei utcai sporttelep 841/1 hrsz-ú telkének megosztása a Sportcsarnok engedélyezéséhez

Iktatószám: I/9433/2/2013

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mindannyiunk számára ismert, hogy az új lajosmizsei sportcsarnok előkészítésében fontos előrelépés történt azzal, hogy a szervező a Mizse KC megnyerte a jogot, hogy a pályázati feltételek szerint megvalósíthassa a csarnokot.

Az előkészítés egyik soron következő lépése az építési engedélyezési eljárás megindítása. Az, hogy a csarnok egy kb. 1 hektár területű telekre kerüljön, már korábban meg lett határozva; a novemberi rendkívüli testületi ülésen el lett fogadva a rendezési terv módosítása, ami ezt lehetővé is teszi. A csarnok építési konstrukciójából adódóan az ingatlan jelzáloggal lesz megterhelve, ezért a telket ugyan a város biztosítaná, azonban részben emiatt, részben a majdani üzemeltetéshez tiszta helyzetet teremtendő mégis érdemes a telket megosztani és a ténylegesen igényelt méretűre és formájúra alakítani. Erre elvileg a későbbiekben is sor kerülhetne, azonban a jelenlegi jogszabályi környezet úgy szól, hogy 3 hektár területfelhasználás fölötti engedélyezési eljárás esetén ún. előzetes környezeti vizsgálati eljárást is le kellene folytatni, ami komoly költség és ráadásul felesleges idővesztés is; ezért indokolt a telekosztást még az engedélyezési eljárás előtt megvalósítani.

A csarnok helyéről előzetes tervek, elképzelések már születtek, most a hely kijelölésének pontosítására van szükség. A mellékelt helyszínrajzi vázlat összhangban áll a csarnok építetőjének (Mizse KC), tervezőjének (Tarnóczky Tamás) terveivel, a Lajosmizsei Városi Labdarugó Club általunk ismert távlati fejlesztési elképzeléseivel (egy további műfüves pálya, amely a telek hátsó részén helyezkedne el, ami a telekalakítással nem érintett); továbbá a hivatal munkatársai álláspontja szerint is hosszútávon megfelelő megoldás. A csarnok telke a melléklet szerint 1 ha alatti területű a beépítési és zöldterületi paramétereknek való megfelelés érdekében.

Az épület ilyen telepítésének és a telekosztásnak egy fontos következménye, hogy az Labdarugó Clubbal kötött használati megállapodást módosítani kell. A módosítás tekinthető formainak, hiszen az érdemi tartalmi rész: a pályák, öltözőépület használata, a műfüves pálya részére területbiztosítás, a fenntartási, finanszírozási elemek nem változnának, azonban a terület (megállapodásban vázlatrajzzal megjelölt) érdemben nem használt, részben parkosított része az új telekre kerülne, kikerülne a használatba adás alól – szükség szerint másutt kiegészítve használatba adott területet.

A telekosztás során kialakuló telkek továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnának. A leendő sportcsarnok beruházást elősegítő korábbi önkormányzati vállalásoknak megfelelően az telekalakítás költségeit magunkra vállalnánk, ez összesen mintegy 100.000.- Ft-os költség.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat elfogadására.

## Határozat-tervezet

...../2013. (...). ÖH.

**A Mizsei utcai sporttelep 841/1 hrsz-ú telkének megosztása a Sportcsarnok engedélyezéséhez**

### Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti helyszínrajzi vázrajz alapján megosztja a 841/1 hrsz-ú telket.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban foglalt döntéshez kapcsolódóan a földmérési munkát megrendelje, a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárás iratait tulajdonosi minőségben aláírja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2013. december 13.

Lajosmizse, 2013. december 12.

Basky András sk.  
polgármester